

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Detaljplan för Floretten 1 och del av Östertälje 61:2

*MB 1 kap, 1§, Miljöbalken skall tillämpas så att*

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas, den biologiska mångfalden bevaras,
3. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
4. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Enligt 6 kap. 5-7 §§<sup>1</sup> miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap.9-10 §§.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Planenheten: *Ninos Merza***

**Handläggare Miljökontoret: *Mari Nilsson***

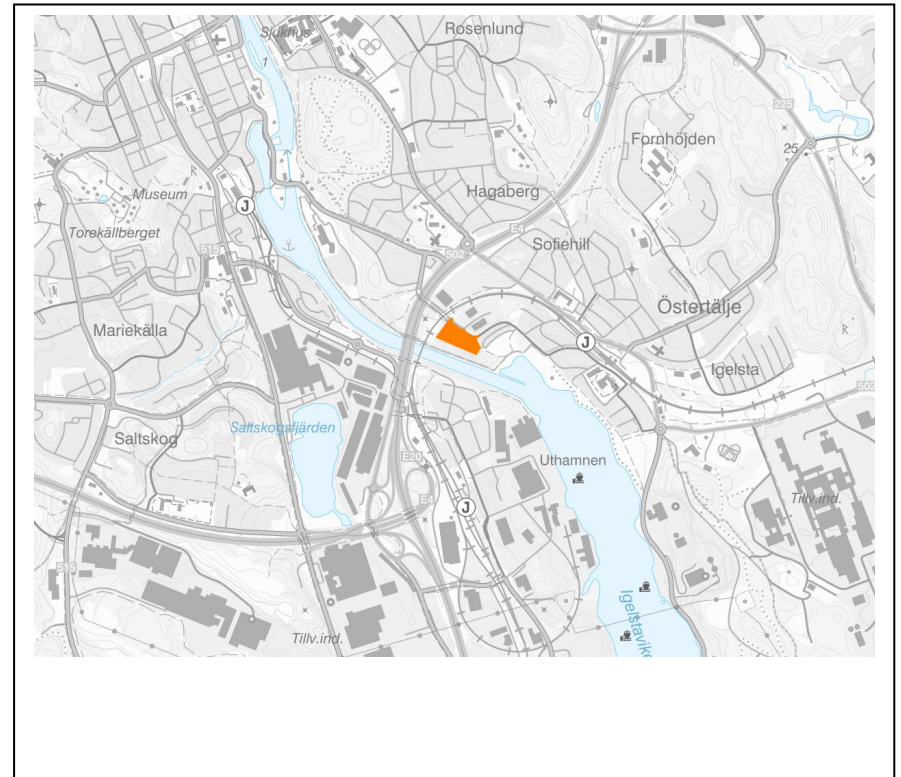
**Handläggare Kultur- och fritidskontoret: *Emma Tibblin***

**Handläggare övrig: *Elisabet Sandberg***

**Samråd med Länsstyrelsen den: 2024-09-06**

**Datum revidering: 2025-02-13**

**Version: 0.2**



## Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen ska bedöma om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Förordningen beskriver vad det är som ska beaktas, det handlar om:

<sup>1</sup> Dessa regler gäller för planer och program som fått uppdrag efter 2018-01-01. För de som fått uppdrag tidigare gäller tidigare lydelse i MB 6 kap, om MKB med mera

- vad det är för åtgärd eller verksamhet
- var den planeras och,
- vilka miljöeffekter som förväntas

## Miljöeffekter

Begreppet miljöeffekter är definierat i miljöbalkens sjätte kapitel. Miljöeffekter kan vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och uppstå på kort, medellång eller lång sikt. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå i närområdet och långt bort. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Listan ska inte anses vara uttömmande, därav den 6:e punkten *andra delar av miljön*.

## Miljökvalitetsmålen och agenda 2030

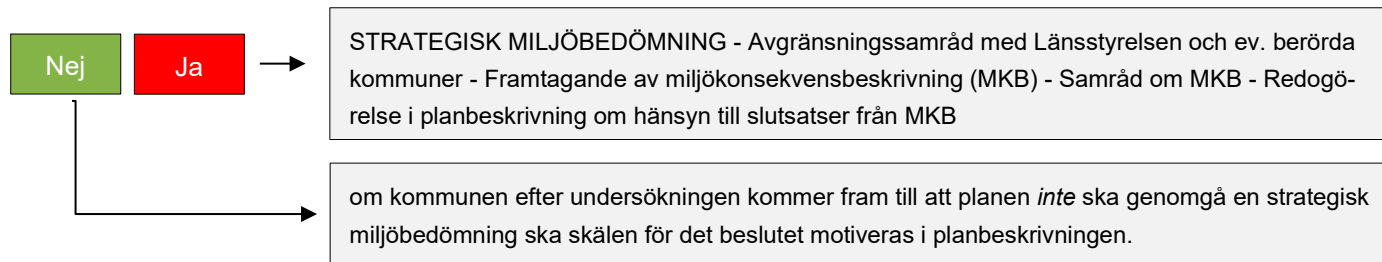
Det långsiktiga syftet med att undersöka miljöpåverkan och att integrera miljöbedömningar i planläggningen är att uppnå miljömålen specificerade i de sexton miljökvalitetsmålen. De svenska miljömålen omfattar den miljömässiga dimensionen av hållbar utveckling och är en viktig utgångspunkt för det nationella genomförandet av FN:s globala hållbarhetsmål, Agenda 2030. Miljökvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Exempel på miljökvalitetsmål är God bebyggd miljö, Frisk luft, Begränsad klimatpåverkan och Ett rikt växt- och djurliv.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten. Om det inte är uppenbart onödigt skickas dokumentet för påsyn och diskussion till miljökontoret och stadsantikvarien.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (vid samråd eller tidigare vid behov)



## Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

## Särskilt beslut

Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas på delegation av planchef och därefter görs tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955)*

## Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen och ev. berörda kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.

## Gången i en miljöbedömning av planer och program



## Information om planen

### Planens syfte:

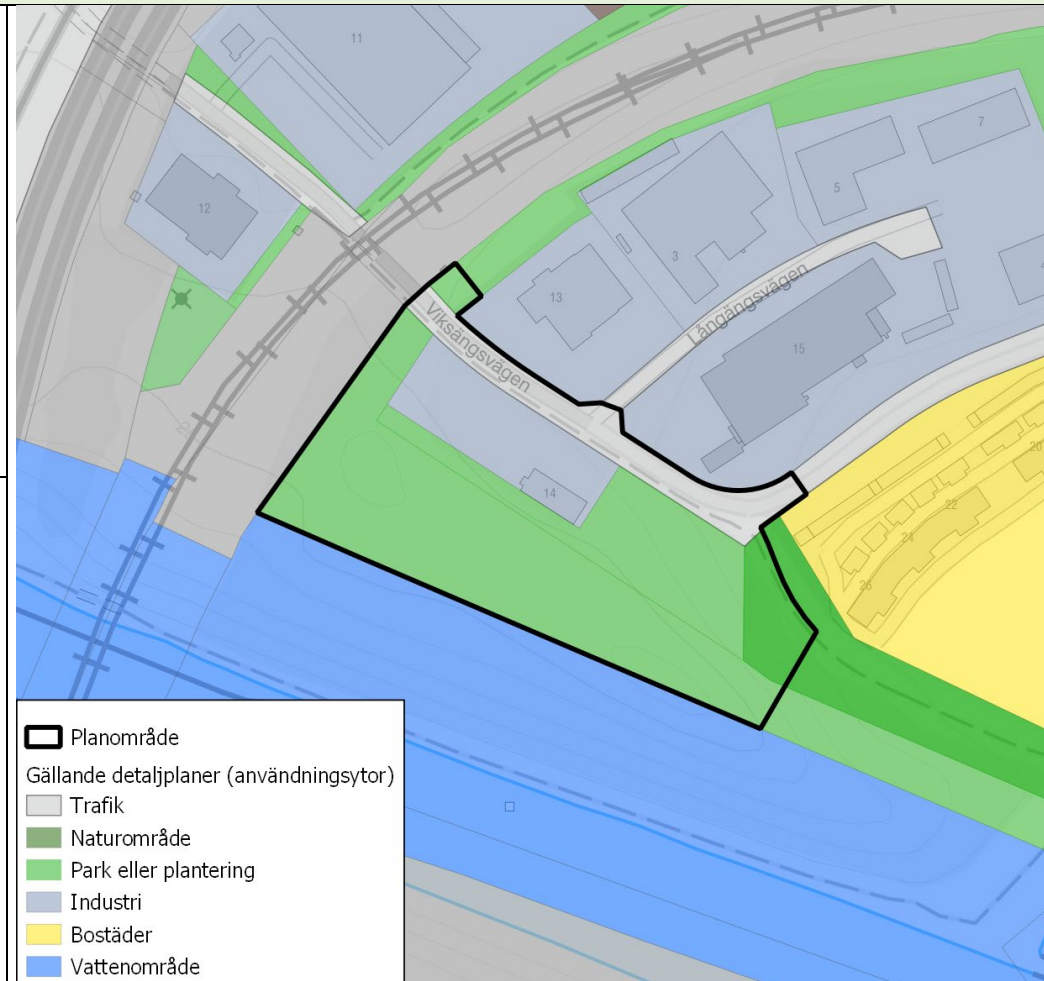
Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på mark som idag är planlagd för ändamålen industri, park och natur.

### Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet är beläget i stadsdelen Viksängen i östra Södertälje, ca 700 meter från pendeltågsstationen Östertälje station.

En bilverkstad finns idag i planområdets västra delar. De södra och östra delarna utgörs huvudsakligen av skogsområde. Planförslaget angränsar i väster till Västra stambanan (riksintresse för järnväg), i söder till Södertälje kanal (riksintresse för sjöfart), i norr till ett industriområde och i öster till ett bostadsområde.

Planområdet är beläget på en del av grundvattenförekomsten Södertäljeåsen (VISS vatten-id WA: 53873291). Planområdet utgör norra sidan av en naturlig höjdrygg som omfattar åschrönet och löper i nordvästlig-sydostlig riktning. Marknivån är inom +11 till +33 m (RH2000).



<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<b>Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten:</b> För den ytliga avrinningen från detaljplaneområdet är recipienten Igelstaviken (WA21041663). Planområdet ligger på en del av grundvattenförekomsten Södertäljeåsen, med vatten-id WA: 53873291 i VISS. Ytvatten: Bedömningen av effekten på recipienten, om föreslagna dagvattenåtgärder tillämpas, är att planområdet bidrar med en något förhöjd föroreningsbelastning jämfört med den befintliga belastningen från ett område som till största delen utgörs av naturmark. Den relativt sett lilla förändringen bedöms dock inte i någon avgörande grad påverka recipientens möjlighet att uppnå sina miljö kvalitetsnormer. De utslagsgivande föroreningarna som ger upphov till den ej goda kemiska statusen är kvicksilver och PBDE, för vilka belastningen minskar efter exploatering och med föreslagen dagvattenhantering (Dagvatten- och skyfallsutredning, Rejlers 2025). Grundvatten: Bedömningen är att det är långt till grundvattenytan inom detaljplaneområdet. Ett flertal sonderingar till berg har utförts utan att påträffa grundvatten. Slutsatsen är att grundvattenytan inom området ligger djupare än bergytan. Samhällsbyggnadskontorets slutsats är att grundvattenförekomsten Södertäljeåsen inom planområdet är torr. Som en konsekvens av detta så finns inte något grundvatten som behöver skyddas och att infiltrera dagvatten till åsen utgör därför inte något problem. Omvänt finns det inte heller något grundvatten som är beroende av oförändrad grundvattenbildning. Vatten som infiltrerat rinner antingen mot Södertälje kanal eller ytvattenrecipienten Igelstaviken (Hydrogeologisk utredning, Rejlers 2025).



**Naturvärden:**

Planerad bebyggelse bedöms sammantaget ge en liten till märkbar negativ påverkan på naturmiljön som helhet då man gör ett irreversibelt ingrepp i rullstensåsen där man tar bort nuvarande naturvärden och även framtida potentiella biologiska värden. Inga naturvärdesobjekt med höga eller högsta naturvärden kommer påverkas av detaljplanen.

I en digitalt utförd kartläggning av fåglars livsmiljöer, utförd på uppdrag av Södertälje kommun, har spridningsstråk och livsmiljöer (barrskogssamband och barrskogsmiljöer) för modellarterna tofsmes och kungsfågel pekats ut i en kartmodell över området. Den digitala kartläggningen är utförd över hela kommunen och används som en generell beskrivning av potentiella livsmiljöer och samband för olika modellarter. Kartläggningen bygger på underlag från exempelvis nationellt marktäckedata, biotopdatabasen och tidigare utpekade naturvärden i äldre skog.

Inga tidigare artfynd av kungsfågel och tofsmes finns inom det aktuella området. Delar av planområdet utgörs av åsbarrskog, en naturtyp som ingår i art- och habitatdirektivet. Barrskogen är inom det aktuella planområdet dock yngre än övriga åsbarrskogar inom Södertälje tätort och bedöms inte utgöra en den äldre skogsmiljö som exempelvis tofsmes är beroende av.

I det aktuella fallet görs bedömningen att en ny bebyggelses negativa påverkan på barrskogsmiljöerna i det aktuella området är försumbar. Kommunen gör bedömningen att den nya bebyggelsen inte kommer att påverka arternas potentiella spridningssamband och livsmiljö så att detta skulle kunna leda till en negativ påverkan på arternas populationer. Den nya föreslagna bebyggelsen inom planområdet placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och väg. Den föreslagna bebyggelsen är anpassad till utpekade naturvärden samt potentiella livsmiljöer och samband. Bebyggelsen föreslås att placeras i planområdets nord-nordostliga delar vilket innebär risken för påverkan på de potentiella livsmiljöerna för barrskogsarter minimeras.



<p><b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet</p>	
---	--

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**Bedöms planen vara förenligt med översiktsplanen?**

**Beskriv även om planen är förenlig med RUFs**

Finns mellankommunala och regionala intressen

Finns FÖP

Finns program

Ja  Nej  Delvis

**Beskriv hur/motivering:**

Planområdet anges som ett strategiskt stadsutvecklingsläge enligt den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFs 2050.

Gällande översiktsplan beskriver Östertälje som en knutpunkt i framtiden.

Ett program för Östertälje färdigställdes år 2020. Planområdet är utpekade i programmet med beskrivningen att ett nytt bebyggelseområde i Viksängen kan knyta ihop området med norra sidan motorvägen och vidare med stadskärnan.

**Kumulativa effekter**

Finns andra projekt, planer eller program som tillsammans med åtgärden kan få konsekvenser för miljön och som kan leda till betydande miljöpåverkan.

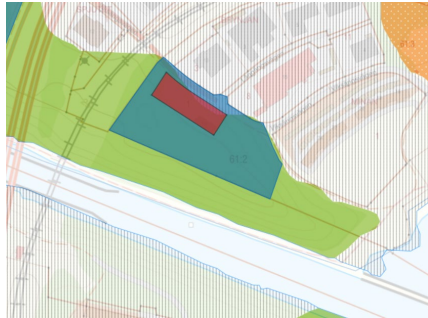
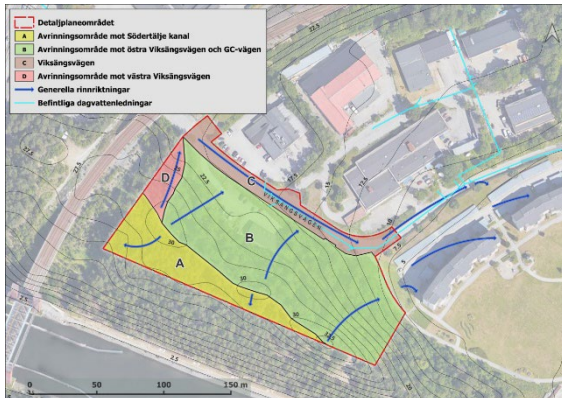
Utgå från listan *miljöeffekter*

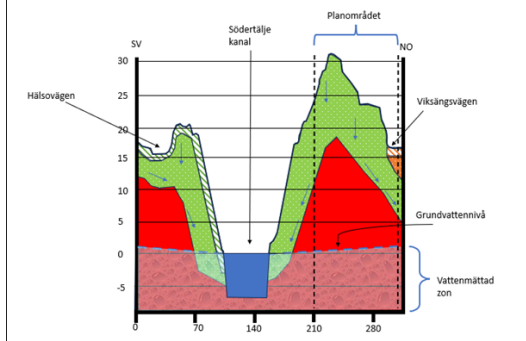
Stora delar av planområdet utgörs av åsbarrskog, naturtypen ingår i art- och habitatdirektivet. Åsbarrskogar och andra sandbarrskogar är känsliga och det finns många hot mot de naturvärden som är knutna till dessa miljöer. Exempel på hot är exploatering av värdefulla områden, avverkning, röjning och gallring om inte åtgärderna genomförs för att förstärka naturvärden kopplade till miljöerna. Igenväxning och brist på naturliga störningar som skogsbrand utgör hot mot naturtypen.

Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP	
<p><b>Plan- och bygglagen 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns bl.a. ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något av följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>industriändamål,</i></li> <li>• <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,</i></li> <li>• <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,</i></li> <li>• <i>en hamn för fritidsbåtar,</i></li> <li>• <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,</i></li> <li>• <i>en permanent campingplats,</i></li> <li>• <i>en nöjespark,</i></li> <li>• <i>en djurpark,</i></li> <li>• <i>en spårväg, eller</i></li> <li>• <i>en tunnelbana.</i></li> </ul>	<p>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken. Uppräknade ändamål är kopplade till MKB-direktivet bilaga II.</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/>    Nej <input type="checkbox"/></p> <p><b>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p>Bebyggelsen innebär delvis att skogsmark tas i anspråk för stadsbyggnadsprojekt men innebär även att befintlig markanvändning för industriändamål omvandlas till mindre miljöfarlig användning i form av bostadsändamål vilket kan innebära en förbättring.</p>
Verksamheter och åtgärder som förväntas medföra BMP	
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p>	<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p>Ja <input type="checkbox"/>    Nej <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP. Väg in åtgärder från eventuellt angränsande projekt som tillsammans får kumulativa effekter:</b></p>

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<b>Mark</b> -Topografi/terräng, -Berg- och jordarter, -Infiltrationskapacitet, -Stabilitet och bärighet, -Sättningskänslig mark, -Erosionsskydd, -Buffertzoner och filter, -Fysiska ingrepp	<b>Topografi/terräng</b> Topografin utgörs av en rullstensås med en högsta höjd på ca +33 meter. Dock med relativ närhet till berget. Slänten inom planområdet är inte lika brant som den på kanalsidan vilken huvudsakligen ligger utanför planområdet.  <b>Berg- och jordarter</b> Enligt SGUs Jordartskarta dominerar planområdet av isälvsmaterial. Utförda utredningar (Breccia 2023) visar att jordlagerföljden inom undersökningsområdet är varierande. Främst har sediment av silt och sand påträffats i de ytliga jordlagren. Även fyllning har påträffats lokalt. I de högst belägna punkterna i de västra och södra delarna av området har grusig sand påträffats medan silt är mer dominerande i de lite lägre partierna i den norra och östra delen av området. Sanden uppvisar fast till mycket fast lagringstäthet och silten uppvisar lös till medelfast lagringstäthet. I två undersökningspunkter, vilka ligger närmst Viksängsvägen i den östra delen av området, har lera påträffats. Leran är siltig, varvig och uppvisar torrskorpekaraktär i den översta halvmeteren. Leran är ca 1,5 – 2,0 m mäktig vid undersökningspunkterna.	<b>Topografi/terräng</b> Inom hela fastigheten kommer stora schakt att krävas i både jord och berg. Planerade schakt kommer att vara som djupast i den sydvästra delen.  <b>Berg- och jordarter</b> Detaljplanens genomförande innebär större schakt.  För det östra kvarteret (de tre punkthusen) gäller följande:  Beräknad bortforsling av material är 15 000 m <sup>3</sup> . Då massorna är av typ isälvsediment bedöms det att ca 6000 m <sup>3</sup> (9000 ton) kan återanvändas till återfyllnad som ett dränerade skikt mot husgrunden och övrig återfyllnad av släntschakten vid etappvis byggnation.  Bergschakten medför en bergvolym om ca 2000 m <sup>3</sup> (ca 3500 ton) vilket delvis kommer kunna nyttjas. En tidig uppskattning är att 50% kan återanvändas till utskiftning av lermassorna (förutsatt att de uppfyller kraven för känslig markanvändning).  Arbete pågår med att ta fram motsvarande information för det västra kvarteret.  <b>Infiltrationskapacitet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p><b>Infiltrationskapacitet</b> Förutsättningarna för infiltration anses vara mycket goda i området enligt utredningar (Rejlers 2025) och SGU:s Jordartskarta m.fl.</p> <p><b>Stabilitet och bärighet</b> Slänten söder om planområdet sluttar ner mot Södertälje kanal och är klassad som "Aktsamhetsområde – Skred i finkornig jordart" enligt SGU.</p> <p><b>Sättningskänslig mark</b> Risken för sättningsproblematik för hårdgjorda ytor och ledningar bedöms som mycket liten inom området enligt utredning (Breccia 2024).</p> <p><b>Erosionsskydd</b> En stödmur finns idag utmed södra delen av Viksängsvägen.</p>	<p>Infiltrationskapaciteten för regnvatten bedöms som god i de delar som naturligt åsmaterial blir kvar.</p> <p><b>Stabilitet och bärighet</b> Slänten mot Södertälje kanal bedöms inte påverkas negativt av planerad byggnation då de laster som tillförs området kommer att föras ner till berget och inga laster tillförs släntkrönet. Inga förändringar planeras utföras med slänten mot Södertälje kanal, med undantag för det schakt som planeras utföras i den sydvästra delen av området. Dock kommer detta schakt endast att avlasta släntkrönet mot Södertälje kanal vilket inte bedöms påverka slänten negativt (Breccia 2024).</p> <p><b>Sättningskänslig mark</b> Då delar av byggnaderna kommer grundläggas på frilagt berg och bergschaktbotten och andra delar kan komma att grundläggas på naturligt avlagrad jord föreligger en risk för differenssättningar och en kontroll för sättningar ska utföras när laster och sättningskrav är bestämda. Risken för stabilitetsproblem bedöms som liten inom både den västra och den östra delen av området då planerad nybyggnation främst kommer grundläggas på berg, med källare i flera plan och grundläggningsnivån generellt ligger långt under befintlig markyta och Viksängsvägen.</p>			

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<p><b>Vatten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Avrinningsområde</li> <li>- Påverkan på recipient</li> <li>- Påverkan på grundvattenförekomst och grundvattenkvalitén</li> <li>-Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt</li> <li>-Förändrad infiltrationsförhållanden och avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning</li> <li>-Förutsättningar för LOD påverkan på diktningföretag</li> <li>Tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. MB?</li> <li>-Finns/behövs vattendom?</li> </ul>	<p><b>Avrinningsområde</b></p> <p>Planområdet avrinner idag huvudsakligen mot norr, eftersom planområdets gräns i söder sammanfaller med högsta punkten och linjen för SMHI:s delavrinningsområde. Den sydvästra delen av planområdet avrinner mot söder och därmed mot Södertälje kanal. Hela planområdet inklusive allt grönt i bilden visar på infiltrerbart isälvsmaterial (se figur nedan).</p>  <p><b>Påverkan på grundvattenförekomst och grundvattenkvalitén</b></p> <p>Planområdet ligger på en del av grundvattenförekomsten Södertäljeåsen, med vatten-id WA: 53873291 i VISS.</p> <p>Ett flertal sonderingar till berg har utförts utan att påträffa grundvatten. Slutsatsen är att grundvattenytan</p>	<p><b>Avrinningsområde</b></p> <p>Den planerade exploateringen kommer endast innebära förändringar inom delavrinningsområde B (se figur nedan). Övriga områden kommer att vara i princip oförändrade.</p>  <p><b>Påverkan på grundvattenförekomst och grundvattenkvalitén</b></p> <p>De uppgifter som framkommit hittills i pågående och genomförda undersökningar av planområdet visar att det inte förekommer något grundvatten i isälvsmaterialen och att det inte har några förutsättningar att ha grundvattenreservoar av någon betydande dignitet, se figur Y (Breccia 2023 och Reilers 2025).</p>	X		

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p>inom området ligger djupare än bergytan. Hydrogeologisk utredning (Rejlers 2025) drar slutsatsen att grundvattenförekomsten Södertäljeåsen i isälvsmaterial är torr.</p>  <p><i>Figur Y</i></p> <p>Figur Y är en tolkad geologisk sektion över Södertäljeåsen och Södertälje kanal med utpekat planområde. Södertäljeåsen symboliseras i grönt och överlagras av fyllning (skrafferat) på södra sidan av kanalen och post-glacial sand (i orange) och fyllning vid Viksängsvägen. Åsen underlagras av berg (i rött). Grundvattennivån är vid +0 m (RH2000). De blå pilarna visar hur vatten rör sig i jorden tills det når bergytan och grundvattennivån. Observera att den hydrauliska gradienten (grundvattenytans lutning) är förstärkt i ritningen (3 gånger större)</p>	<p>Som en konsekvens av detta så finns inte något grundvatten i isälvsedimenten som bedöms påverkas negativt. Eventuellt grundvatten i berg bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.</p> <p>Även om denna del av Södertäljeåsen är grundvattenförekomst och har MKN visar genomförda undersökningar att det med största sannolikhet inte finns något grundvatten i isälvs materialet som är beroende av oförändrad grundvattenbildning. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att föreslagen exploatering inte äventyrar möjligheten för vattenförekomsten att uppnå god status.</p> <p>Samhällsbyggnadskontorets slutsats är att när kanalen grävdes för ca 100 år sedan började planområdet och dess närområde att avvattnas till kanalen, förutsättningarna för en högre grundvattenyta togs bort. Isälvs materialet kan innehålla markvatten.</p> <p><b>Påverkan på ytvattenreceptient</b></p> <p>Beräkningar i dagvattenutredningen visar att den föreslagna dagvattenhanteringen innebär att den totala årliga ämnesbelastningen minskar för alla ämnen utom fosfor, kväve och koppar, i samband med planerad exploatering och föreslagen dagvattenhantering.</p>			



Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p>för att synas tydligt på skissen. Topografins-marknivå baseras på höjdmodell från Lantmäteriet, jordarter vid markytan baseras på SGU:s jordartskartan medan jordlagerföljden över planområdet baseras på aktuella utredningar inom planområdet. I sektionen ovan visas att kanalen är både grävd och sprängd i aktuella läget. Djupet på kanalen är skalenligt, ca 8 m.</p> <p><b>Påverkan på ytvattenrecipient</b></p> <p>För den ytliga avrinningen från detaljplaneområdet är recipienten Igelstaviken (WA21041663), (VISS - Vatteninformationssystem Sverige, 2023). Igelstaviken uppnår i dagsläget inte god kemisk status.</p> <p>Orsaken är att de prioriterade ämnena Hg (kvicksilver) och PBDE (polybromerade difenyletrar) överskrider i vattenförekomsten. Havs- och vattenmyndigheten bedömer att gränsvärdena för Hg och PBDE överskrider i Sveriges alla vattenförekomster till följd av långvarig atmosfärisk deposition. Medräknas inte de så kallade "överallt överskridande prioriterade ämnen", Hg och PBDE, i statusbedömningen av denna vattenförekomst så bedöms Igelstaviken ha "God kemisk status". Beträffande kvalitetskrav så gäller miljö kvalitetsnormen God kemisk ytvattenstatus 2027.</p>	<p>De utslagsgivande föroreningarna som ger upphov till den ej goda kemiska statusen är kvicksilver och PBDE, för vilka belastningen alltså minskar efter exploatering och med föreslagna dagvattenhantering (Rejlers 2025).</p> <p><b>Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt</b></p> <p>Området försörjs med allmänt vatten redan idag. Enligt SGU:s brunnregister ska det finnas en dricksvattenbrunn inom planområdet. Denna har dock inte gått att finna i verkligheten. Inga andra brunnar bedöms kunna påverkas. Alltså ingen påverkan.</p> <p><b>Förändrad infiltrationsförhållanden och avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning</b></p> <p>Dagvatten ska hanteras utifrån naturliga avrinningsområden och de ekosystemtjänster som finns på platsen. Detaljerat förslag framgår av dagvattenutredningen och innebär att möjligheten för vattenförekomsterna att bibehålla eller nå god status inte äventyras.</p> <p><b>Förutsättningar för LOD</b></p> <p>Tack vare goda infiltrationsmöjligheter bedöms påverkan på Igelstaviken bli mindre.</p>			

