



Från
Planenheten

Skickad till:
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
Huddinge kommun
Salems kommun
Botkyrka kommun
Sakägare enligt fastighetsförteckningen
De som har skickat synpunkter som är inte tillgodosedda

Underrättelse om antagen detaljplan

Kommunfullmäktige har den 29 april 2024, § 88, beslutat att anta med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL)

detaljplanen för Hjalmsättra 1:3 i Södertälje kommun

Protokollet har justerats och tillkännagivandet har anslagits på kommunens anslagstavla den 7 maj 2024.

Detta meddelande tillsammans med granskningsutlåtande skickas till Länsstyrelsen i Stockholms län för prövning av detaljplanen enligt 11 kap 10 § PBL.

Meddelandet skickas också i enlighet med 5 kap 29 § till

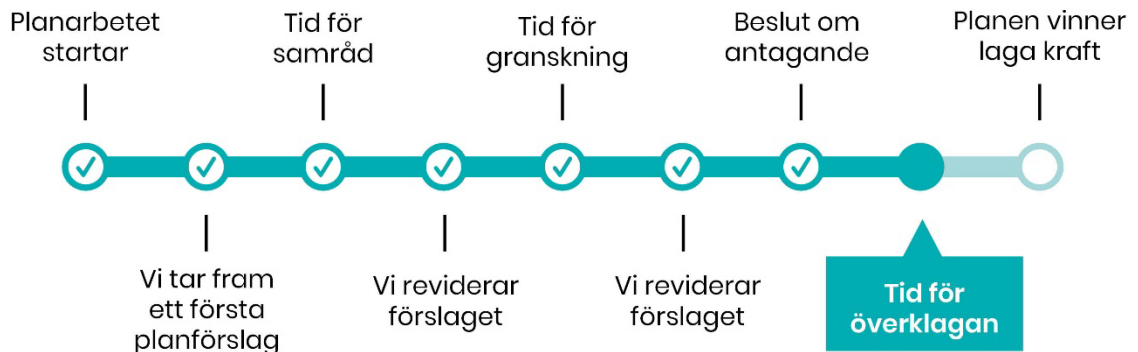
- lantmäterimyndigheten,
- berörda kommuner och till regionen om det i länet ska ske planering enligt 7 kap PBL,
- sakägare enligt fastighetsförteckningen,
- de som har senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Sakägare med kvarvarande synpunkter finns, bland annat:

- Möjligheten till flerbostadshus kvarstår
- Möjligheten till 20 meters byggnadshöjd för ett antal flerbostadshus kvarstår
- Avståndet till kraftledningen har inte ändrats till 50 meter

Antagandehandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida:
www.sodertalje.se/detaljplan/hjalmsattra

Planprocessens hållplatser



Besvärshänvisning

Kommunens beslut kan överklagas skriftligt och inkomna skrivelser genomgår en rättidsprövning. Överklagandet skickas därefter till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som handlägger ärendet.

Av er skrivelse ska följande information framgå:

- Vilket beslut som överklagas och hänvisning till detaljplanens namn och diarienummer
- Varför ni anser att stadsbyggnadsnämndens beslut är felaktigt
- Beskriv hur ni anser att beslutet ska ändras

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Skriv tydligt era kompletta kontaktuppgifter: namn, postadress, telefonnummer och e-postadress. Ni kan anlita ett ombud som undertecknar skrivelsen, bifoga i sådana fall en fullmakt innehållandes kontaktuppgifter till ombudet.

Det skriftliga överklagandet ska **senast 2024-05-28** ha inkommit till Södertälje kommun med mail eller brev:

E-postadress:
sbk.plan@sodertalje.se

Postadress:
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje

Ni som behöver veta mer om hur ni ska gå tillväga kan höra av sig till:

Planenheten

Telefon: 08-523 010 00

E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Med vänlig hälsning

Ninos Merza

Planarkitekt

Planenheten

Telefon (direkt): 08-523 061 99

E-post: ninos.merza@sodertalje.se