



2023

# Stadskärnan utvecklas!

## Södertälje centrum utvecklas från norr till söder och antalet bostäder fördubblas

Södertälje växer så det knakar. Bara i stadskärnan byggs flera tusen bostäder och förvandlingen till en mer utvidgad stadskärna är i full gång.

### Vi utvecklar den stad vi har

Ända sedan 700-talet har Södertäljes centrala delar varit befolkade, och något som gör Södertälje unikt är att vi har haft en kontinuerlig stadsutveckling sedan medeltiden. Det finns spår av många epoker, bland annat stenstaden från 1900-talet, badortstiden och den tidiga industrialismen. De historiska byggnaderna ska vi bevara, men staden behöver fortsätta utvecklas och nya årsringar läggs på de äldre.

Vi vill ta tillvara på det speciella med vår stad – att vi har vatten i stadskärnan. Vi planerar för en stad som öppnar sig mot vattnet så att fler kan njuta av det vattennära läget. Detta är särskilt viktigt i arbeten som Marenplan och Slussholmen.

### Varför ska vi utveckla staden?

Arbetet med att utveckla stads-

kärnan är ett prioriterat arbete. Att utveckla staden är viktigt, av många anledningar.

Staden är en plats för att möta andra människor, och vi drar oss ofta till platser där andra människor är.

Staden är viktig också för att det är en destination för handel, men även för aktiviteter. Till staden åker vi även om vi inte vill shoppa – eftersom det är i stadskärnan det händer. Stadskärnan är Södertäljes kokpunkt för evenemang och upplevelser. Här finns en knutpunkt för resor, liksom för näringslivet och utbildning. Staden är också en plats där många vill bo.

### Mer folkliv ger ökad trygghet

Samhället förändras i snabb takt och vi behöver bygga bostäder, dels för att rusta för framtidens befolkningssökning, dels för att komma till rätta med ett längre byggnadsunderskott av bostäder i Södertälje.

Vi bygger dock inte bara bostäder – expansion och utveckling leder också till bättre serviceutbud, utvecklad

kollektivtrafik, bättre förutsättningar för näringslivet och en starkare position i regionen. Mer folkliv i centrum bidrar också till en ökad trygghet.

### Stadskärnan utvidgas

Stadskärnan ska utvidgas från norr till söder. I norra delen av stadskärnan finns nybyggda KTH Science park, och 800 nya lägenheter i tre etapper byggs, liksom nya Astraparken. I söder är det stationsområdet och längs med Nyköpingsvägen ett område som ska bli mer urbant.

