

CHECKLISTA FÖR STRANDSKYDD

Ansökan in via e-tjänst, <https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/405>.

- Uppgifter om fastighet, fastighetsbeteckning och fastighetens adress.
- Sökandens namn, personnummer, kontaktuppgifter.
- Vilken typ av åtgärd som söks
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.
- Vilken typ av åtgärd som söks, till exempel att bygga till fritidshuset, bygga en ny brygga, grävningssarbeten etc
- Beskrivning av platsen (nuvarande användning, byggnader eller anläggning), beskriv att byggnaderna/anläggningarna/bryggan är lagligt ianspråktagen: bifoga dokument, beslut, gamla kartor eller fotografier som styrker detta.
- Beskriv mark och vattenområdets naturtyp, vad är det för växtlighet.
- Beskriv konsekvenserna för växt- och djurlivet: På vilket sätt påverkas växt- och djurlivet i området med den planerade åtgärden.
- Beskriv hur allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet påverkas.
- Beskriv hur människor kan besöka stranden utan att den känns privat.
- Vilket/vilka särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna som finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken har du för att strandskyddsdispens ska kunna beviljas?

Situationsplan i lämplig skala baserad på en aktuell webbkarta där du ska:

Om åtgärden gäller byggnation

- Rita in och måttsätta nybyggnaden/tillbyggnaden eller anläggning.
- Redovisa fri passage för att säkerställa allmänhetens och djurlivets tillgänglighet.
- Rita in tomtplatsavgränsning, den yta som får tas i anspråk.

Mer information om kartan hittar du via länken: <https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor-och-lantmateri/>

Planritning i skala 1:100 (om åtgärden gäller nybyggnation och tillbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad) där du ska:

- Redovisa rumsfunktioner med förslag på möblering
- Redovisa byggnadens utvändiga mått
- Redovisa fullt tillgängligt entréplan. Entré, badrum, tvätt, kök, avskiljbar sovdal och tillgång till gemensamma utrymmen.
- Markera vad som är befintligt och nytt.
- Redovisa sektionshänvisning (snitt för var sektion är tagen).

Fasadritning i skala 1:100 (om åtgärden gäller nybyggnation och tillbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad) där du ska:

- Redovisa husets fasader från samtliga berörda väderstreck.
- Markera tydligt vad som är befintligt och nytt.

- Ange materialval och kulör på tak och fasader.

Fotografier

- Fotografier över området som ansökan gäller.
- Samtliga foton ska tydligt visa byggnadens befintliga skick.
- Fotografier av träd som ansökan avser.

Brygga

- Redovisa en plan- och elevationsritning i lämplig skala.

Om åtgärden gäller trädfällning

- Märk ut träden som du önskar fälla och området där trädfällning ska ske.

Mer om tomtplatsavgränsning finns det på Naturvårdsverkets hemsida:

<https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/skyddad-natur/strandskydd/dispens-fran-strandskyddet/>

Projektbeskrivning-Trädfällning

- Ange vilken art på trädet, storlek i diameter, antal träd samt orsak till avverkning/trädfällning.

Utlåtande från arborist/inventering av sakkunnig

- Bifoga ett utlåtande/inventering av arborist som beskriver vilka träd som önskas fällas, dess skick och föreslag till åtgärd.

Kvalitetskrav på ritningarna

- Ritningar ska vara i skala samt vara tydliga och fackmannamässigt gjorda på vitt underlag och helst endast i svartvitt med tydlig kontrast, utan rastering, skuggor och gråtoner. **Skicka inte in fotograferade handlingar då dessa inte klarar kvalitetskravet.** Ritningarna ska innehålla:
- fastighetsbeteckning
- huvudmått
- mått till tomtgräns
- norrpil
- skalstock
- markera ritningarna med ritningsnummer och datum så att det går att skilja olika versioner från varandra.
- måttsättning i meter ska innehålla tre decimaler.
- måttsättning i cm ska innehålla en decimal.
- om du ändrar någonting i ritningen ska du tydligt markera var du har ändrat och när du har gjort ändringen.

Du hittar exempelritningar via följande länk: <https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/bygglov-och-andra-atgarder/mallar-och-checklistor/>

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

E-tjänst [Ansökan om bygglov och andra åtgärder](#)

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna per post till: Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje