



Samhällsbyggnadskontoret

Bygglov

**Datum**

2019-05-03

**Diarienummer**

SBN-2019-00592

**Ärende**

Riktlinjer för murar och plank

**Fastighet**

Samtliga i Södertälje kommun

## Riktlinjer för murar och plank i Södertälje kommun

Denna riktlinje har beslutats av stadsbyggnadsnämnden och kommunalnämnderna (byggnadsnämnden) och gäller i hela Södertälje kommun. Den ska utgöra ett stöd i bedömningen av lovplikt avseende nedanstående åtgärder. Riktlinjen gäller från och med den 1 juli 2019 och är tillämpbar retroaktivt.

### **Mur och kantstöd**

Mur är en konstruktion avsedd för avgränsning, avskärmning, skydd mot dagvatten eller som stöd för markmassor (stödmur). Vanligen består en mur av staplade stenar, tegel, betong, slipers eller en kombination av dessa.

Murar och stödmurar är bygglovpliktiga. Vad som är en mur är inte angivet i plan- och bygglagen, PBL. En murliknande konstruktion som inte överstiger höjden 0,50 meter från befintlig marknivå, bedöms vara av karaktären kantstöd. Höjden räknas alltid från den lägsta punkten av marken. Ett kantstöd bedöms inte vara en mur och är därför inte bygglovpliktig.

### **Plank**

Plank har ofta en avskärmande funktion avsedd för att t ex hindra insyn eller för att minska ljudnivåer, eller för att i stadsmiljö skapa stadsmässighet. Ofta utförs plank i trä men kan även uppföras i t ex glas, plexiglas eller plåt.

Plank är bygglovspliktiga. Plank är en konstruktion som är högre än 0,50 meter, och har mindre än 50 % genomsiktighet. Höjden räknas alltid från den lägsta punkten av marken.

### **Staket**

Staket är en konstruktion med en avgränsande funktion mellan t ex bostadsfastigheter. Staket kan uppföras i olika material och med olika utformning t ex i trä eller smide. Staket får vara

*Vid kontakt ange alltid diarienummer och fastighetsbeteckning*

max 1,10 meter högt och ska ha en genomsiktighet på 50 % eller mer. Om staketet är högre än 1,10 meter eller mindre genomsiktigt bedöms det vara ett plank som kräver bygglov. Höjden räknas alltid från den lägsta punkten av marken.

### **Kombinationer av mur, plank och/eller staket**

Om ett kantstöd förses med ett staket eller plank ovanpå får den sammanlagda höjden inte överstiga de tillåtna 0,50 meter. Om ett plank förses med ett staket ovanpå får den sammanlagda höjden inte överstiga de tillåtna 0,50 meter. Kombinerade konstruktioner av dessa typer som överstiger 0,50 meter kräver bygglov.

### **Placering och utformning**

Konstruktionen måste i sin helhet (såväl ovan som under mark) placeras inom den egna fastigheten, så att underhåll kan ske från den egna fastigheten.

Om konstruktionen placeras vid gräns mot granne kan det vara bra att få ett skriftligt godkännande från berörd granne trots att åtgärden inte kräver bygglov.

Uppförande av flera kantstöd efter varandra genom t ex terrassering kräver som regel bygglov.

Den inhägnad/åtgärd man väljer att uppföra blir inte bara en del av den egna tomten, utan också en del av det gemensamma gaturummet. När man väljer utformning behöver man därför genom form, färg och material ta hänsyn till husets, trädgårdens och områdets särprägel. Detta är extra viktigt inom utpekade områden med kulturmiljö.

### **Undantag från riktlinjerna**

#### **Detaljplan**

Det finns detaljplaner som uttryckligen förbjuder uppförande av kantstöd, mur, staket eller plank vilket betyder att du inte får uppföra dem oavsett hur höga de är. Inom vissa områden finns även begränsningar genom u-område för underjordiska ledningar eller servitut och inom dessa områden får bygglovsbefriade åtgärder uppföras på egen risk för att det kan behöva tas bort på uppmaning av den som äger nyttjanderätt till marken för dessa ändamål.

#### **Strandskydd**

Inom strandskyddat område finns särskilda bestämmelser enligt miljöbalken. Som regel krävs det alltid dispens från strandskyddet för att få uppföra kantstöd, murar, staket, plank, stängsel och spaljé eller vidta andra åtgärder inom strandskyddat område. Om du är osäker är du välkommen att kontakta bygglovsenheten.

#### **Omgivningspåverkan och olägenhet för granne**

Vid all byggnation måste hänsyn tas till omgivningen. Om en åtgärd medför en olägenhet för grannen kan byggnadsnämnden vara tvungen att utföra tillsyn, vilket kan leda till att du måste ändra eller ta bort det du har uppfört/byggt.

*Vid kontakt ange alltid diarienummer och fastighetsbeteckning*