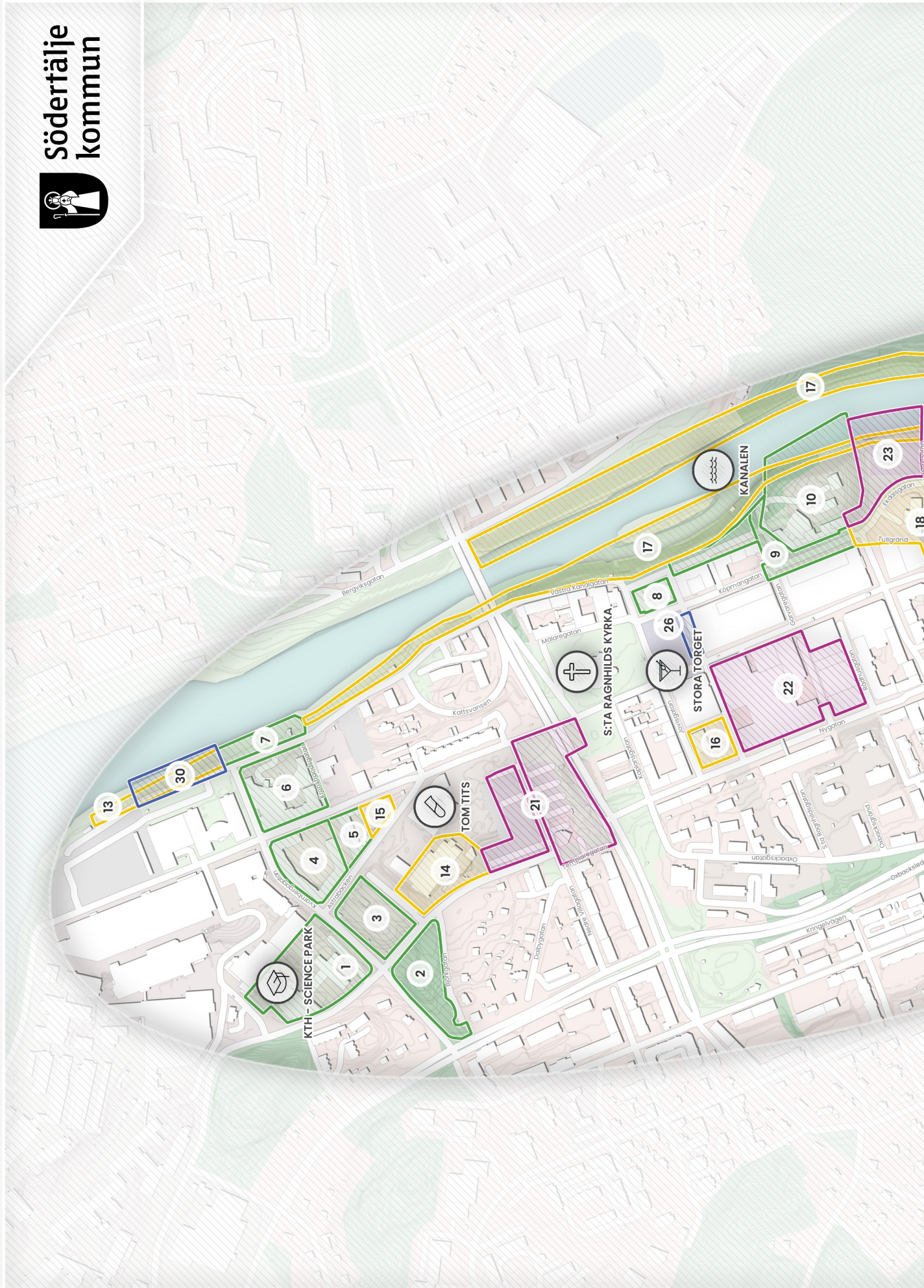
Planer finns för fler bostäder, kontor och att Nyköpingsvägen ska bli en innerstadsgata kantad av bebyggelse med plats för gångtrafikanter.

*Läs mer om våra pågående och kommande projekt i stadskärnan!*

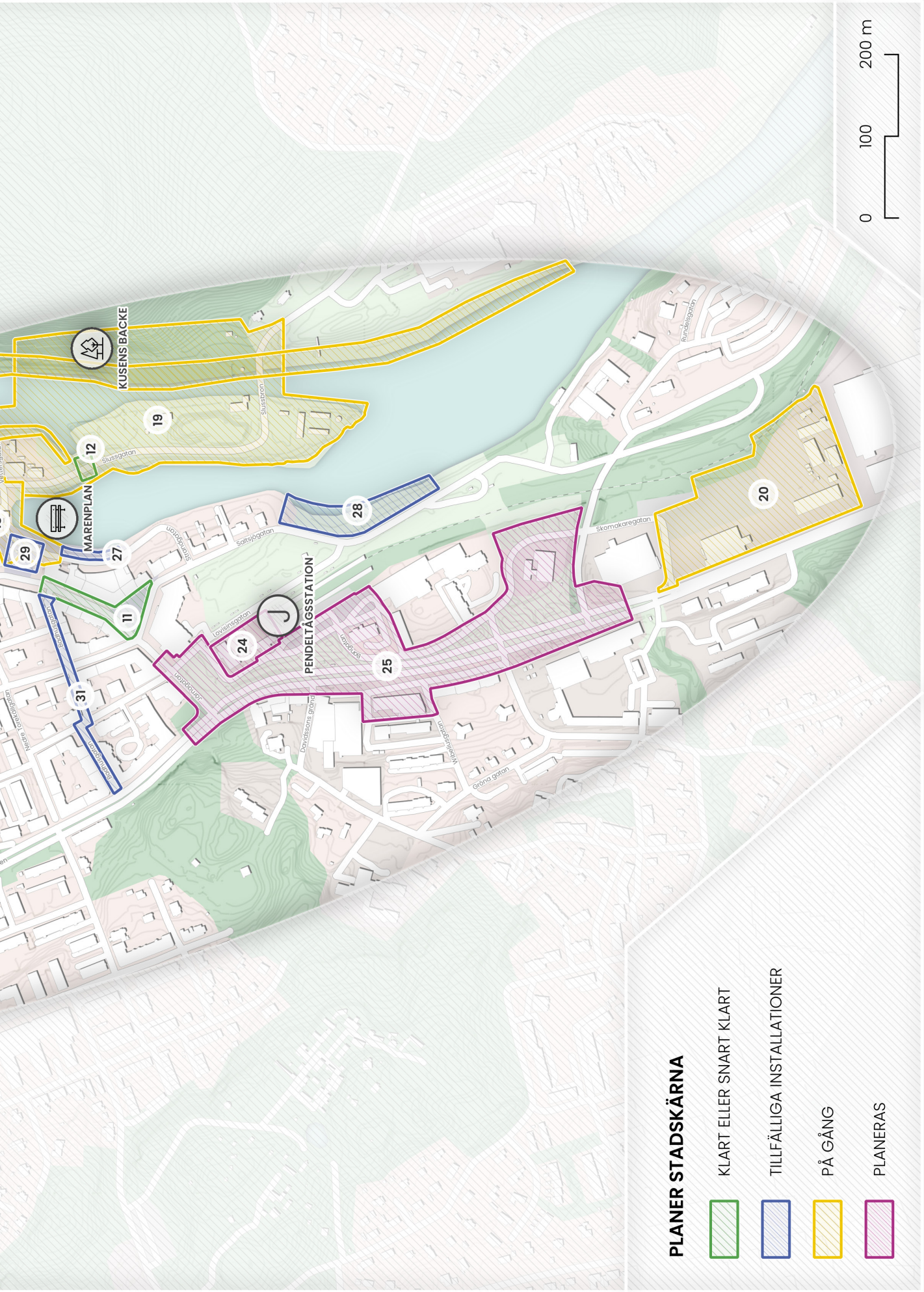


Södertälje  
kommun









## PLANER STADSKÄRNA

- KLART ELLER SNART KLART
- TILLFÄLLIGA INSTALLATIONER
- PÅ GÅNG
- PLANERAS



# Vad händer var i stadskärnan?

## KLART ELLER SNART KLART

- 1. Science Park och KTH.** KTH:s nya campus Science park invigdes i januari 2018.
- 2. Kvarnlunden.** I norra delen av stadskärnan ska det byggas en ny lekplats. Klart under 2023.
- 3. Astraparken.** Kommunen har byggt park intill campus och de nya bostadshusen i norra delen av stadskärnan. Klar 2022.
- 4. Sländan 6** och
- 5. Sländan 8.** Norra delen av stadskärnan byggs ut och totalt byggs 800 nya bostäder, varav två av tre etapper är färdigbyggda.
- 6. Hotellet Elite (Pyramiden 21).** Elite hotels öppnade 2022 ett nytt destinationshotell i Astra Zenecas gamla huvudkontor, Snäckviken.
- 7. Västra Mälarkajen - södra delen.** Kommunen har renoverat den södra delen av kajen. Norra delen ska renoveras närmast.
- 8. Venus - Grand Central.** Det första nya bostadshuset på många år i Södertälje centrum stod klart för inflytt 2017.
- 9. Kanalorget (Tälje 1:1).** Kommunen har byggt en ny tunnelnedfart till Kringlangaraget och ett nytt torg, Kanalorget, ovanpå tunnelnedfarten. Köpmangatan har breddats för att få plats med fler bussar, gående och cyklisterna. Västra kanalgratan har rustats upp.
- 10. Orion.** 67 hyresrätter på Orionkullen färdigställdes för inflytt 2020.
- 11. Gågatan - Första etappen.** Kommunen byggde om Saltsjörtorget och Järnagatan till en gågata utan biltrafik.
- 12. Stenvalvsbron.** Kommunen renoverade Stenvalvsbron under 2022.

## PÅ GÅNG

- 13. Västra Mälarkajen - norra delen ska renoveras.** Byggstart under 2023.
- 14. Gjuteriet.** Telge Fastigheter har börjat rusta upp det gamla Gjuteriet för framtida uthyrning.
- 15. Sländan 9.** Sista etappen av totalt 800 nya bostäder i norra delen av stadskärnan. Detaljplanearbete pågår just nu.
- 16. Solen 8.** Två flerbostadshus med plats för hyresrätter samt parkeringsplatser ska byggas på det som idag är parkeringsplats bredvid polishuset.
- 17. Kanalpromenaden.** Gång- och cykelvägarna längs med kanalen förlängs och kommer att få ett rejält lyft. Många nya vistelseplatser kommer byggas längs stråken.
- 18. Tellus 5 - Marenplan.** Stadsrum bygger hotell med restauranger, skybar och eventlokal. Kommunen rustar upp Marenplan med ny belägg-

ning, växter och perennrabatter, ny kajpromenad, belysning och sittplatser. Klart 2025.

- 19. Slussholmen.** Slussholmen ska bli en stadspark med lekplats, restaurang, mer grönska och sittplatser nära vattnet. Befintlig väg ska dras om.
- 20. Vagnmakaren (Mörten).** Scania planerar att bygga kontorsbyggnader. Kommunen ska se över möjligheter att bygga parkeringshus med 600-800 parkeringsplatser.

## PLANERAS

- 21. Separatoren 12 & Spinnrocken 2.** Detaljplanearbete pågår för byggnad med centrumverksamhet, kontor och parkeringshus.
- 22. Luna-kvarteret.** Lunagallerian ska byggas om och istället planerar Telge fastigheter att bygga nya stadskvarter med plats för centrumverksamhet, kontor, parkeringshus med mera.
- 23. Lyran.** Nuvarande parkeringsplats planeras att omvandlas till bostadshus, ny detaljplan ska tas fram.
- 24. Stationsplan.** Region Stockholm och kommunen planerar att bygga om stationsplan till ett tydligare torg, samt bygga en ny vänthall och spärrlinjer till tågen.
- 25. Nyköpingsvägen.** Kommunen planerar att bygga om Nyköpingsvägen till en stadsgata med mer plats för gång- och cykeltrafikanter, grönska och kollektivtrafik.

## TILFÄLLIGA INSTALLATIONER

- 26. Stora Torget.** Stora torget får under sommarhalvåret flera uteserveringar, nya utemöbler, cykelställ och växter.
- 27. Sommargata - Strandgatan.** Sommargatan är en plats att mötas på samt njuta av grönska och lek. Gatan blir ett gångfartsområde istället för parkeringsplatser under sommaren.
- 28. Sommarstråk - Ejderkajen.** Sommarstråket är en plats att strosa på mellan odling, växter, vackra vyer och sittplatser.
- 29. Sommarhäng - Marenkajen.** Sommarhäng är en plats att vistas på, njuta av konst eller utmana sina vänner i trädgårdsschack. En av sittmöblerna designas av ungdomar i samarbete med Grafikens Hus.
- 30. Sommarkaj - Västra Mälarehamnen.** Sommarkajen är en plats att mötas, njuta av växtlighet och utsikten över Södertäljes kanal.
- 31. Street Moves - Badhusgatan.** Street Moves syfte är att testa nya användningsområden till gatutrymmet för att skapa ett mer levande, hållbart och hälsosamt offentligt rum för alla södertäljebor.



Läs mer om projekten på Södertälje växer!  
[www.sodertalje.se/sodertaljevaxer](http://www.sodertalje.se/sodertaljevaxer)



Södertälje  
kommun