

§ 105 Detaljplan för del av Östertälje 1:15 m. fl., förskola vid Vretensvägen

Dnr: SBN 2016/002520214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet för detaljplanen för Östertälje 1:15 (Förskola).
- Stadsbyggnadsnämnden godkänner avvikelsen från kommunens riktlinjer för friyta för förskolor.
- Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Östertälje 1:15 (Förskola).

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny förskola för 240 barn intill Vretensvägen. Inom planområdet finns idag två förskolor, Tygeln och Hästhoven, för sammanlagt 160 barn. Dessa föreslås ersättas av den nya förskolan, men verksamheten planeras fortgå i förskolan Hästhoven under byggperioden. Förslaget innebär att viss (icke planlagd) allmän platsmark planläggas som park och skola. Därutöver övergår kommunal (icke planlagd) mark till kvartersmark för förskolans personalparkering.

Planen medger en friyta på cirka 37 kvm per barn, vilket avviker från kommunens riktlinjer om 45 kvm. Avvikelsen anses motiverad eftersom förskolans närhet till en park erbjuder goda möjligheter för lek och utevistelse

Ytterligare är syftet att säkerställa att Igelsta gårds trädgård och parkanläggning bevaras, rustas upp och tillgängliggörs för allmänheten, samt att en fungerande helhet skapas tillsammans med den nya förskolan. Detaljplanen reserverar även mark för en gång- och cykelväg.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse (2024-04-18)

Plankarta (2024-04-16)

Planbeskrivning (2024-04-18)

Granskningsutlåtande (2024-04-18)

Sammanträdesprotokoll, beslut om granskning (2022-02-15)

Sammanträdesprotokoll, beslut om samråd (2019-04-23)

Sammanträdesprotokoll, beslut om planbesked (2017-01-24)

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Akten
- Fastighetsägaren till Tygeln 2
- SBK-Planavdelningen
- SBK-Exploatering

Telge Nät

Justerandes signum

Anslagsdatum

2024-06-19

Utdragsbestyrkande