

§ 106 Detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.)

Dnr: SBN 2014/001573214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anslutning till kommunalt vatten och avlopp inom planområdet, för att få en hållbarare VA-lösning ur hälsosynpunkt samt minska risken för föroreningsutsläpp till Bornsjön. Planen förtydligar planområdets användning och miljö, särskild med beaktande till vattenskyddsområdet och recipienten Bornsjön.

Planförslaget medger ökade byggrätter för att möta boendes behov i samband med att kommunalt VA möjliggörs. Två nya bostadsfastigheter möjliggörs inom före detta parkområde och odlingsmark där Länsstyrelsen har bedömt möjlighet till utökning av bostäder.

Den aktuella detaljplanen ersätter en del av byggnadsplanen för Ekbacken (Viksberg 1:5 m.fl. samt Ladviks egnahem 1:4), akt nr: 0181K-P839C, laga kraft 1984-05-08. Byggnadsplanen upphävs inom området för denna nya detaljplan.

För de delar (fastigheterna Viksberg 1:9, 1:10 och Ladvik 1:39 samt en del av parkområde tillhörande Viksberg 1:5) som inte ingår i den nya detaljplanen fortsätter bestämmelserna i byggnadsplanen från 1984 att gälla.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse 2024-05-24.

Granskningsutlåtande 2024-05-20.

Plankarta 2024-05-22.

Planbeskrivning 2024-05-20

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Akten
- Planenheten, Enheten för gata och trafik

Strategienheten, Telge Nät

Justerandes signum	Anslagsdatum 2024-06-19	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------