

§ 77 Detaljplan Visbohammar 1:27

Dnr: VM 19/37

Nämndens beslut

Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för Visbohammar 1:27.

Sammanfattning av ärendet

Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd har beslutat att en detaljplan för fastigheten Visbohammar 1:20 ska tas fram. Arbetet påbörjades och i december 2015 var detaljplanen på samråd. De då aktuella aktörerna fullföljde inte sina planer, och detaljplanearbetet blev vilande.

Nu är fastigheten Visbohammar avstyckad, och det tidigare påbörjade detaljplaneområdet har bildat en ny fastighet: Visbohammar 1:27. En omarbetning av tidigare skisser har skett och en ny aktör har förvärvat Visbohammar 1:27. Kontoret ser positivt på den utökade skissen som innehåller bostäder i olika former samt en förskola. Diskussioner sker med Gnesta kommun gällande vatten och avlopp, där fastighetsägarna också har klartecken att möjlighet finns att koppla området till VA-nätet i Gnesta.

Kontoret önskar få ett förnyat uppdrag hos Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd, att ta fram en detaljplan för Visbohammar 1:27. Erfarenheter och synpunkter från tidigare arbete med detaljplan för Visbohammar 1:20 kommer att beaktas. Till exempel hålls bebyggelsen utanför jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-07-04

Beslutet skickas till

- Planenheten
- Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2019-09-03	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---