

Tabell 13. Timdebitering	Avgift 2024
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tidsersättning för varje påbörjad timme</li> </ul>	1 350 kr per timme

Tabell 14. Debitering vid extra tidskrävande ärenden	Avgift 2024
Tidsersättning för varje påbörjad timme <ul style="list-style-type: none"> <li>Förekommit extra tidskrävande handläggning</li> <li>Krävts fler än två föreläggande om kompletteringar. För varje nytt föreläggande efter den andra timdebiteras</li> <li>Extra platsbesök inför bygglov.</li> <li>Utskick av ritningar.</li> <li>M.m.</li> </ul>	1 350 kr per timme

### Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.

## 1.2 Plantaxa

Denna taxa gäller för nämndens planverksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12 kap. 8–11 § Plan- och bygglagen (2010:900). Där anges:

### 8 § Avgifter

Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

[2018:1136]

### 9 § Planavgift

Byggnadsnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

### 10 § Beräkning

En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

### 11 § Vem avgiften ska tas ut av

En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Belopp anges i kronor.

Nämnden har rätt att ändra avgiften om det finns särskilda skäl.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges. Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

### Planbesked

Avgiften för planbesked beror på den tänkta åtgärdens storlek och komplexitet, enligt tabell 15B. Avgift tas ut för såväl positiva som negativa beslut. För ärenden som återkallas och inte får beslut i nämnd tas en startavgift ut enligt tabell 15A nedan.

För försenade planbesked utgår ingen avgift. Det gäller om kommunen lämnar planbesked senare än fyra månader efter att en fullständig ansökan inkommit. Om längre tid än fyra månader överenskommit med den som begärt planbesked ska planbeskedet anses vara försenat endast om denna längre överenskomna tid överskrids.

Tabell 15A		Planbesked	Avgift 2024
<b>Startavgift</b>		Handläggning och beredning av planbesked	10 000 kr

Tabell 15B		Planbesked	Avgift 2024
------------	--	------------	-------------

<b>Enkel åtgärd</b>	Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller <b>samtliga</b> följande kriterier:  1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter <b>eller</b> ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m <sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m <sup>2</sup> <b>eller</b> ändrad markanvändning till något avovanstående.  2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjlig att genomföra med enkelt planförfarande.	15 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell
<b>Medelstor åtgärd</b>	Med medelstor åtgärd avses projekt som <i>inte uppfyller samtliga kriterier</i> för enkel åtgärd <i>ellersom inte uppfyller något av kriterierna</i> för stor åtgärd.	29 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell
<b>Stor åtgärd</b>	Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller <i>något</i> av följande kriterier:  1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m <sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m <sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	45 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell

### Detaljplan

Nämndens kostnader för att ta fram detaljplaner ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Kostnaden ersätts normalt genom avgift enligt planavtal med en beställare. För gällande detaljplaner som inte betalats genom ett plankostnadsavtal ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt detaljplanen.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat lov (9 kap. 33 § PBL).

För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

### Betalning via plankostnadsavtal

Kostnaderna för detaljplaner samt upphävande av planer ersätts normalt genom att nämnden upprättar ett plankostnadsavtal med den som beställer ett planarbete. I plankostnadsavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Om en plan har flera beställare fördelas plankostnader schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av detaljplanen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av plankostnader mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar kostnaderna vid olika tidpunkter eller om någon av parterna ersätter kommunen enligt plankostnadsavtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

Om kommunen bedömer att det behövs en strukturplan eller ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta ingå i betalning via plankostnadsavtal. Om ett sådant program har upprättats i förväg ska kostnaden debiteras endast om programmet fortfarande anses vara aktuellt och innebär att planarbetet underlättas.

Om programmet avser ett större område än planen omfattar och det behövs för flera detaljplaner inom programområdet ska kostnaden för program anpassas efter vad som är skäligt.

### **Planavgift för gällande detaljplan**

Om avgiften inte reglerats genom ett plankostnadsavtal, kommer planavgiften att tas ut i samband med bygglov. Planavgiften betalas av den eller de som har nytta av detaljplanen. Planavgiften för gällande detaljplaner ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet och beräknas på samma sätt som avgiften enligt avtal, det vill säga, med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Om en detaljplan eller områdesbestämmelse berör flera parter som har nytta av planen (t.ex. flera fastighetsägare) fördelas planavgiften schablonmässigt mellan dem i förhållande till deras nytta av planen eller enligt vad de sinsemellan överenskommit. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar planavgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar planavgift för gällande detaljplaner.

Om en gällande detaljplan har upprättats utan plankostnadsavtal och gäller mark som kommunen äger och avser upplåta/överlåta till en eller flera byggherrar, ska avgiften erläggas till nämnden vid tiden för kommunens markanvisning eller senast vid bygglov.

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa, tabell 16. För andra byggnader och anläggningar baseras planavgiften på byggnadens areal (bruttoarea + öppenarea), tabell 17.

