

§ 26 Start-PM Planprogram för Weda, Gasellen 26 m.fl.

Dnr: SBN 2016/002637214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Start-PM för planprogram för Weda, Gasellen 26 m.fl. och Väghyveln 10 m.fl.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utökning av befintligt planprogramsområde för Weda med fastigheterna för Väghyveln 10 m.fl.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om att avsluta detaljplan för Väghyveln 10 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

På grund av jäv deltar inte ledamotens Sofi Cyréus (MP) i handläggningen av detta ärende.

Målet är att Weda och Väghyveln ska kunna omvandlas från ett verksamhetsområde till en urban stadsdel som erbjuder en blandad användning av bostäder, kontor, verksamheter och handel. Utvecklingen ska bidra till en stadsmässig och väl gestaltad entré till Södertälje stad. De äldre industribyggnaderna i Weda och som speglar Wedaverkens historia ger området en unik identitet och ska lyftas fram och tas tillvara i utvecklingen. Kollektivtrafik i området ska utvecklas och underlätta för ett hållbart resande. Gena stråk och kopplingar ska länka samman området med omgivande stadsdelar och med stadskärnan.

Weda planprogram och detaljplan för Väghyveln 10 m.fl. har tidigare hanterats som två separata projekt. Med hänsyn till deras geografiska närhet och behov av att samordna viktiga planeringsfrågor föreslås att projekten läggs samman i ett gemensamt planprojekt. Detta Start-PM redovisar mål och syfte med planeringen för området. I och med detta start-PM föreslås att detaljplan för Väghyveln 10 m.fl. avslutas och ersätts med det utökade planprogrammet.

Planprogrammet ska på en övergripande nivå utreda struktur, skala och användning samt fastställa utvecklingens ambition vad gäller hållbarhet, arkitektur och gestaltning. Avgörande planeringsförutsättningar utreds översiktligt inklusive förslaget genomförbarhet och ekonomi. Planprogrammet ska sätta ramarna för efterkommande detaljplaner samt ge förslag på detaljplaneetapper.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Start-PM, Planprogram för Weda och Väghyveln 10 m.fl. daterad 2025-01-22.

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på bifall till framskrivet förslag

Joakim Granberg (RP) yrkar på bifall till framskrivet förslag

Sändlista

Weda fastigheter AB - jean@wedafastigheter.se

Planenheten - sbk.plan@sodertalje.se

Exploateringsenheten - exploatering@sodertalje.se

Telge fastigheter - planer@telge.se

Telge nät - planer@telge.se

Kultur- och Fridskontoret - kulturochfritidskontoret@sodertalje.se

Utbildningskontoret - utbildningskontoret@skolasodertalje.se

Vårds- och omsorgskontoret - omsorgskontoret@sodertalje.se

Miljökontoret

Tekniska nämnden

Akten