

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 a 3 p.

- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- G Drivmedel och laddning av elfordon.
- J Industri.
- T Järnväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Dagvatten. Dagvatten. Marken är avsedd för hantering av dagvatten och skyfall. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Placering

- p. Byggnadsverk ska placeras minst 4 meter mot allmän plats. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Utförande

- b. Dagvatten ska renas och fördrojas lokalt i ett första steg på den egna fastigheten innan avledning till dagvattenanläggning som omfattas av bestämmelsen dagvatten. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n. Minst 30% av fastighetsarean ska vara grönomläggning. 4 kap. 10 §
- n. Avrinning ska ske från fasad. 4 kap. 10 §
- n. Slanter som ansluter mot plangräns eller natur ska ställas i en lutning mellan 1:5 och 1:3. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- z. Markreservat för allmännyttig körtrafik och allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

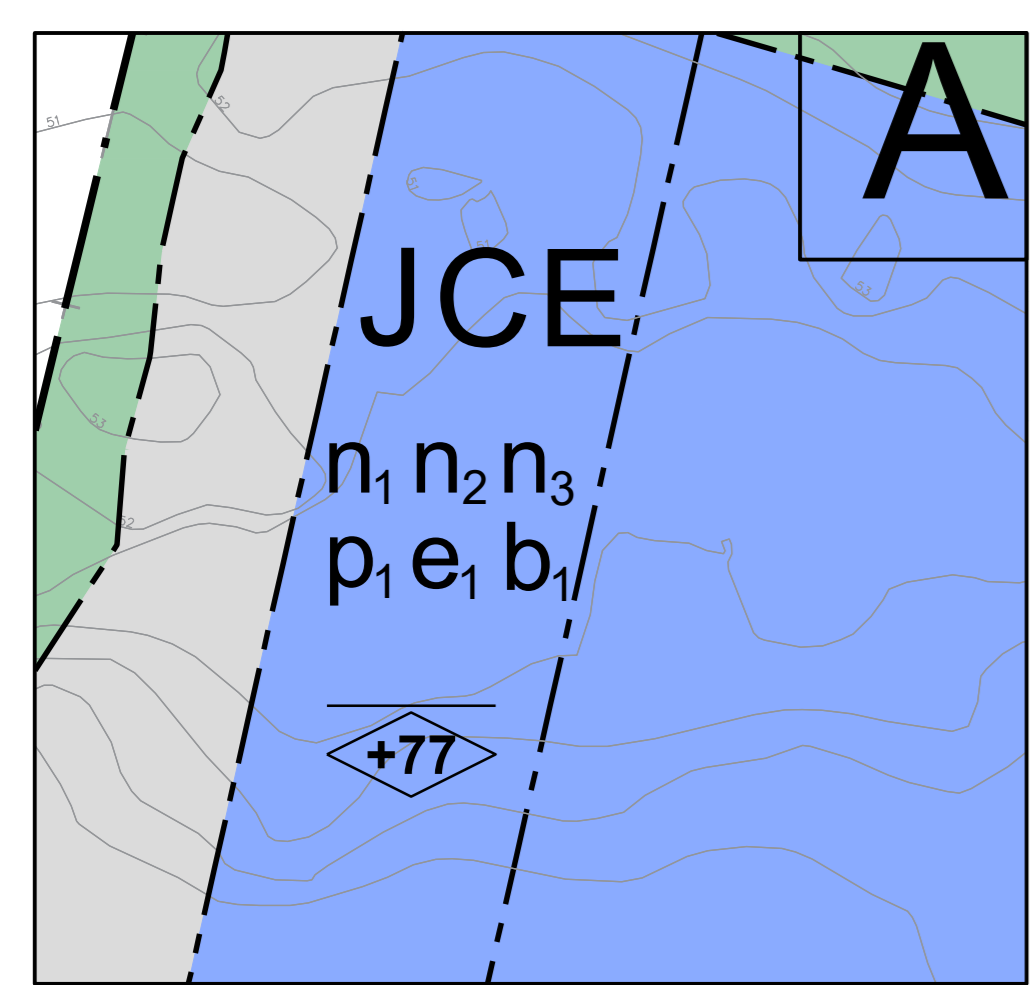
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Länsgrens
- Trakt- / kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
- TÄLJE 1:1 Traktamn och registernummer
- TÄLJE Kvarter- / traktamn
- TÄLJE S:1 Samfällighet med registernummer
- Servitut
- Ledningsrätt
- Fornlämning
- Kulturhistorisk lämning
- Möjlig fornlämning
- Vattenyta
- Byggnad i allmänhet
- Luftledning
- Dike
- Vattendrag
- Fordonsväg
- Gång- och cykelbana
- Järnväg
- Stig
- Parkering
- Traktorsväg
- Strandskydd
- Täcktilstånd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Slänt
- Inmätt höjd

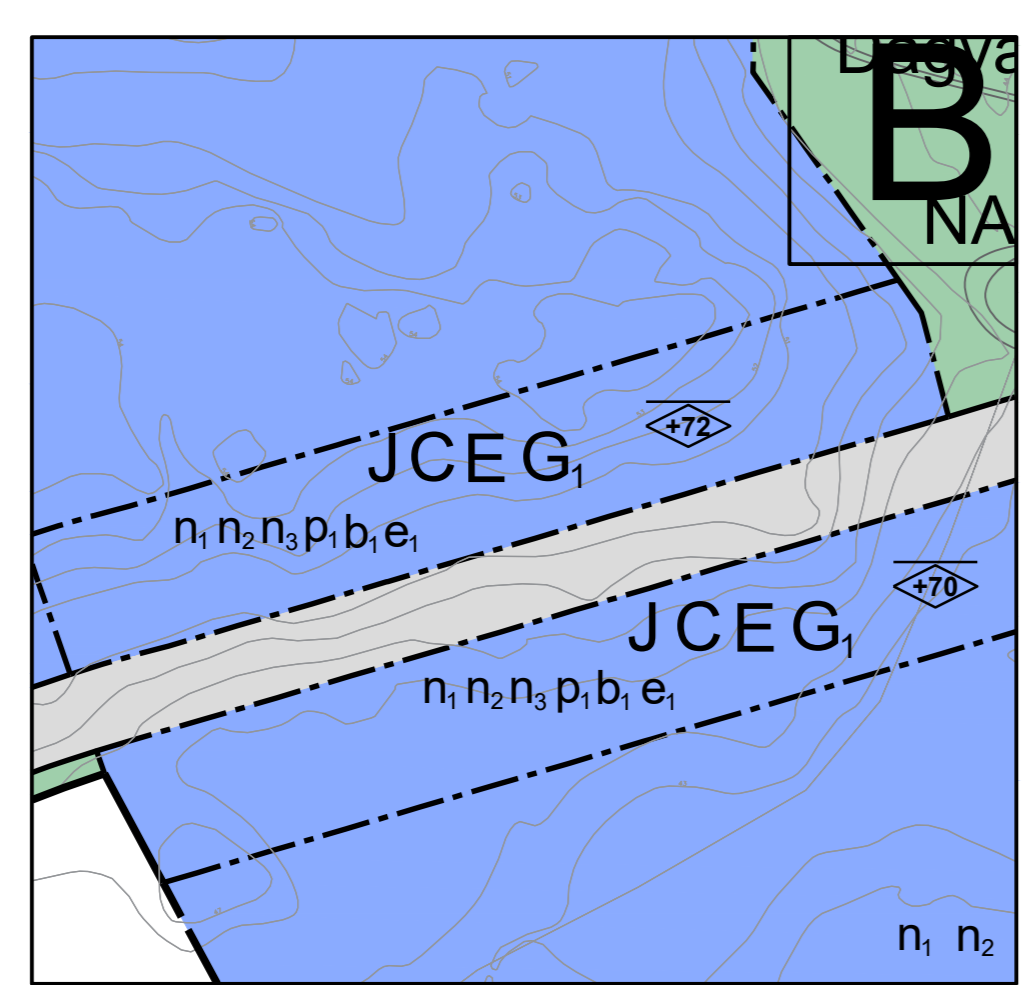
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2024-10-25

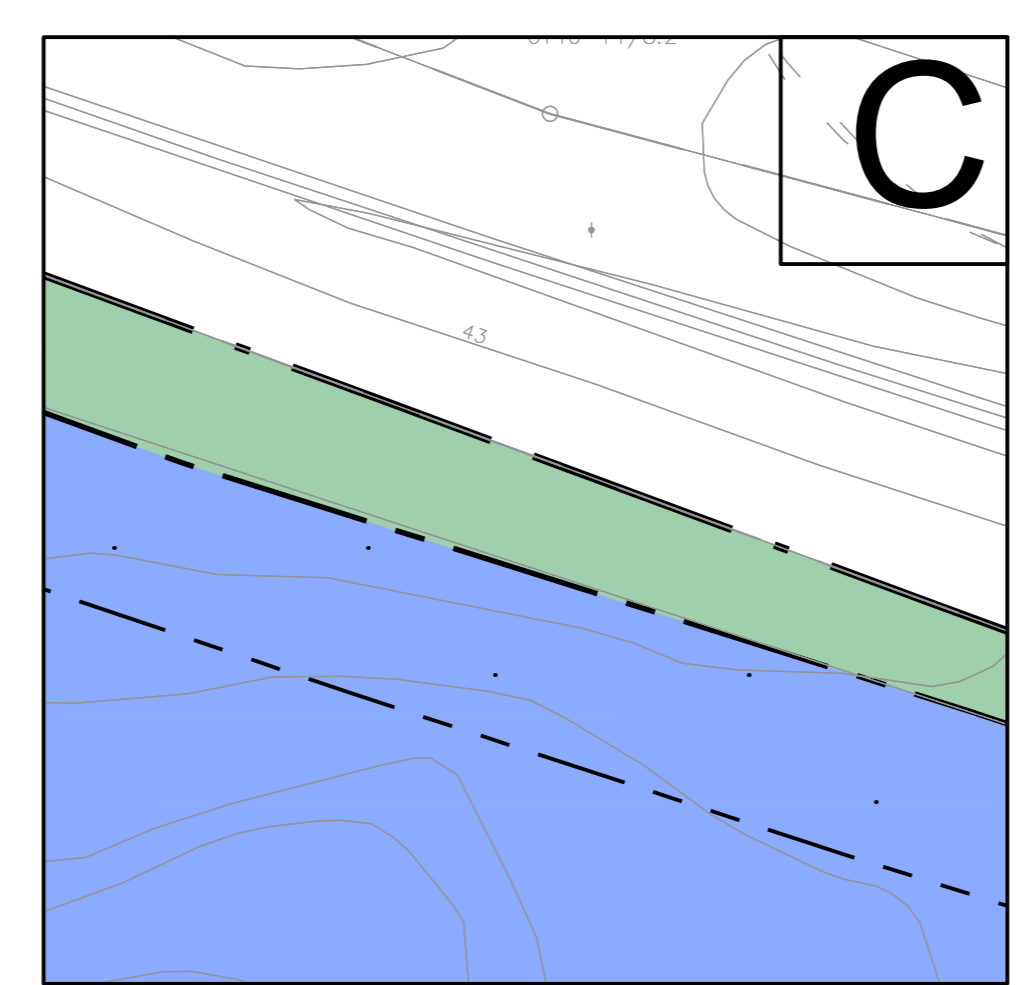
Skala 1:3000 A0



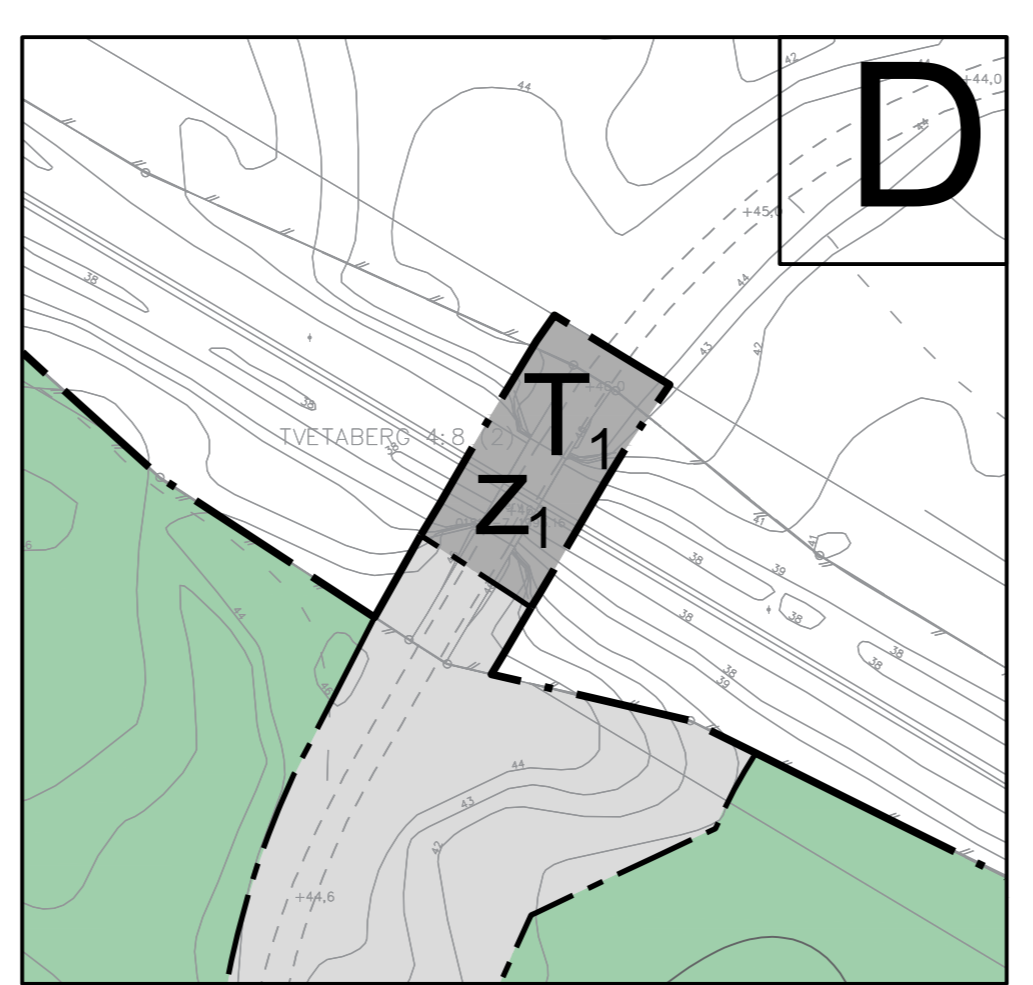
Inzoomning på användningsområde närmast gata.



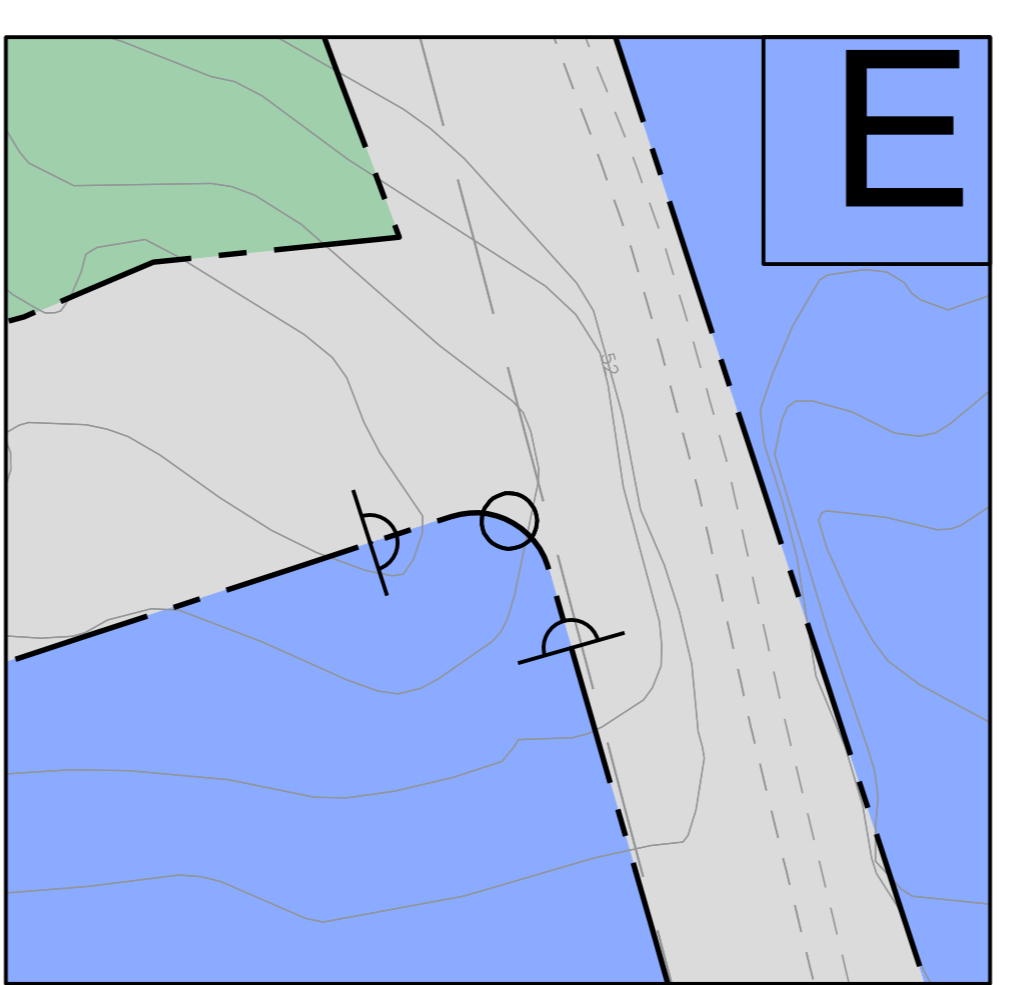
Inzoomning på användningsområde närmast gatan nordost. Jämfört med inzoomning A möjliggör användningsområdet användningen centrum och drivmedel.



Prickmark inom kvartersmarken som ligger närmast järnvägen i norr. Prickmark skapar en byggfrizon på 30 meter.



Inzoomning på bro över järnväg. Bron möjliggör körtrafik och gång- och cykeltrafik.



In- och utfartsförbud vid samtliga korsningar.



Karta visar områden med likadana planbestämmelser.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränskningsutlåtande
Samrådsredovisningsprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gesamrådsprogram
Samrådsredovisningsprogram	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredovisningsprogram	Illustration

Detaljplan för Jumsta 3:1 och Tveta-Valta 4:1

Dir: SBN 2019/001782

Södertälje kommun	Stockholms län	Södertälje kommun	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadskontoret			Godkännande	
Samrådshandling			Antagande	
Upprättad 2025-02-18			Laga kraft	

Christina Svartjö
Planchef

Susanna Stenfelt
Planarkitekt