



Enheten för bostäder och fysisk planering
Calle Öhlin

Södertälje kommun
Dnr: SBN-2014-01573
Epost: sbk.plan@sodertalje.se

Ändring av detaljplan för Ekbacken omfattande fastigheterna Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl i Södertälje kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen syftar till att öka bostadsfastigheternas byggrätter samt att möjliggöra för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Länsstyrelsens yttrande utgår från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget till detaljplan utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL. Planens genomförbarhet är dock beroende av att det är möjligt att ge dispens från vattenskyddsföreskrifterna som gäller för reservvattentäkten Bornsjön. Se kommentar nedan.

Vattenskydd för reservvattentäkt Bornsjön

Planområdet ligger i sin helhet inom Bornsjöns vattenskyddsområde. Inom området gäller vattenskyddsföreskrifter som innebär ett generellt förbud mot att uppföra nya bostadshus. Länsstyrelsen får enligt 7 kap. 22 och 26 §§ MB ge dispens från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och om det är förenligt med förbudet eller föreskrifternas syfte. Med nybyggnation avses även rivning av befintliga hus och uppförande av helt nya hus på samma fastighet. För tillbyggnad av befintliga bostadshus torde det normalt sett inte krävas någon dispens. Dispenskravet gäller oavsett om nybyggnation sker med stöd av gällande detaljplan eller nu föreslagen ändring av detaljplan. Det är viktigt att upplysningen på plankartan formuleras så att det tydligt framgår att fastighetsägare kan behöva dispens från skyddsföreskrifterna för att uppföra ny byggnad för bostadsändamål.

GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum

Beteckning

Error! Reference

402-1975-2023

source not found.02-03**Medverkande i beslutet**

Beslutet har fattats av enhetschef Tatjana Joksimović med planhandläggare Calle Öhlin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också jurist Susanne Martin och samordnare Susann Sass Jonsson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd