

Stadskärnan 6-2022

Ett nyhetsbrev om utvecklingen av Södertälje Centrum • Mars 2022 • Södertälje kommun



Den gamla McDonalds-byggnaden rivs för att ge plats åt det föreslagna hotellet.

Nu förbereds Marenplan för byggnation av nya hotellet

Nu har arbetet med att riva gamla McDonald's-huset vid Maren inletts och planeringen för att rusta upp Marenplan är i full gång. Här berättar vi mer om tidsplanen för de olika arbetena.

Detaljplanen för Tellus och Marenplan har antagits, men har överklagats vilket hanteras i Mark- och miljödomstolen. Fastighetsägaren Stadsrum har fått tillstånd att riva det befintliga McDonald's-huset men bygget av det nya hotellet får inte starta förrän detaljplanen vinner laga kraft och bygglov getts.

Hotellet

Redan nu har Stadsrum påbörjat rivning av terrassen på huset och i juni är planen att resten av byggnaden rivs. Arbetsområdet kommer att vara inhägnat, och en gångpassage mellan torget och Ekdalsgatan via kajen kommer hållas öppen i den mån det är möjligt.

I sommar kommer det att bullra en del då spontarbeten och propvålning

ska utföras. Förutsatt att detaljplanen vunnit laga kraft planerar Stadsrum att påbörja bygget av själva hotellbyggnaden tidigast hösten 2022.

Marenplan och Ekdalsgatan

Nu i vår påbörjas ledningsarbeten i Ekdalsgatan, sträckan från Köpmangatan ner mot Slussgatan. Längre fram kommer Ekdalsgatan att få ny gestaltning med nya träd, ny belysning och bredare gång- och cykelväg.

Framför McDonald's-byggnaden på Marenplan har man påbörjat ledningsarbeten i marken.

Man kommer att påbörja arbetet med kajen på Marenplan under våren 2023. Det förväntas bli klart i slutet av 2024.

Slussgatan och p-platser

Slussgatan är avstängd fram till sen-

hösten 2022 i samband med arbetet med Stenvalvsbron.

Parkeringsplatsen mellan Orionkullen och Hebbevillan kommer delvis att upplåtas för etablering av byggarbetsplats. Det innebär att några p-platser försvinner under våren. När sedan byggnation av hotellbyggnaden startar kommer hela parkeringsplatsen att användas för byggetablering. Detta kommer alltså tidigast ske under hösten, förutsatt att detaljplanen vinner laga kraft och bygglov getts. I samband med det stängs även Ekdalsgatan mellan Köpmangatan och Slussgatan av för trafik.

Vi hänvisar till andra parkeringsplatser i närheten, t.ex. Kringlangaraget och Åhlénsgaraget.





VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



Aleksandar Carapic

Projektledare Södertälje kommun

08-5230 71 60

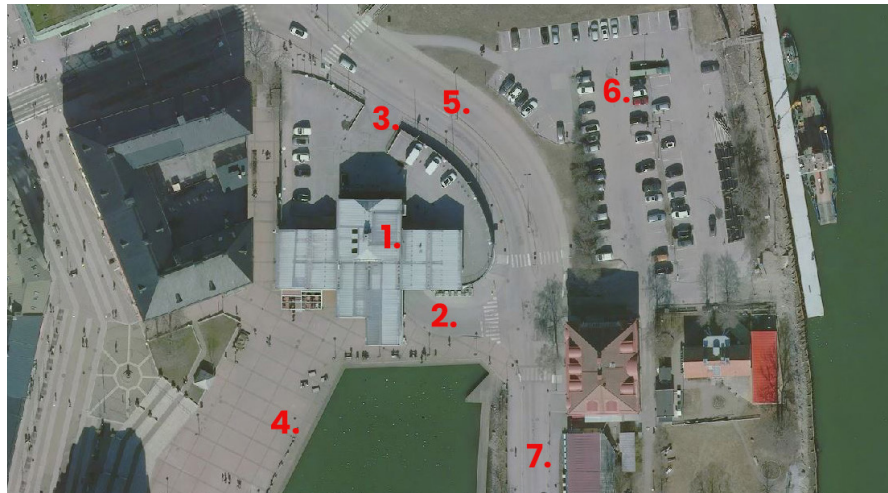
aleksandar.carapic@sodertalje.se

Anders Braun

Projektledare Stadsrum

070 855 13 70

anders.braun@stadsrumfastigheter.se



Det här händer vid Marenplan

1. McDonaldsbyggnaden rivs (sommaren 2022)
2. Ledningsarbeten i Ekdalsgatan och framför nya hotellet (mars 2022 till början av 2023)
3. Spontarbete mot Ekdalsgatan (sommar 2022)
4. Ny kaj byggs (start 2023, klart slutet av 2024)
5. Ekdalsgatan byggs om med bredare gång- och cykelväg, träd och belysning.
6. Parkeringsplatserna begränsas. När hotellbygget startar stängs hela parkeringsplatsen av.
7. Slussgatan avstängd på grund av reparation t.om. senhösten 2022.



Skisser över ett upprustat och mysigare Marenplan. Illustration: Topia landskapsarkitekter



BAKGRUND

Södertälje växer och vi blir allt fler. Fram till år 2036 ska 20 000 nya bostäder byggas i kommunen.

Tillsammans med angränsande projekt ska vi arbeta för att få en attraktivare stadskärna och lyfta fram Södertäljes alla fördelar med bland annat den gamla historiska staden, närheten till vatten och dynamiken med slussen mitt i staden. Vi utvecklar kommunen genom att förtäta – bygga inifrån och ut – vi skapar förutsättningar så att områden kan byggas samman och kompletteras.

I detta nyhetsbrev berättar vi om vad som är på gång just nu i stadskärnan. Du hittar alltid uppdaterad information på vår egen portal, Södertälje växer – www.sodertalje.se/sodertaljevaxer

Nya tunnelnedfarten invigdes

I början av mars öppnades den nya tunnelnedfarten vid Västra Kanalgratan som leder ner till Kringlangaraget. I samband med öppningen stängdes den nuvarande infarten vid Marenplan.

Tunnelnedfarten är en del i det övergripande projektet Kanaltorget, som innefattar flera delprojekt. Vi bygger det nya Kanaltorget, en ny tunnelnedfart, bygger om p-garaget i Kringlan-huset samt rustar upp Köpmangatan.

Våren 2020 startade byggnationen av tunnelnedfarten, som sker i samverkansentreprenad med Peab. Utöver

att bygga den nya nedfarten har man också rustat upp Kringlangaraget och renoverat pelare, målat om, renoverat lastkajer med mera.

Nedfarten via Västra Kanalgratan gör att man kommer in mitt i garaget, istället för att komma in från sidan av garaget, som vid Maren-infarten.



KANALTORGET

Köpmangatan

Reparation av betong är färdiga och nu arbetar vi vidare med att sätta kantsten och kantstöd vid busshållplatsen. Belysning kommer installeras.

Kanaltorget

Nu börjar vi arbeta med granitmurarna till vattenspelet och att bygga upp terrasserna.

Västra Kanalgratan

Här arbetar vi vidare med att sätta kantsten, smågatsten och betongplattor för att få området kring nya tunnelnedfarten fin.

Kringlangaraget

Pelarna är färdigreparerade och kommer få nytt tätskikt och asfalteras på nytt runt om. Vi bygger om lastkajen.