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p><b>Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt</b></p> <p>Den utförda hydrogeologisk utredningen visar på att den underliggande akviferen i isälvsmaterial är torr. Eventuell akvifer i berg bedöms inte kunna påverkas negativt (Rejlers 2025).</p> <p><b>Förändrad infiltrationsförhållanden och avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning</b></p> <p>Nej inte enligt vad som framkommit.</p> <p><b>Förutsättningar för LOD</b></p> <p>Det finns goda förutsättningar för LOD genom infiltration.</p> <p><b>Tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. MB?</b></p> <p>Samhällsbyggnadskontoret ser inte att någon av dessa skulle vara nödvändiga, eftersom inget arbete i vatten planeras.</p>				

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<p><b>MB 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden</li> <li>- Brukningsvärd jordbruksmark</li> <li>- Något riksintresse (för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse) enligt 3 kap. §§ 7-9</li> <li>- Friluftsliv</li> </ul> <p>MB 3 kap 3§ säger <i>Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.</i></p>	<p><b>Riksintresse</b></p> <p>Riksintressena Västra stambanan och farleden Södertälje kanal angränsar till planområdet.</p> <p><b>Friluftsliv</b></p> <p>Vandringsleden Sörmlandsleden sträcker sig strax söder och öster om planområdet. Det finns ett nätverk av stigar i de delar av planområdet som utgörs av skog.</p> <p>Stora delar av planområdet är utpekade som allmänt grönområde i kommunens grönstrategi och utgör rekreativsvärde för boende i närområdet.</p>	<p><b>Riksintresse</b></p> <p>Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av planförslaget (Breccia 2024).</p> <p>Den byggnad inom Floretten 1 som planeras byggas närmst Västra Stambanan kommer med stor sannolikhet att grundläggas på berg alternativt fast morän, på ett stort djup under dagens marknivå. Detta kommer inte att utgöra någon risk för vare sig totalstabiliteten mot Västra Stambanan eller för stambanans konstruktion i sig. Spårområdet ligger ca 25 m från fastigheten Floretten 1:s västra kortsida och schakten i byggskedet inom fastigheten bedöms kunna utformas med slänt alternativt spont så att stabiliteten inom fastigheten Södra 1:2 inte påverkas. Dock krävs att en riskanalys tas fram vid detaljprojekteringen för de schakt-, fyllnads-, packnings och sprängningsarbeten som erfordras under byggskedet. I riskanalysen identifieras alla intilliggande anläggningar som kan påverkas av arbetet och restriktioner för arbetena bestäms.</p> <p>Trafikverket har under planarbetet framfört synpunkten att sprängarbeten ska ta hänsyn till järnvägsanläggningen så denna inte tar skada, samt att pålningsarbeten inte ska leda till markrörelser under och kring järnvägsanläggningen. Vid framtagande av ett kontrollprogram för vibrationer måste påverkan på järnvägsanläggningen inkluderas.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
		<p><b>Friluftsliv</b></p> <p>Planförslaget innebär att en del befintliga stigar inom planområdet tas bort. Två nya allmänt tillgängliga kopplingar föreslås därför till skogsområdet. En stigkoppling mellan järnvägen och det västra kvarteret samt en trappa i korsningen Viksängsvägen/Långängsvägen.</p>			
<p><b>MB 4 kap.</b></p> <p>Särskilda bestämmelser för hus-hållning med mark och vatten för vissa områden som i sin helhet är av Riksintresse.</p>	Omfattas ej.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>MB 5 kap Miljö kvalitetsnormer</b></p> <p>-Omgivningsbuller</p> <p>-Luftkvalitet</p> <p>-Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten (kvantitet)</p>	<p><b>Omgivningsbuller</b></p> <p>Planområdet är bullerutsatt från järnväg, motorväg, befintligt industriområde samt Södertälje kanal. Planområdet utsätts även för spårskrik.</p> <p><b>Luftkvalitet</b></p> <p>Planområdet är beläget ca 130 meter från motorvägen E4/E20 vilken genererar luftföroreningar.</p> <p>Enligt SLB Analys luftföroreningskarta är dyngsmedelvärdet för partiklar (PM10) inom och i anslutning till planområdet mellan 20–30. PM10 ligger delvis lägre än</p>	<p><b>Omgivningsbuller</b></p> <p>Bullerutredning (Efterklang 2024) visar att trafikbullerförordningen innehålls med föreslagen byggnadsutformning.</p> <p><b>Luftkvalitet</b></p> <p>Den planerade exploateringen bedöms inte medföra sådan belastning att MKN för utomhusluft riskerar att överskridas.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p>den lägre utvärderingströskeln, vilket innebär att miljö-kvalitetsmålen uppnås.</p> <p>Avseende kvävedioxid ligger dygnsmedelvärde mellan 18–30, vilket innebär att den nedre utvärderingströskeln understigs.</p>				
<p><b>MB 7kap. Skyddade områden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Naturreservat</li> <li>-Kulturresevat (finns ännu ej i Södertälje)</li> <li>-Naturminne</li> <li>-Biotopskydd</li> <li>-Djur- och växtskyddsområde</li> <li>-Strandskyddsområde</li> <li>-Miljöskyddsområde</li> <li>-Vattenskyddsområde</li> <li>-Naturvårdsavtal</li> </ul>	<p><b>Strandskyddsområde</b></p> <p>Strandskydd gäller inte inom den nu gällande stadsplanen, akt 0181K-P395B, med hänvisning till övergångsbestämmelserna i naturvårdslagen och senare reformer. Länsstyrelsen har inte heller förordnat att strandskydd ska gälla inom den allmänna platsmarken i densamma eller i stadsplanen söder därom, akt 0181K-P202C. Vid ett lagakraftvinnande av planförslaget kommer strandskydd inträda inom det område som ligger inom 100 meter från Södertälje kanal.</p>	<p><b>Strandskyddsområde</b></p> <p>En del av strandskyddet föreslås upphävas i detaljplanen. Det område som behöver tas i anspråk för bebyggelse, dvs. där strandskydd behöver upphävas, utgörs dels av ett område med främst björk, asp, bok, ek och enstaka tallar som har ett visst naturvärde, dels ett område med ungt björksly som har lågt naturvärde. Att ta det förstnämnda området i anspråk för bebyggelse bedöms innebära en liten negativ påverkan på naturvärdena medan ett ianspråktagande av det andra bedöms innebära en försumbar negativ påverkan på naturvärdena. I naturvärdesinventeringen konstateras vidare att naturvärdena i området ska ses i sin helhet och att åsen utgör ett viktigt landskapsobjekt där det finns viktiga spridningssamband längs med hela åsen. Ett genomförande av föreslagen bebyggelse bedöms sammantaget, för områdena som ligger såväl inom som utom det område där strandskydd inträder, ge "en liten till märkbar negativ påverkan på naturmiljön som en helhet".</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<b>MB 8 kap. Bestämmelser om skydd för biologisk mångfald</b> -Övriga skydd (fridlysta arter)	<b>Övriga skydd (fridlysta arter)</b> Arten blåsippa har påträffats inom planområdet.	<b>Övriga skydd (fridlysta arter)</b> Inga förekomster av blåsippa kommer direkt att påverkas av planen. Indirekt leder ett genomförande av planen sannolikt till att fler människor kommer att röra sig i området vilket kan leda till ökat slitage på marken. Det skulle i sin tur kunna vara negativt för förekomsterna av blåsippa.  En eventuell negativ påverkan på mindre ytor med blåsippa eller av enstaka exemplar av blåsippa bedöms dock ej påverka populationsstatus på arten på lokal, regional eller nationell nivå. Detaljplanen har anpassats så att upprätthållandet av gynnsam bevarandestatus i området inte försvåras.	x		
<b>Artskyddsförordningen (med stöd av 8 kap MB)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fågeldirektivet</li> <li>- Art- och habitatdirektivet</li> </ul>	<b>Fågeldirektivet</b> I en digitalt utförd kartläggning av fåglars livsmiljöer, utförd på uppdrag av Södertälje kommun, har spridningsstråk och livsmiljöer (barrskogssamband och barrskogsmiljöer) för modellarterna tofsmes och kungsfågel pekats ut i en kartmodell över området. Den digitala kartläggningen är utförd över hela kommunen och används som en generell beskrivning av potentiella livsmiljöer och samband för olika modellarter. Kartläggningen bygger på underlag från exempelvis nationellt marktäckedata, biotopdatabasen och tidigare utpekade naturvärden i äldre skog.	<b>Fågeldirektivet</b> Kommunen gör bedömningen att den nya bebyggelsen inte kommer att påverka arternas potentiella spridningssamband och livsmiljö så att detta skulle kunna leda till en negativ påverkan på arternas populationer. Den nya föreslagna bebyggelsen inom planområdet placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och väg. Den föreslagna bebyggelsen är anpassad till utpekade naturvärden samt potentiella livsmiljöer och samband. Bebyggelsen föreslås att placeras i planområdets nord-nordostliga delar vilket innebär risken för påverkan på de potentiella livsmiljöerna för barrskogarter minimeras.	x		

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p>Inga tidigare artfynd av kungsfågel och tofsmes finns inom det aktuella området. Delar av planområdet utgörs av åsbarrskog, en naturtyp som ingår i art- och habitatdirektivet. Barrskogen är inom det aktuella planområdet dock yngre än övriga åsbarrskogar inom Södertälje tätort och bedöms inte utgöra en den äldre skogsmiljö som exempelvis tofsmes är beroende av.</p> <p><b>Art- och habitatdirektivet</b></p> <p>Stora delar av planområdet utgörs av åsbarrskog, naturtypen ingår i art- och habitatdirektivet.</p>	<p><b>Art- och habitatdirektivet</b></p> <p>Planerad bebyggelse bedöms sammantaget ge en liten till märkbar negativ påverkan på naturmiljön som en helhet då man gör ett irreversibelt ingrepp i rullstensåsen där man tar bort nuvarande naturvärden och även framtida potentiella biologiska värden (Ekologigruppen 2023).</p>			
<p><b>Naturmiljö</b></p> <p>- Allmän beskrivning, vegetation och djurliv</p> <p>- Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband, länsstyrelsens inventeringar av ädellövskog och/eller ängs- och hagmarker eller artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter</p>	<p><b>Övergripande beskrivning/särskilda värden för biologisk mångfald/arter enligt artskyddsförordningen</b></p> <p>Planområdet utgörs av en rullstensås med isälvs sediment som sträcker sig från nordväst mot sydost längs med Södertälje kanal. Åsen är hög och syns tydligt i landskapet. Den södra sidan av åsen sluttar brant ner mot kanalen medan den norra sidan är lite flackare. Åsryggen går ungefär mitt genom planområdet. Det sandiga och grusiga materialet är bitvis synligt i dagen, främst på den södra sidan. Åsen är beväxt med tallskog och med blandskog. På den södra sidan är åsen tydligt solbelyst medan den norra sida är mer beskuggad.</p>	<p><b>Övergripande beskrivning/särskilda värden för biologisk mångfald/arter enligt artskyddsförordningen</b></p> <p>Den planerade bebyggelsen innebär att en del av objekt 3_2 med påtagligt naturvärde tas i anspråk. Det aktuella skogspartiet utgörs främst av tallar och björkar som uppskattningsvis är runt 80 år och träden når inte upp till någon skyddsklass. Inga förekomster av blåsippa finns. Den del med påtagligt naturvärde som ska bebyggas ligger utanför strandskyddat område. När området med påtagligt naturvärde tas i anspråk för bebyggelse bedöms detta innebära en <b>liten till märkbar negativ påverkan</b> på naturvärdena.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<p>-Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)</p> <p><i>(Hämta info från NVI eller kommunövergripande planeringsunderlag så som tex. skyddsvärda träd mm.)</i></p>	<p>Naturvärdena på åsen ska ses i sin helhet och åsen utgör ett viktigt landskapsobjekt där det finns viktiga spridningssamband längs med hela åsen. Det finns en potential för naturvärden knutna till åsmiljöer längs med hela rullstensåsen.</p> <p><b>Objekt 3_2 (se figur i utredning Ekologigruppen 2023)</b></p> <p>Den del av objekt 3_2 som ingår i planområdet, utgörs av tallskog med ett stort inslag av vårtbjörk och enstaka aspar. Flera av björkarna har utvecklat håligheter i stammen. Träden bedöms generellt vara 40-80 år gamla, men några enstaka äldre träd finns. I den sydvästra delen förekommer blåsippa på flera ställen. I fältskiktet växer arter som knippfryle, stor blåklocka och liten blåklocka, men med sparsam utbredning. Arterna indikerar att området tidigare kan ha betats. Den största delen av objektet ligger innanför strandskyddat område men en mindre del i norr berörs inte av strandskydd. Den del av objekt 3_2 som ligger innanför staketet mot parkering och bilservice, har avverkats sedan den förra inventeringen 2020 (Ekologigruppen 2020). Därför har gränsen för objekt 3_2 justerats och ytan som har avverkats bedöms nu ha lågt naturvärde.</p>	<p>Den planerade bebyggelsen innebär också att ett en del av objekt 3_3 med visst naturvärde – naturvärdesklass 4 tas i anspråk. I det område som ska bebyggas växer främst björk, asp, bok, ek och enstaka tallar. Delar av området som tas i anspråk ligger inom strandskyddat område. När området med visst naturvärde tas i anspråk för bebyggelse bedöms detta innebära en <b>liten negativ påverkan</b> på naturvärdena.</p> <p>Av de ytor med lågt naturvärde som tas i anspråk ligger en liten del inom strandskyddat område, och det utgörs av ungt björksly. En större del ligger utanför strandskyddat område och utgörs idag av parkering och avverkad skog. Planerad bebyggelse bedöms innebära en <b>försumbar negativ påverkan</b> på områden med lågt naturvärde.</p> <p>Planen bedöms innebära en <b>liten negativ påverkan på spridningssambanden</b> i området.</p> <p>Inga särskilt skyddsvärda träd – klass 1 eller skyddsvärda träd – klass 2 behöver avverkas på grund av planen.</p> <p>Inga förekomster av blåsippa kommer direkt att påverkas av planen. Indirekt leder ett genomförande av planen sannolikt till att fler människor kommer att röra sig i området vilket kan leda till ökat slitage på marken. Det skulle i sin tur kunna vara negativt för förekomsterna av blåsippa.</p>			

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p><b>Objekt 3_3 (se figur i utredning Ekologigruppen 2023)</b></p> <p>Objekt 3_3 utgörs av en lövdominerad blandskog med björk, asp, bok, ek och enstaka tallar. Hasselbuskar förekommer i buskskiktet på några ställen och i fältskiktet växer rikligt med vitsippor. Klen död lövved förekommer utspritt i objektet. Objektet bedöms fortfarande ha visst naturvärde - naturvärdesklass 4.</p> <p><b>Lågt naturvärde</b></p> <p>Några delar av planområdet har lågt naturvärde och når inte upp till någon naturvärdesklass. Det gäller dels ett parti med ungt björksly uppe på åsen som omges av objekt 3_2, dels området med parkeringsplats och bilservice inklusive ett lite område inom staketet som nyligen har avverkats. Partiet med ungt björksly ligger inom strandskyddat område och området vid parkeringsplatsen ligger utanför strandskyddat område.</p> <p>Två särskilt skyddsvärda träd – klass 1 påträffades inom planområdet. Båda träden var grova hålträdd av vårtbjörk. Nio skyddsvärda träd – klass 2 påträffades</p>	<p>Den geologiska formationen som rullstensåsen utgör är en förutsättning för de befintliga naturvärdena och även för framtida biologiska värden. Naturvärdena kan förväntas öka med tiden om inget ingrepp i åsen görs. Det finns även möjligheter att restaurera naturmiljöerna på åsen för att öka naturvärdena. Om man bebygger delar av åsen försvinner inte bara befintliga naturvärden utan</p> <p>även potentiella framtida biologiska värden kopplade till de geologiska förutsättningar som rullstensåsen erbjuder.</p> <p>Planerad bebyggelse bedöms sammantaget ge en <b>liten till märkbar negativ påverkan</b> på naturmiljön som en helhet då man gör ett irreversibelt ingrepp i rullstensåsen där man tar bort nuvarande naturvärden och även framtida potentiella biologiska värden.</p>			

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p>inom planområdet. Ett träd var en tall och åtta träd utgjordes av vårtbjörkar. Tallen bedömdes vara över 150 år gammal. Sju av vårtbjörkarna var hålträd och en björk hade en vedblotta med insektsnag.</p> <p>Blåsippa påträffades med flera fynd, varav två utgjorde lite större bestånd, i den sydvästra delen av området.</p>				
<p><b>Kulturmiljö och stads- och landskapsbild</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skyddade enligt KML, fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (även <i>oupptäckta fornlämningar</i>)</li> <li>-Landskapsbildskydd</li> <li>- Riksintressen</li> <li>- Värdefull bebyggelsemiljö/byggnader/kulturlandskap enligt PBL och MB, inklusive utpekade kulturmiljöområden i ÖP</li> <li>- Värdebärande siluett/topografi</li> </ul>	<p><b>Övriga kulturhistoriska lämningar</b></p> <p>I häradsekonomiska kartan framgår att det funnits en byggnad i planområdets södra delar med tillhörande text "kanalvaktstuga".</p> <p>Här fanns så sent som till i början/mitten av 1900-talet ett s.k. Flaggmästarboställe. Signalmasten till Flaggmästarbostället reglerade sjötrafiken till och från slusen i Södertälje. Så sent som kring 1980 fanns här fortfarande en byggnad, möjligen själva bostället, vilken sedermera eldhärjades.</p> <p>Idag finns lämningar i form av husgrund och trädgårdsmiljö bevarade.</p> <p><b>Övrig/övriga värdefull bebyggelsemiljö/byggnader/kulturlandskap enligt PBL och MB</b></p> <p>Delar av industriområdet Viksängen utgör kulturhistoriskt intressanta industribyggnader av fin arkitektonisk</p>	<p><b>Övriga kulturhistoriska lämningar</b></p> <p>Delar av stig till den f.d. kanalvaktstugan påverkas av förslaget, liten negativ påverkan.</p> <p><b>Värdebärande siluett/topografi</b></p> <p>Den för staden karaktäristiska dalgångssiluettens ås påverkas av det höga huset i förslaget (kan kompenseras/minskas genom utformning av dess siluett så att den tillför en kvalitet på såväl nära som långt håll).</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p>kvalitet med sina låga volymer, klassicistiska uttryck i putsfasadernas stiliserade pilastrar och karaktäristiska sågtandstak. Kvarvarande industrihistorisk miljö som utgör en del av stadens kraftiga industriella utveckling under 1900-talet.</p> <p><b>Värdebärande siluett/topografi</b></p> <p>Planområdet är beläget på en skogsbeklädd rullstensås (åsbarrskog) vid Södertäljes södra kanalinnlopp. Området är en entré till staden och viktig del av stadens siluett.</p> <p>Tallskogarna längs åsarna har en stor kulturhistorisk betydelse för stadens identitet och för dess attraktivitet som kurort under 1800-talet.</p>				
<p><b>Det gröna kulturarvet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gröna kulturarvet ex: alléer, trädgårdar, tallar och naturmark som en del av den arkitektoniska planeringen i bostadsområden, stadsträd, äldre jordbrukslandskap (ängar, hagmarker, odlingsmark, stora ädellövträd), parker etc.</li> </ul>	<p><b>Trädgårdar</b></p> <p>Finns ej inom planområdet. Finns dock i villaområdet norr om planområdet.</p> <p><b>Tallar och sparad naturmark</b></p> <p>Se tidigare beskrivning under rubriken Värdebärande siluett/topografi.</p>	<p><b>Tallar och sparad naturmark</b></p> <p>Samhällsbyggnadskontoret bedömer att rullstensåsens träddrå även efter genomförandet av detaljplanen kommer ha ett framträdande uttryck i stadsbilden, särskilt om man betraktar rullstensåsen från söder (kanalsidan) då få träd i rullstensåsens krön bedöms påverkas.</p> <p>Då påverkan huvudsakligen bedöms ske i nordost och denna del redan påverkas av den befintliga industribyggnaden och stödmuren (som utgör en barriär till rullstensåsen) så bedömer samhällsbyggnadskontoret att det här finns</p>			

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Äldre vägmiljöer (tex. alléer, blommande vägkanter, enskilda stora ädellövträd)</li> <li>- Landskapsbildsskydd</li> </ul>	<p><b>Stadsträd</b></p> <p>Se tidigare beskrivning under rubriken Naturmiljö.</p> <p><b>Äldre jordbrukslandskap</b></p> <p>Det framgår i häradsekonomiska kartan samt historiskt ortofoto från 1960 (Lantmäteriet) att området strax norr om planområdet historiskt utgjort jordbrukslandskap. Samma område är dock sedan 1964 planlagt för småindustriändamål.</p> <p><b>Äldre vägmiljöer</b></p> <p>Den nuvarande vägdragningen för Viksängsvägen vilken utgör huvudgata inom planområdet återfinns delvis i häradsekonomiska kartan.</p>	<p>goda möjligheter att tillföra en bebyggelse som kan utgöra en kvalitet, vilket planförslaget eftersträvar.</p> <p><b>Stadsträd</b></p> <p>Träd utmed Viksängsvägen kommer att avverkas för att ge plats för bostadshuset.</p> <p><b>Äldre jordbrukslandskap</b></p> <p>Finns ej inom eller i anslutning till planområdet idag.</p> <p><b>Äldre vägmiljöer</b></p> <p>Planförslaget innebär ingen ändring av Viksängsvägens vägdragning.</p>			
<p><b>Immateriella kulturarvet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tex. topografisk beskrivning</li> <li>- Ortnamn samt det de beskriver</li> <li>- Platsens betydelse</li> <li>- Folklivsberättelser</li> </ul>	<p><b>Topografisk beskrivning, bärande/sammanhållande uttryck i landskapet</b></p> <p>Dalgångens karaktäristiska siluett som domineras av till stor del orörda åsar är en utmärkande identitet och kvalitet för staden.</p> <p><b>Platsens betydelse</b></p>	<p><b>Topografisk beskrivning, bärande/sammanhållande uttryck i landskapet</b></p> <p>Förslaget innebär risk för en negativ påverkan på den karaktäristiska och identitetsskapande siluetten.</p> <p><b>Platsens betydelse</b></p> <p>Planen kan möjliggöra att vårda lämningarna och lyfta fram områdets historia.</p>			

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	Närområdet har en stark koppling till den tidiga kanalhistoriska miljön med kanalvaktstugan/flaggmästarbostället vars lämningar fortfarande möjliggör att avläsa platsens historia. Kanalen har en avgörande betydelse för stadens utveckling från 1800-talet och framåt.				
<b>Risker för människors hälsa och för miljön (klimatförändringar)</b> - Buller och vibrationer (RI influensområde totalförsvaret) -Trafik, farligt gods - Explosionsrisk -Elektromagnetisk strålning - Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande) -Risk för skred, erosion (markens stabilitet) -Markradon - Översvämningsrisk -Påverkan på vattenskyddsområde - Ljusförhållanden - ljusföroreningar - Djurhållning	<b>Trafik, farligt gods</b> Planområdet ligger som närmast 40 meter från Västra stambanan och 100 meter från Södertälje kanal. På transportlederna sker transporter med farligt gods.  <b>Explosionsrisk</b> Om en olycka inträffar vid transport av farligt gods är det framför allt fyra olika händelser samt kombinationer av dessa som utgör de främsta farorna för omgivningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Explosion (från exempelvis explosivämnen och snabba brandförlopp i brännbara gasblandningar)</li> <li>• Brand</li> <li>• Utsläpp av giftig gas</li> <li>• Utsläpp av frätande och/eller giftig vätska</li> </ul> <b>Föroreningar (Mark, luft, vatten)</b>	<b>Trafik, farligt gods</b> Framtagen riskutredning (Tyréns 2023) visar att individrisken intill Västra stambanan ligger inom ALARP upp till 60 meter från närmaste spårmit, vilket innebär att tekniskt och ekonomiskt rimliga åtgärder ska genomföras för bebyggelse inom detta avstånd för att reducera risknivån. Den farligt gods-olycka som bidrar till att risknivån hamnar inom ALARP är utsläpp av giftig gas i klass 2. Samhällsrisken ligger också inom ALARP. Bidraget till samhällsrisken från tillkommande bebyggelse inom planområdet bedöms kunna hanteras med riskreducerande åtgärder.  <b>Explosionsrisk</b> Se hantering i tidigare avsnitt Trafik, farligt gods.  <b>Föroreningar (Mark, luft, vatten)</b> De förhöjda halterna av alifater >C16-C35 i området är påvisade i så låg halt att de ej bedöms utgöra en risk för människors hälsa. Viss risk kan förekomma för markmiljön,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
	<p>På fastigheten förekommer förhöjda halter av alifater &gt;C16-C35 och kobolt i enstaka punkter på varierande djup mellan 0–1 m.</p> <p>För föroreningar för luft, se tidigare avsnitt Luftkvalitet.</p> <p>För föroreningar för vatten, se tidigare avsnitt Påverkan på recipient samt Påverkan på grundvattenförekomst och grundvattenkvalitén.</p> <p><b>Markradon</b></p> <p>Markradon inom planområdet har undersökts i en geoteknisk undersökning (Geoteknologi 2019). Baserat på SGU:s flyggeofysiska kartor för uran bedöms radonrisken som normal med en uppmätt uranhalt i området på 2,23 - 3,35 ppm, vilket motsvarar en uranhalt på 27,5 – 41,4 Bq/kg.</p> <p><b>Översvämningsrisk</b></p> <p>Detaljplaneområdet ligger på en höjd och inget vatten från omgivande mark rinner mot det utredda området. Det kan tilläggas att den kuperade terrängen inom detaljplaneområdet kommer att leda till att dagvatten från de södra delarna kommer att rinna mot den planerade bebyggelsen.</p>	<p>men eftersom fastigheten ska bebyggas kommer markmiljön ändå påverkas under lång tid och därmed bedöms även denna risk som mycket låg.</p> <p>I en punkt BR2214 (Breccia 2023) överstiger kobolthalten Naturvårdsverkets riktvärde endast marginellt och bedöms därmed ej utgöra en risk. Punkt BR2212 (Breccia 2023) har en något högre halt kobolt, men även denna bedöms i sig bara utgöra en mindre risk då det är en begränsad yta. Dessutom ligger halterna inom vad som bedöms vara den regionala bakgrundshalten. Båda punkterna ligger på ytor som ska bebyggas vilket kommer att medföra att risken kommer att avlägsnas till följd av byggnationen.</p> <p>För hantering av föroreningar för luft, se tidigare avsnitt Luftkvalitet.</p> <p>För hantering av föroreningar för vatten, se tidigare avsnitt Påverkan på recipient samt Påverkan på grundvattenförekomst och grundvattenkvalitén.</p> <p><b>Markradon</b></p> <p>För planering rekommenderas att man förutsätter att området består av normalradonmark, vilket innebär minst radon-skyddad konstruktion. Under den fortsatta projekteringen rekommenderas att en markradonundersökning utförs för att klarlägga kraven för byggnadernas radonskydd.</p>			



Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet (0-alternativ)	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
		<p><b>Översvämningsrisk</b></p> <p>Översvämningsrisken bedöms kunna hanteras genom anordnandet av ett svackdike söder om bostadsgårdarna och en medveten höjdsättning för att undvika stående vatten vid byggnader för avrinning mot områden där tillfällig översvämning inte innebär någon skaderisk.</p>			