<b>Tabell 16. Planavgifter för en- och tvåbostadshus medtillhörande komplementbyggnader</b>	
<b>Bygga ett nytt eller bygga till ett en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)</b>	
<b>Yta (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Avgift 2024</b>
1 - 50	15 000 kr
51 - 100	25 000 kr
101 - 250	35 000 kr
251 och över	45 000 kr
<b>Enkla åtgärder i separat ansökan (t ex skärmtak, inglasat uterum, entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar</b>	
Tillbyggnad eller påbyggnad på <b>högst</b> 15 m <sup>2</sup>	8 000 kr
Tillbyggnad eller påbyggnad på <b>över</b> 15 m <sup>2</sup>	13 000 kr
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader på <b>högst</b> 15 m <sup>2</sup>	8 000 kr
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader på <b>över</b> 15 m <sup>2</sup>	10 000 kr

Tabell 17. Ny- och tillbyggnad samt ändrad användning av flerbostadshus, verksamheter och anläggningar:	
	Avgift 2024
1 – 25 m <sup>2</sup>	15 000 kr
26 - 50	20 000 kr
51 – 100	30 000 kr
101 - 200	40 000 kr
201 - 400	50 000 kr
401 - 700	70 000 kr
701 - 1 000	85 000 kr
1001 - 1 500	100 000 kr
1501 - 2 000	125 000 kr
2001 - 3 000	150 000 kr
3001 - 4 000	200 000 kr
4001 - 6 000	250 000 kr
6001 - 8 000	300 000 kr
8001 - 11 000	400 000 kr
11 001 - 15 000	500 000 kr
15 001 - 20 000	600 000 kr
20 001 - 25 000	700 000 kr
Därutöver för varje 5 000-intervall	50 000 kr

### Kostnad för strukturplaner, planprogram och områdesbestämmelser

Om kommunen har bedömt att det behövs en strukturplan eller ett planprogram för att underlätta planarbetet, ska kostnaden för strukturplanen eller planprogrammet erläggas av exploatören i efterhand för den nytta som uppstår.

För områdesbestämmelser utgår 50% av planavgift enligt tabell 16 och 17.

### Avgift för upphävande av plan

Ett plankostnadsavtal tecknas för upphävande av planer, tex när en äldre fastighetsplan eller tomtindelingsbestämmelser har blivit föråldrade och inaktuella och behöver upphävas.

### Tidsersättning

- Tidsersättning används vid beräkning av kostnad för detaljplan då plankostnadsavtal tecknas.
- Avgifter kan även grundas på tidsersättning då de inte kan avgiftsberäknas med rimligt resultat enligt taxan.

- Tidsersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme.
- Timpriset för handläggare som arbetar inom planverksamheten uppgår till 1 350 kronor.

### 1.3 Geografisk informationshantering

Inför 2018 reviderades taxan för Geografisk information genom ett nytt milliprisbasbelopp (mPBB), textförtydliganden samt kompletteringar i samband med nya geodataprodukter.

Nuvarande taxa bygger på SKL:s (Sveriges Kommuner och Landsting) nya mall för taxan, vilket innebär att milliprisbasbeloppet (mPBB), kommunfaktorn, kartfaktor m.m. ej används i några formler för framräkning av taxor. Istället ska avgiften motsvara kommunens självkostnad för arbetet. Denna beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, timkostnad samt kommunens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Nyttjanderättstaxorna för olika geodataprodukter baseras på kommunens kostnader för framtagning och underhåll (ajourhållning) av geo data. Taxorna för olika tjänster och geo data redovisas med fasta belopp i tabeller. I taxetablerna för tjänster redovisas även den uppskattade arbetstiden i timmar för varje tjänst.

#### Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan är ett beslutsunderlag som behövs för bygglovgivning. Beroende på vad som ska byggas upprättas nybyggnadskartan med varierat innehåll. Beställaren får nybyggnadskartan digitalt som dxf/dwg-fil och PDF-fil via e-post.

Tabell 18 Nybyggnadskarta	1*	2* (tim)	3*	4*	5*	6*	Avgift
momsbefriad	(tim)		(tim)	(tim)	(tim)	(tim)	2024
<b>Nybyggnad</b>							
Kartan innehåller fastighetsgränser, gränsmått, höjdkurvor, markhöjder, vägmittshöjder, arbetsfix, befintliga byggnader, sockelhöjd, fullständig registerkartinformation samt planinformation. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.							
Tomtyta/del av tomt 0–2500 m <sup>2</sup>	0,5	1	3,5	3	0,5	8,5	10 625 kr
Tomtyta/del av tomt 2501–5000 m <sup>2</sup>	0,5	1,5	6,5	4	0,5	13	16 250 kr
Tomtyta/del av tomt 5001–10000 m <sup>2</sup>	0,5	2,5	9,5	5	0,5	18	22 500 kr
Tomtyta/del av tomt 10001–15000 m <sup>2</sup>	0,5	3	13	7	0,5	24	30 000 kr
Tomtyta/del av tomt större än 15 000 m <sup>2</sup>	0,5	3	13 + tim-kostnad **	7	0,5	24	30 000 kr + tim-kostnad
<b>Tillbyggnad</b>							
Tillbyggnad, komplementhus, Attefalls hus							