

BEHOVSBEDÖMNING – underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan samt behov av balansering

Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Almnäsberget) i Södertälje kommun					
Dnr: 2018-00401					
Upprättad:					
Planens syfte och huvuddrag: Planlägga för industrimark för att kunna möjliggöra fortsatt utveckling av Almnäsområdet och i stort Stockholm syd- området. Målet är att planlägga stora industritomter som möjliggör etablering av större företag som kräver mycket yta. På det sättet kan Almnäs bli ett verksamhetsområde med ett blandat utbud av både större och mindre företagsetableringar.					
Tidigare och pågående markanvändning och/eller andra regleringar (Strandskydd, miljö- el vattendom,tillst/anmälnplikt):					
Planen ger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder enligt § 3 eller bilaga 3 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Dessa verksamheter ska alltid antas medföra en betydande miljöpåverkan och tillståndsprövas enligt miljöbalken samt en MKB göras för tillståndsprövningen:					
ASPEKTER	PLATSENS SÄRDRAG, KÄNSLIGHET OCH FUNKTION	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) som planen medför	PÅVERKANSTYP OCH OMFATTNING (varaktighet, frekvens, fysisk omfattning m.m.) från omgivningen	PÅVERKAN Stor/viss/ingen	ÅTGÄRDER/BALANSERING (Undvika/minimera/kompensera/ersätta)
MARK -Topografi/terräng, -Berg- och jordarter, -Infiltrationskapacitet, -Stabilitet och bärlighet, -Sättningskänslig mark, -Erosionsskydd, -Buffertzoner och filter, -Fysiska ingrepp	Topografi: Almnäsberget 76 m ö h. Varierande höjd i området, mellan ca 30-76 m ö h i området. Allmänt bergig terräng. Jordarter: Glacial lera, postglacial finlera, kärrtorv, sandig morän samt urberg. Blandad bärlighet i området. Ler- torv- och mossmark har låg bärlighet	Fyllning/schaktning, sprängning. Naturmark omvandlas till bebyggd mark. Planförslaget kommer att medföra att olika typer av markarbeten såsom grundläggning, dränering, ledningsdragning m.m.		Stor	Sköta masshanteringen inom området för att slippa långa transporter vilka påverkar miljön negativt. Samordna masshanteringen inom området och över kommungränsen (Nykvarns kommun)

