

CHECKLISTA FÖR FÖRHANDBESKED

Ansökan lämnas in via e-tjänst, <https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/405> där följande ska bifogas.

- Uppgifter om fastighet, fastighetsbeteckning och fastighetens adress.
- Sökandens namn, personnummer, kontaktuppgifter.
- Vilken typ av åtgärd som söks.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.

Situationsplan i lämplig skala baserad på aktuell webbkarta

På situationsplanen ska du:

- Rita in åtgärdens placering.
- Avstånd mellan åtgärden och järnväg, statlig väg eller kraftledning.
- Lösning för in- och utfart.
- Tänkt placering av brunn för vatten.
- Tänkt placering för avlopp.
- Redovisa var närmaste grannar har sina avloppsanläggningar och vattenbrunnar.

Mer information om kartan hittar du via länken: <https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor-och-lantmaterij/>

Beskrivning av byggnad

- Redovisa åtgärden/ vilken typ av byggnad som kommer att utföras på tomten.
- Användningssätt (Fritidshus/permanentboende etc).
- Ange antal våningsplan.
- Ange ungefärlig byggnadsarea samt bruttoarea (ytan som byggnaden upptar på marken). Bruttoarea är ytan för samtliga våningsplan.
- Materialval och kulör på tak och fasader.

Bullerutredning som visar:

- Behöver utföras av sakkunnig på plats för beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Geoteknisk undersökning:

- En geoteknisk undersökning behöver utföras på platsen för att kunna göra lämplighetsbedömning.

Redovisning av vatten och avloppsförutsättningar

- Redovisa vilken typ av avloppsanläggning som planeras.
- Redovisa hur stor anläggning som planeras och antal hus som ska försörjas.

- Om ny vattenbrunn planeras ange typ samt redovisning av vattenkapacitet och vattenkvalitet.
- Vid användande av befintlig vattenbrunn ange kapacitet och kvalitet (bifoga kopia på brunnsprotokoll och vattenanalys).

Upplysningar om eventuellt ytterligare komplettering av ansökan enligt nedan

Förutom detta underlag kan ytterligare kompletteringar begäras till din ansökan.

Anledningen till att vi inte begär in alla uppgifter direkt är att du i ett första skede inte ska behöva bekosta en större vatten- och avloppsutredning om det saknas möjlighet att bebygga fastigheten av andra skäl än just vatten- och avloppsfrågorna.

Kvalitetskrav på ritningarna

Ritningar ska vara i skala samt vara tydliga och fackmannamässigt gjorda på vitt underlag och helst endast i svartvitt med tydlig kontrast, utan rastering, skuggor och gråtoner. **Skicka inte in fotograferade handlingar då dessa inte klarar kvalitetskravet.** Ritningarna ska innehålla:

- Fastighetsbeteckning.
- Huvudmått.
- Mått till tomtgräns.
- Norrpil.
- Skalstock.
- Markera ritningarna med ritningsnummer och datum så att det går att skilja olika versioner från varandra.
- Måttsättning i meter ska innehålla tre decimaler.
- Måttsättning i cm ska innehålla en decimal.
- Om du ändrar någonting i ritningen ska du tydligt markera var du har ändrat och när du har gjort ändringen.

Exempel på beskrivningar på ritningar hittar du genom att följa nedan länk:

<https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/bygglov-och-andra-atgarder/mallar-och-checklistor/>

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

E-tjänst: [Ansökan om bygglov och andra åtgärder](#)

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna per post till: Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje