



Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer

Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer

Information: Tekniska anläggningar ingår även i användningen Industri

- Illustrationstext : **Våtmark**
- Illustration våtmark (område):
- Illustration fornlämning (område):
- Illustration stig:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Huvudgata
- GATA: Industriegata
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Naturområde

Kvarteretsmark

- E: Tekniska anläggningar
- J: Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten: Marken är avsedd för dagvattenhantering och skyfallshantering.

allé: Befintliga planterade träd i en rad.

Placering: Välgänt på bilväg och gång- och cykelväg får inte placeras närmare järnvägen än 15 meter, mätt från närmaste spårmitte.

Skydd: Belysning ska planeras så att våtmarksområdet och intilliggande grönområden avskämmas från ljus.

Dike: Förändrade marknivåer får ej påverka järnvägens stabilitet negativt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50%.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Högsta rockhöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet notplan.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Placering: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.

Utförande: Dagvatten ska renas och fördröjes lokalt i ett första steg på den egna fastigheten innan avledning till dagvattenanläggning som omfattas av bestämmelsen dagvatten.

Markens användning och vegetation: Minst 30% av fasthetsarean ska vara genomsläpplig. Nya slätter ska ställas i en lutning om minst 1:2. Stödmurar får byggas utan bygglov.

Stängsel och utfart: Körbar förbindelse får inte anordnas.

Skydd mot störmurar: Inom kvarteretsmark för belysningsmaster på en maximal höjd på 40 meter uppföras. Belysningsmaster får placeras i fasthetsgräns. Belysningen ska utformas så att störmurar med angripanne fastigheter minimeras.

Marknivå: För att dämpa negativt omgivningspåverkan för byggnadsdelar över 25 m höjd ej förses med skydd med lysanordning. Belysning vid användningsområdets norra gräns får ej riktas mot våtmarken och intilliggande grönområden. Lågsta golvnivå är 37,35 meter över angivet notplan. Förändrade marknivåer får ej påverka järnvägens stabilitet negativt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från dagen planen får laga kraft.

Markreservat: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fasthetsgräns
- Andon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Servitut
- Fornlämning
- Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Utlhus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stängsel
- Stödmur
- Dike
- Luftledning
- Slätt
- Gata, väg
- Gång- och cykelbana
- Järnväg, skärpigt bredd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Brunnslock
- Elsköp
- Mast
- Avvägd höjd
- Höjdukurv (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fasthetsredovisning upprättad 2024-03-15

Mikael Lundgren
Korlingen Jör
Peder Neldestam
Mätningssingen Jör

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fasthetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Illustration

Detailplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan)

Dnr: SBN 2020/00208

Södertälje kommun | Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Granskningshandling

Upprättad 2024-06-11

Christina Svartsjö
Planchef

Susanna Stenfelt
Planarkitekt

Södertälje kommun

Beslutsdatum | Instans

Antagande | Laga kraft

Information: Länsstyrelsens beslut med ärendenummer 525-57060-2022 ska följas. Se planbeskrivning för mer information.