

Stadskärnan 1-2024

Ett nyhetsbrev om utvecklingen av Södertälje Centrum • Februari 2024 • Södertälje kommun



Illustrationer: Systra

Samråd för Slussholmen

Slussholmen ska bli Södertäljes nya stadspark med plats för amfiteater, lekplats, ny bryggpromenad och en öppen park. Nu är detaljplaneförslaget ute på samråd och du har möjlighet att lämna dina synpunkter.

Förslaget innebär att Slussholmen kommer att få mer parkyta och mindre verksamhetsmark än idag. Slussholmen som ligger mitt i staden, mitt i vattnet, planeras rymma en ny lekplats, ny bryggpromenad med flera nya vistelseplatser, en amfiteater och ett öppet parkrum.

Attraktivare stadskärna

På Slussholmens södra del, Lotsudden, planeras det för en ny restaurang- eller caféverksamhet i dagens befintliga verkstadsbyggnader. Den nya parken på Slussholmen är en del i arbetet för ett attraktivare Söder-

tälje och utvecklingen av centrum.

Ta del av planförslaget

På kommunens hemsida kan du ta del av planförslaget, läsa alla planhandlingar och se en sammanfattande film om förslaget. Du har möjlighet att lämna synpunkter fram till 22 februari.

Beräknas klar 2028

Slussholmen kan börja byggas först när Trafikverket och Sjöfartsverket är klara med ombyggnationen av Slussen. Preliminärt beräknas Slussholmen vara klar 2028.

BAKGRUND

Södertälje växer och vi blir allt fler.

Tillsammans med angränsande projekt ska vi arbeta för att få en attraktivare stadskärna och lyfta fram Södertäljes alla fördelar med staden, närheten till vatten och dynamiken med slussen mitt i staden. Vi utvecklar kommunen genom att förtäta – bygga inifrån och ut – och vi skapar förutsättningar så att områden kan byggas samman och kompletteras.

I detta nyhetsbrev berättar vi om vad som är på gång just nu i stadskärnan. Du hittar alltid uppdaterad information på vår egen portal, Södertälje växer – www.sodertalje.se/sodertaljevaxer



Samråd för Slussholmen
pågår till 22 februari 2024.



Läs mer på www.sodertalje.se/slussholmen



Förslagets namn: *Det sammanvävda Luna*



Förslagets namn: *Flåtan*



Förslagets namn: *Vid samma bord*



Förslagets namn: *Himlen är vårt tak*

Vad händer på Marenplan?

Hotellet: Stadsrum fortsätter att resa stommen på hotellet och arbetar med detta under hela våren och sommaren. Hela block av badrum kommer att lyftas på plats under våren och fasaden kommer på plats.

Marenplan: Södertälje kommun ska bygga om Marenplan inklusive kajpromenaden. Upphandlingsprocessen är nu i full gång och förhoppningsvis kan byggstart ske i mars.

När kommunens entreprenad startar innebär det att Marenplan till stor del stängs av.

- Gångpassagen mellan nya hotellet och kajen mot vattnet stängs av.
- Tullgränd är fortsatt öppen för passage till Ekdalsgatan
- Strandgatan är fortsatt öppen.
- Maretrappan är fortsatt öppen för gående under hela byggtiden, liksom cirka fyra meter av Marenplan vid trappan.
- Kajpromenaden närmast Marenplan längs Marens östra strand kommer att stängas av. Övrig del hålls öppen.
- Marebron kommer att hållas öppen hela byggtiden, med undantag vid broöppning för båtpassage.

Avstängningarna gäller preliminärt fram till september 2025.

Läs mer: www.sodertalje.se/tellus



Illustration: *Systra*

Gratis parkering i 2 timmar

Parkeringsplatserna vid Stationsplan och Torekällskolan fortsätter med 2 timmars avgiftsfri parkering till sista mars, enligt ett beslut i Kommunfullmäktige. Sedan 1 januari 2024 har parkeringsplatsen vid Tom Tits återgått till reguljär taxa.

Två timmar avgiftsfri parkering på tre parkeringsplatser i centrala Södertälje infördes som en tillfällig åtgärd under pandemin för att stödja det lokala näringslivet.

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att utreda hur framtida parkeringslösningar i stadskärnan kan se ut från 1 april och framåt.

Nya Luna börjar ta form när fyra tävlingsbidrag presenterades

Fyra arkitektbyråer är med och tävlar om att forma det nya Lunakvarteret. Nu har fyra förslag presenterats och i mars har vi en vinnare.

Nuvarande Lunagallerian ska byggas om till fyra nya stadskvarter med befintliga stommar, och en ny detaljplan är under arbete. Telge fastigheter, som äger Luna-fastigheterna, arbetar tillsammans med kommunen för att ta fram ett helt nytt förslag på nya stadskvarter.

För att ta fram bästa möjliga förslag har man utlyst en arkitekttävling och valt ut fyra arkitektkontor som får vara med och tävla. En jury ska sedan kora det vinnande förslaget, som kommer att ligga till grund för den nya detaljplanen.

Fyra tävlingsförslag presenterades

Nu finns de fyra tävlingsförslagen att titta på i sin helhet på Telges hemsida. Tävlingsbidragen är anonyma för juryn och utomstående.

Ovan kan du se fyra bilder från samma vy – hörnet på Storgatan/Gästgivaregatan/Stora Torget - från de olika förslagen.

Hur bedöms tävlingsbidragen?

Arkitekttävlingen handlar om så mycket mer än om hur det ser ut. De kriterier som tävlingsförslagen ligger till grund för är kopplade till projektets mål och handlar bland annat om hur väl förslaget stärker Södertäljes stadsliv och attraktivitet, hur det tar hand om höjdskillnader i området, Men även om hur förslaget skapar förutsättningar för dag- och kvällsaktiviteter genom mixen av funktioner som bostäder, arbetsplatser, kommersiell- och samhällsservice, och mycket mer.

Vad händer nu?

Nu kommer jurygruppen att bedöma tävlingsbidragen. Jurygruppen består av sju personer; representanter från Telge fastigheter, Samhällsbyggnadskontoret på Södertälje kommun samt Sveriges arkitekter. Alla tävlingsbidrag kommer att vara anonyma för juryn under hela processen.

I mars 2024 har en vinnare valts ut och presenterats. Därefter arbetar man in det vinnande förslaget i detaljplanen.

Läs mer: www.sodertalje.se/luna och www.telge.se/luna