



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, innätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornläning
 - 1 Registreringsrätt, nyttjanderätt, fornläning
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - k Fornläning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ☒ Uthus med takkontur resp husliv
 - ☒ Skärntak
 - ☒ Trappa
 - Skynd byggnadslinje
 - Staket
 - Stödnur
 - Stennur
 - Däke
 - Slänt
 - Gata, väg
 - ⊙ Lövträd
 - ◆ Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - ~ Höjdukurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2020-01-16
 Mikael, Lundgren
 Kartingenjör
 Eric, Peterson
 Mättingsingenjör
- Ej nedtagna ledningar från följande leverantör:
 C-SAM
 Ledningarnas läge är osäkra
 För exakt information ska ledningarna kontaktas

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-10 § 227 att rätta plankartan i enlighet med 36 § förvaltningslagen. Rättningen avser justering av prickmark som felaktigt fanns inom egenskapsområde med bestämmelse e3. Prickmarken inom detta område har tagits bort i och med denna justering

Skala: 1:1000, A3-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA, Lokalgata
- PARK, Park
- Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - B, Bostäder
 - D, Vård
 - E, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e₁, Största bruttoarea är 7800 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂, Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃, Största byggnadsarea är 28 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - +0,0
20-35
Taktvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek**
- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 8000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
 - d₂, Minsta fastighetsstorlek är 2900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Fasad ska utformas i huvudsak av tegel i ljus till beige och brun kulör. Socklar och gavlar ska markeras med avvikande tegelförband, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Tak ska vara av plåt i svart eller mörk kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Färdigt golv ska som lägst ligga på nivå +33,4 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂, Endast 70 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Dagvatten ska avledas till diken och fördröjningsmagasin. Fördröjningskapaciteten inom kvartersmarken ska vara minst 173 kubikmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- +33,0, Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- ☐, ☉, ☐, utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
 Startbesked får inte ges för byggnad förrän fördröjningsåtgärder för dagvatten inom kvartersmarken har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Markreservat**
 Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledning, 4 kap. 6 §

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Illustration
-

<p>Detaljplan för del av Lina 4:27 m.fl.</p> <p>Dnr: SBN 2018/001893</p> <p>Södertälje kommun Stockholms län</p>		<p>Södertälje kommun</p>	
Samhällsbyggnadskontoret		Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		2023-04-28	KS
Upprättad 2023-03-17		2023-05-19	
Christina Svartsjö Tf. Planchef	Susanna Eschricht Planarkitekt	Arkivnr: 0181K-P 1798 A	