	och berg hög bärighet.				
<p>VATTEN</p> <p>-Vattendirektivet:</p> <p>1. Vilken/vilka recipienter tar emot vatten från planområdet</p> <p>2. Vilket/vilka avrinningsområde/n tillhör planområdet?</p> <p>3. Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt vatten direktivet är berörda av planen?</p> <p>4. Status hos berörda vattenförekomster?</p> <p>5. MKN angivna för vatten-förekomsten/erna (ekologisk och kemisk status)</p> <p>6. Miljöproblem relaterade till vatten i området/ vatten-förekomsten?</p> <p>7. Påverkar planen miljö kvaliteten i vatten, behövs skyddsåtgärder?</p> <p>-MKN för fisk- och musselvatten (Mälaren),</p> <p>-Ytavrinning och dagvattenbildning,</p> <p>-Förutsättningar för LOD?</p> <p>-Större relativt opåverkade vattenområden (ÖP)</p> <p>-Ekologiskt särskilt känsligt (vatten)område (ÖP),</p> <p>-Grunda havsvikar (reproduktionsmiljö),</p> <p>-Å-mynningar (vandrande fisk),</p> <p>-Inströmningsområde (bra infiltrationskapacitet</p>	<p>1. Recipient är Måsnaren.</p> <p>2. Huvudavrinningsområdet är "62/63 Södertörn och Södertäljes kustavrinningsområden. Delavrinningsområdet är Bränningeån.</p> <p>3. Måsnaren.</p> <p>4. Ekologisk status: otillfredsställande</p> <p>Kemisk status: ej god</p> <p>5. God ekologisk status 2027 (tidsundantag 2027). God kemisk ytvattenstatus.</p> <p>6. Övergödning pga. belastning av näringsämnen. Miljögifter.</p> <p>7.</p> <p>Finns en våtmark i sydöstra delen av planområdet.</p> <p>Översvämningsrisk vid framförallt våtmarken men även vid vägen mot Nykvarn.</p> <p>Varierande infiltrationsmöjligheter då det är hårdgjord yta (bebyggd yta) men infiltrationsmöjligheterna är olika beroende på jordart. Finns mycket särskilt känsligt berg i dagen vilket innebär begränsad infiltration.</p> <p>I norra delen av planområdet finns ytor med fd jordbruksmark som är översvämmade. Mycket ytavrinning söderut.</p>	<p>Mycket större andel hårdgjorda ytor vilket leder till ökat dagvattenflöde, som i sin tur rinner av till Måsnaren.</p> <p>Våtmarken får mer tillrinning av dagvatten.</p> <p>Dagvatten från industriområden uppvisar vanligtvis högre föroreningskoncentration än dagvatten från andra ytor vilket kommer innebära mer förorenat dagvatten än idag.</p> <p>Ökad andel dagvattenflöden innebär en risk för ökad översvämning.</p> <p>Enligt övergripande dagvattenutredning (från 2014–2015) riskerar riktvärdena för fosfor, bly, koppar, zink, kadmium, suspenderat material och olja att överstigas i samtliga avvattningsområden som utretts (där planområdet ingår i avvattningsområde 1).</p> <p>Weserdomen måste beaktas.</p>	<p>Framtida industritomter på Nykvarns sida om kommungränsen kommer få ökad avrinning in på Södertäljes sida.</p>	<p>Stor</p>	<p>Dammar kommer anläggas. Befintlig våtmark ska bevaras.</p> <p>Minst två dammar för hantering av dagvatten samt rening kommer anläggas. Dagvattenutredningar får påvisa om behov finns av ytterligare åtgärder.</p> <p>Fördröjning och rening av dagvatten innan utsläpp till recipient.</p> <p>Övergripande dagvattenutredning håller på att tas fram. Eventuellt behövs en mer specifik utredning. Utredningarna får visa på möjligheterna till åtgärder mer specifikt.</p> <p>En del naturmark blir kvar.</p> <p>Samarbete med Nykvarns kommun. Finns en dagvattensamordnare som arbetar med att koordinera dagvattenhanteringen för Nykvarn och Södertälje.</p>

<p>men kan påverka grundvattenkvalitet), -Utströmningsområde (översvämningsrisk), -Våtmark, -Dikningsföretag, -Artesiskt grundvatten, -Vattendomar</p>					
<p>NATUR, VÄXT- OCH DJURLIV -Riksintresse, Biotopskydd, Naturreservat, Natura 2000, Naturminnen, -Gröna kilar (spridningsväg), Grön värdekärna (Rufs), Grönt svagt samband (Rufs), -Större relativt opåverkade markområden (ÖP), -Ekologiskt särskilt känsligt område (ÖP), -Grönstruktur i tätorten (temperaturutjämnare, luftrenare, dagvattenmottagare), -Biologisk mångfald (våtmarker, lövskogar där gamla lövträd förekommer, hävdade ängs- och hagmarker av natur-beteskaraktär, stränder, bäckar, bryn (ÖP, Grönplan), -Geologisk formation (bevarandevärde ur ett geologiskt perspektiv)</p>	<p>Området ingår inte i någon grönstruktur enligt RUFs.</p> <p>En våtmark finns i området.</p> <p>Almnäsberget finns mitt i området.</p> <p>Naturvärden i området: - Brant (Almnäsberget) - Blandsumpskog - Lövskog - Barrskog (finns på två platser) Naturvärdena finns framförallt runt våtmarken. Våtmarken med omgivande skogsområden har höga naturvärden och kan utgöra en viktig biotop för fladdermöss, groddjur och fåglar. Kopplingen/ Grön infrastruktur mellan våtmarksmiljöerna och Måsnaren med omgivande strandområden och lövskogar är viktig.</p> <p>Generellt mycket skog i området. Delar av skogen i norra delen av området är planterad på åkermark.</p> <p>I norra delen av planområdet finns översvämmad fd åkermark</p>	<p>En stor del naturmark kommer tas i anspråk. Troligtvis tas en del utpekade (enligt Skogsstyrelsen) naturvärden i anspråk.</p> <p>Våtmarken bevaras och i och med att den bevaras kan eventuellt närliggande naturvärden bevaras.</p> <p>Stor generell påverkan av ett naturmark i ett stort område ställs om till verksamhetsmark.</p> <p>Stor påverkan på sammanhang (grön infrastruktur) i området och koppling till omgivande landskap.</p>	<p>Övrig planläggning i områden angränsande till planområdet innebär en mycket stor sammantagen påverkan på naturmiljöer och grön infrastruktur.</p>	<p>Stor</p>	<p>Bevara en del naturmark och framförallt våtmarken med omgivande skogar med höga naturvärden.</p> <p>Då en del av våtmarken kommer bevaras kan påverkan på utpekade naturvärdena begränsas.</p> <p>Nedtagna större träd kan sparas i kvarvarande naturmark för att öka tillgången till värdefull död ved.</p> <p>Naturvärdesinventering (NVI) ska tas fram, kommer förutom naturvärden även undersöka grönstrukturen i planområdet för att försöka få till ett grönstråk genom området.</p> <p>Inventeringar av groddjur, fladdermöss och fåglar kartlägger förekomst och påverkan på dessa artgrupper.</p>

	<p>som troligtvis har utvecklat påtagliga eller höga naturvärden, bla sumpskogar. En mindre bäck rinner i nord-sydlig riktning från norra delen söderut till sett sumpskogsområde norr om banvallen. Naturvärden kan finnas kopplade till dessa.</p> <p>I artportalen finns många registreringar av insekter, bla trollsländor.</p>				
<p>REKREATION & FRILUFTSLIV - Riksintresse, - Park & närmatur, tätortsnatur (Grönplan), - Stora träd/vegetation, - Mötesplatser, rörelsestråk och målpunkter, - Platser för aktivitet, idrott, lek, utevistelse & utsiktspunkt - Kvarters-/park-/rekreationsskog/stadsskog (ÖP, Grönplan) - Barriärer som begränsar tillgänglighet - Tysta områden 35-45 <DBA (Rufs, Grönplan) - Regionalt strandstråk (Rufs) - Regional vandringsled (Rufs)</p>	<p>Inga utpekade friluftsleder inom området.</p> <p>Svealandsbanan söder om området är en barriär.</p> <p>Området inkluderas inte i riksintresse för friluftsliv.</p> <p>Almnäsberget samt våtmarken med omgivning utgör fina miljöer för friluftsliv, fågelskådning mm.</p> <p>Måsnarenleden går i närheten vid Måsnaren.</p>	<p>Möjligheterna till friluftsliv minskas generellt då andelen naturmark minskas men området är inte utpekat friluftsområde.</p> <p>Kan bli ökade barriärer för djur i form av vägar och byggnader.</p> <p>Friluftsupplevelsen från närliggande Måsnaren kan påverkas av förändrad landskapsbild, buller mm. Idag används Måsnaren med omgivning för bla fiske, skridskog, motion mm.</p>		Viss	<p>En del naturmark kommer bevaras. Bevara ett grönstråk inom området. Grönstrukturanalys kommer att göras i samband med NVI.</p> <p>Visa på möjligheter för rekreation kring våtmarken. Undersöka möjligheten att göra kulturmiljöer tillgängliga för allmänheten.</p>
<p>KULTURMILJÖ - Riksintresse, - Fornlämningar, - Byggnadsminne, - Modernt kulturarv, - Intressanta byggnader/bebyggelsemiljöer, - Äldre kulturlandskap</p>	<p>Fornlämningar: Tveta 5:1 (lägenhetsbebyggelse)</p> <p>Tveta 166:1 (grav, ej återfunnen)</p> <p>Tveta 203 (boplats)</p>	<p>Bebyggelse i område med fornlämningar.</p> <p>Påverkar eventuellt tillgängligheten till fornlämningarna.</p>		Viss	<p>Anpassning av planen utifrån fornlämningarna. Fornlämningar läggs ej på kvartersmark.</p> <p>Finns en arekologisk utredning från 2017 som klargör fornlämningar och deras lokalisering.</p>

	<p>Tveta 204 (boplats)</p> <p>Övrig kulturhistorisk lämning: Tveta 193 (röjningsröse) Tveta 192 (brott/täkt) Tveta 186:1 (brott/täkt)</p> <p>Fornlämningsliknande bildning med bedömning: ej kulturhistorisk lämning: Tveta 4:1 Tveta 7:1</p>				<p>Fornlämningsområden görs synlig på detaljplanekartan och planläggs som NATUR. Skyddsavstånd till fornlämningar.</p>
<p>LANDSKAPS- /STADSBILD</p> <p>-Landskapsbildsskydd, -Större odlingslandskap, -Värdefullt landskapsrum/ stadsbild, -Landmärken, -Skönhet, estetik, upplevelse, -Tillförs nya element/ fysiska ingrepp</p>	<p>Gränsmärke mot Nykvarns kommun.</p> <p>Befintligt landskapsrum i form av bland annat utsikt från Almnäsberget och den stora våtmarken. Även landskapsbilden från Måsnaren även om den inte ingår i planområdet.</p>	<p>Bebyggelse i närheten.</p> <p>Förbipasserande på järnvägen kommer att uppleva verksamhetsområdet intill spåret där det idag är skog. Exploateringen kommer att öppna sikten längre in i området. Storskalig omvandling från kuperad skogsmark till plan industrimark</p>		Stor	<p>Bevarande av gränsmärket.</p> <p>Gestalta verksamhetsbebyggelsen närmast järnvägen så att den ger en positiv bild av Almnäsområdet.</p> <p>Bevara en del av naturområdena. Naturvärdesinventering kommer tas fram. Våtmarken ska bevaras.</p>
<p>SOCIALA VÄRDEN</p> <p>-Segregation - leder förslaget till ökad/minskad variation (m.a.p. boendeform, upplåtelseform, bostadsstorlek, ändamål), -Trygghet, - Mötesplatser, - Samband/ Strukturer</p>	Inga bostäder.	Kommer ej planeras för några bostäder.		Ingen	
<p>HÄLSA OCH SÄKERHET</p> <p>- Byggskedet, - Buller, - Vibrationer, - Farligt gods, - Farliga verksamheter, - Miljöfarliga</p>	<p>Inga befintliga byggnader inom området.</p> <p>Ingen miljöfarlig verksamhet inom området, en miljöfarlig verksamhet ca 400 meter öster om</p>	<p>Ökad trafikmängd.</p> <p>Byggrätt nära järnväg.</p> <p>Risk för översvämningar vid ökade dagvattenflöden pga. ökad andel hårdgjord yta.</p>		Viss	<p>Följa länsstyrelsens skyddsavstånd gällande farligt gods.</p> <p>Följa åtgärdsförslag enligt trafikutredning, samt dagvattenutredning (gällande</p>

