

BREV

2020-04-29 | Dnr: 2012-00946
Samhällsbyggnadskontoret

Kända sakägare enligt förteckning
Länsstyrelsen och berörda kommuner
Känd organisation eller hyresgästförening
Myndigheter och enskilda i övrigt som har
väsentligt intresse av förslaget
Utställningsplats/er

Inbjudan till samråd för detaljplan för Hjalmsättra 1:3 i Viksberg, Södertälje kommun

Ett förslag till detaljplan för Hjalmsättra 1:3 har upprättats och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i olika bostadstyper. De nya byggnaderna placeras och utformas med beaktande av områdets landskapsbild, topografi och naturvärden. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets naturliga topografi och naturkaraktär samt särskilt värdefulla naturvärden. Planens syfte är även att öka tillgängligheten till omgivningens naturmiljö.

Huvuddragen i detaljplanen är att ca 100–140 nya bostäder i form av flerbostadshus och småhus tillskapas strax söder om Viksberg. Detaljplanen ger följaktligen möjlighet att skapa flera olika typer av småhus så som radhus, kedjehus, parhus och friliggande villor vilket innebär att antalet bostäder som tillskapas vid genomförande kan variera. Områdets infrastruktur är dock dimensionerad för att klara ett tillskott av samtliga byggrätter för bostäder som detaljplanen tillåter.

En ny vägkoppling som försörjer bostadsområdet ansluts till Viksbergsvägen. Vägens placering och utformning har anpassats efter områdets landskapsbild, topografi och naturvärden. Hänsyn har även tagits till befintlig kraftledning och den planerade flytten av kraftledningen.

Detaljplanen saknar uttalat stöd i översiktsplanen. Däremot togs en förstudie fram för Viksberg 2017 och detaljplanen har stöd från denna.

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare (exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet) eller remissinstans.

Förslaget finns uppsatt 4 maj 2020 – 31 maj 2020 i Stadshuset, Nyköpingsvägen 26 (under ordinarie öppettider). Alternativt kan man hitta förslaget på kommunens webbplats: www.sodertalje.se/detaljplan/hjalmsattra

Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail sbk.plan@sodertalje.se eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel).

Ett samrådsmöte kommer inte att hållas, men kommunen finns tillgänglig för frågor via e-post och telefon under samrådstiden

Planprocess för ärendet

För denna detaljplan tillämpas plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse 2012-09-25, genom normalt förfarande. För detaljplaner som har påbörjats mellan 2 maj 2011 och 31 december 2014 gäller antingen normalt eller enkelt planförfarande. Vid normalt planförfarande är de skeden som ingår i planprocessen mer omfattande än vid enkelt. Vid valet utgår kommunen från de förutsättningar som finns angivna i plan- och bygglagens femte kapitel.

Enligt reglerna för normalt förfarande ska ett samrådsskede och ett granskningskede genomföras. Samrådet är det första av två tillfällen då allmänhet, sakägare och remissinstanser kan lämna synpunkter på förslaget.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under plansamråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Normalt förfarande:



Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska **senast den 31 maj 2020** ha inkommit till:

Postadress

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje

E-postadress

sbk.plan@sodertalje.se

Vid frågor om förslaget kontakta

Om du har specifika frågor som rör planförslaget så är du välkommen att kontakta mig som är ansvarig handläggare (se kontaktuppgifter nedan). För mer allmänna frågor, som till exempel hur man gör för att skicka in synpunkter, kan man kontakta kommunens växel på 08-523 010 00.

Med vänlig hälsning

Fanny Sundberg
Planarkitekt
Planenheten
Telefon (direkt): 08-523 03275
E-post: fanny.sundberg@sodertalje.se