



Från
Enheten för Park och Landskap
Lova Mattsson Kjellqvist, Landskapsarkitekt
Marianne Wissman, Parkingenjör

PM Byggnationens påverkan på befintliga träd

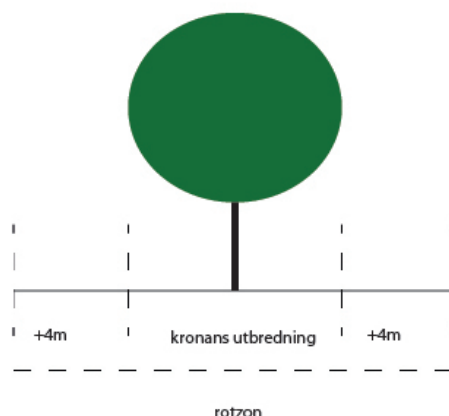


Fastigheternas utbredning i naturmarken samt träd som anses värdefulla i NVI:n

Detaljplanen för Floretten 1 och del av Östertälje 61:2 prövar byggnation i befintlig naturmark som i nuläget är blandskog i en sandig morän. I det här PM:et beskrivs den troliga påverkan på de befintliga träden. En NVI har identifierat värdefulla träd. Det träd som är viktigast att ta hänsyn till är tallen som är utmärkt i kartan. Tallen kan stå i många år till medan björkarna har ett högt naturvärde på grund av att de är döende och därför inte påverkas lika mycket av skadade rötter.

Två exploatörer ska bygga och avser använda olika metoder. Den nordvästra anlägger en spont i fastighetsgräns för att sedan gräva ut inom fastigheten. Den anläggningen påverkar också ett par meter utanför fastighetsgräns och behöver se till att de inte kommer in i tallens rotzon. Den sydöstra gör en släntning som sedan fylls upp till ungefär befintlig marknivå. Inga värdefulla träd står i närheten av fastighetsgräns. Inte heller antas dessa träd rotzon påverkas då det bedöms att den är inom ett tillräckligt långt avstånd från fastigheten. Rotzonen är olika beroende på träd och det behövs göras en noggrann rotkartering om det är troligt att maskiner kommer att köra i närheten av värdefulla träd rötter. Den här zonen är extra känslig för kompaktering men även risker som läckage av farliga ämnen kan

påverka trädens överlevnad. En grävning på dessa platser riskerar att skada trädet allvarligt. Utan kartering räknas rotzonen som trädets kronstorlek + 4m.



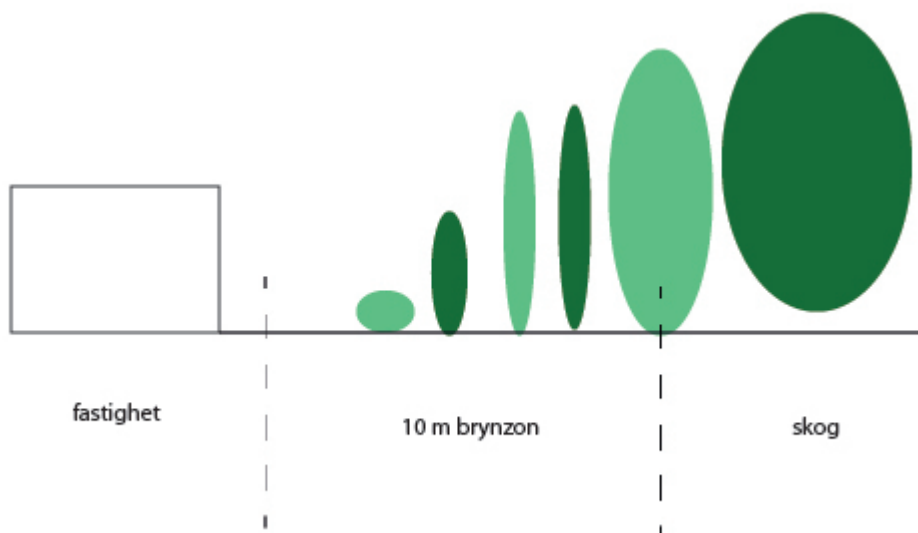
För att undvika att skada trädets rotzon så rekommenderas att inte ha upplag, gräva eller anlägga arbetsvägar i de här zonerna i naturmarken. Det här gör också att man undviker stamskador. Om det ändå behöver göras kan man följa gällande SIS-standard kring arbete vid träd.

Eftersom det inte finns något grundvatten i närheten av trädens rötter så får träden med största sannolikhet sin vattentillgång från ytvatten som binds i humuslagret och till trädens rötter – alltså lagret av nedfallna löv, barr, växter som brutits ned av maskar ner till jorden. Därför behöver ytan i trädområdet behandlas varsamt och inte städas bort eller eroderas bort om slänterna blir för branta. Byggnationerna behöver säkerställa att det inte blir ras eller påverkan på naturmarken.

En kompaktering av marken kan orsaka en sämre syre- och vattentillförsel till träden. Då marken har bedömts främst bestå av sandig morän är risken för kompaktering liten. Det finns också lerlinser i åsen, de har en högre risk att kompakteras. Det som kan orsaka kompaktering är körning med stora maskiner eller upplag av tunga saker i naturmarken. Därför rekommenderas att man inte använder naturmarken till dessa syften under byggnationen.

Nedtagning av sly och skog samt skapande av ny brynzon

Närmast de nya fastigheterna finns mindre träd som ännu inte har uppnått höga naturvärden. Innan exploatering påbörjas rekommenderas att kommunen skapar en ny brynzon utanför den nya fastighetsgränsen genom att rensa bort träd. När markförhållandena ändras på grund av byggnationen riskerar vissa träd att bli instabila och i framtiden kan de rasa ner. Det är mycket svårare att ta ner skogen när fastigheten är bebyggd eftersom man behöver komma in med maskiner etc. Ju större yta som tas ner desto bättre går det att få ekonomi i den delen av projektet, därför rekommenderas att även exploatörens skog tas ned samtidigt. De träd som ska sparas behöver märkas upp innan. Efter att skogen är nedtagen mäter exploatören in sin fastighet och håller sig innanför den. Om arbeten görs på kommunens naturmark behöver exploatören ansöka om erforderliga tillstånd.



Slutsatser

- Inget av de träd som är utmärkta i NVI bedöms påverkas avsevärt av byggnationen så länge de arbetar max någon meter utanför fastighetsgräns. Om spont eller slänkning påverkar mer än två meter utanför fastighetsgräns behöver en rotkartering göras i det nordvästra kvarteret.
- Byggnationerna behöver säkerställa att de inte orsakar några ras i naturmarken. Inte heller får upplag göras i naturmarken.
- Om maskiner för byggnation behöver angöra i naturmark eller andra åtgärder behöver göras utanför fastighetsgräns ska erforderliga tillstånd sökas och det behövs att man följer SIS-standard för arbete runt träd.
- Avverkan för brynzon och eventuellt även på mark som ska bebyggas genomförs av Södertälje kommun via Enheten för Park och Landskap