<p>verksamheter,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ras, skred och erosion, - Översvämning, - Radon, - Elektromagnetiska fält, - Allergier, - Lukt, - Lokalklimat (väderstreck, vind, ljus), - Markföroreningar, - Luftföroreningar (överskrids MKN?), - Trafik mm. <ol style="list-style-type: none"> 1. Vart tar den vägen? 2. Enkelsidig eller dubbelsidig bebyggelse (förtätning) 3. Uppvärmningssätt (energislag) <ul style="list-style-type: none"> - Trafiksäkerhet 	<p>planområdet.</p> <p>Farligt gods: Svealandsbanan precis söder om området.</p> <p>Normalrisk, lågrisk samt ej bedömd risk för radon.</p> <p>Finns översvämningsrisk inom en stor del av området, framförallt vid våtmarken. Även längs vägen mot Nykvarn.</p> <p>Kan finnas förorenad mark.</p>	<p>Vid exploatering kan okända föroreningar komma fram från de tidigare militära aktiviteterna vid exempelvis masshantering.</p> <p>Dagvatten kan komma att förorenas av trafikföroreningar och andra föroreningar från hårdgjorda ytor.</p> <p>Kan innebära risker med sämre luftkvalitet.</p>			<p>översvämning).</p> <p>Miljöteknisk markutredning pågår för att undersöka föroreningar.</p> <p>Det är av stor vikt att man efter utbyggnad av Almnäs har en uppföljande luftkvalitetsundersökning för området och en kontrollstrategi.</p>
<p>KOMMUNIKATIONER, INFRASTRUKTUR OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riksintresse/ reservat (väg, järnväg, stamnät, leder) - Utnyttjande av befintlig infrastruktur (VA, el, fjärrvärme, bredband, vägar, G/C, parkering – även cykel) - Kollektivtrafikförsörjning (exploateringsgrad, avstånd till hållplats) - Närhet till service - Återvinning 	<p>Svealandsbanan direkt söder om planområdet är riksintresse. E20 1 km norr om området är riksintresse.</p> <p>Finns en "stor" befintlig väg i området. Tre mindre.</p> <p>Fjärrvärmeledning i den gamla banvallen.</p> <p>Inga GC i området.</p> <p>Närmsta busshållplats ca 100 meter öster om planområdet.</p> <p>Ingen service i direkt närhet. Närmsta service är Vasa handelsplats (ca 5,5 km med bil), Nykvarns centrum (ca 8 km med bil) samt Södertälje centrum (ca 9 km med bil).</p>	<p>Ökad trafikmängd. Ökad andel vägar.</p> <p>Ledningsdragning. Ökat behov av kollektivtrafik.</p> <p>Stickspår in i området.</p> <p>Befintlig väg mot Nykvarn kan eventuellt delvis få ny sträckning.</p>	<p>Väg från Nykvarn, leder till mer trafik därifrån.</p> <p>Cykelväg från Nykvarn i den befintliga gamla banvallen.</p>	<p>Viss.</p>	<p>Följa trafikutredning avseende vägsektioner.</p> <p>Samordning med Nykvarns kommun finns, pågående arbete om samordning av vägar och regional gc-väg.</p> <p>Samarbete med Trafikförvaltningen och Nobina angående kollektivtrafik.</p> <p>Trafikverket håller på att ta fram en ÅVS, planområdet är ett av de områden som ingår.</p> <p>Planläggning för cykelstråk i den befintliga gamla banvallen. Pågår separat projekt för den gamla banvallen som ska bli regionalt cykelstråk mellan Södertälje och Nykvarn.</p>

	Ingen återvinning i området.				
ENERGIHUSHÅLLNING - Energieffektiva byggnader - Byggnadens placering, orientering, exponering, (struktur) - Väderstreck, - Förhärskande vindriktning, - Köldhål	Inga befintliga byggnader.	Ingen.		Ingen.	
KLIMATPÅVERKAN - Lokalisering – leder förslaget till minskat eller ökat transportbehov - Skapas stråk för kollektivtrafik, G/C-trafik (trygga, attraktiva) - Förnybar energi - Försvinner grönstruktur/skog	Få transporter till området idag.	Leder till ökade transporter. Skog försvinner. GC-vägar ska anordnas. Målet är att kollektivtrafiken ska öka inom området förhoppningsvis med dragning av busslinjer mot Nykvarn.		Stor	Naturvärdesinventering ska tas fram avseende naturvärden. Järnvägens närhet och möjlighet till stickspår från den kommer undersökas i kommande planer i området.
MARK- OCH VATTENRESURSER, MATERIELLA TILLGÅNGAR - Riksintressen, - Mark- och vattenområden med värdefulla ämnen - Vattentäkter/ vattenbärare - Areella näringar (jord-, skogs- och vattenbruk) - Stadsodling, odlingslotter	Skogsbruk bedrivs idag i större delen av planområdet	Skog tas bort		Viss	

Behovsbedömning:

<p>Kommunen bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) inte är nödvändig.</p>	
<p>Kommunen bedömer att planens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § miljöbalken och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är nödvändig.</p>	<p>Ja</p> <p>Faktorer som ger betydande miljöpåverkan är framförallt: Masshantering, dagvatten, MKN vatten, naturmiljö och ev. föroreningar</p>