

Bilaga 5 - Detaljplan för Sandviken etapp 2, Dnr EN2023/000024

Fastighetskonsekvenstabell

Fastighetskonsekvenstabellen redogör för de fastighetsrättsliga konsekvenser och behov av åtgärder som uppstår vid genomförande av detaljplan för Sandviken etapp 2.

Utöver de konsekvenser och åtgärder som beskrivs nedan kan även fastighetsbildningsåtgärder, exempelvis fastighetsreglering och omprövning av befintliga gemensamhetsanläggningar, behöva ske.

Teckenförklaring

1	GATA, lokalgata (allmän plats med enskilt huvudmannaskap, ej förrättad)
2	GC, gång-/ gång- och cykelväg (allmän plats, kommunalt huvudmannaskap)
3	NATUR, skog, vattensamling/groddjurslokal, grönområde (allmän plats)
4	PARK, park, park med industriminne (allmän plats)
5	u-område, markreservat underjordisk ledning
6	g, markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut
7	E-område, tekniska anläggningar
8	x-område, markreservat för allmän gång- och cykelväg (slänter) inom kvartersmark
9	Möjlig överföring av tillskottsmark för ändamålsenlig användning (kvartersmark)

*Fastigheten berörs av rättigheter inom planområdet (förmånstagare eller belastad). Se mer information i tabellen "Rättigheter inom planområdet"

Fastigheter

Fastighet	Befintlig markanvändning	Berörs av rättigheter*	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder	Fastighetskonsekvenskarta, markinrång						
				1	2	3				
BJÖRNFOTEN 1:6	Bebyggd tomt		Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och rivningsförbud (r1) och marknivån får inte ändras (n1)	1						
BJÖRNFOTEN 1:52	Allmän plats (GATA och NATUR)	X								
BJÖRNFOTEN 1:53	Bebyggd tomt	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och marknivån får inte ändras (n1) Möjlig överföring av tillskottsmark från Björnfoten 1:54	1	9					
BJÖRNFOTEN 1:54	Bebyggd tomt, bostad och verksamhet	X	Berörs av allmän plats (GATA, GC, NATUR) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1), marknivån får inte ändras (n1) och plank ska uppföras (m1) Möjlig marköverföring till Björnfoten 1:53	1	2	3				

NORRLÖT 1:18	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och villkor för bygglov (a3), u-område (underjordisk ledning)	1	5					
NORRLÖT 1:24	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3)							
NORRLÖT 1:25	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: villkor för startbesked (a3), marknivå får inte ändras (n1) och u-område för VA och EL							
NORRLÖT 1:26	Bebyggd tomt, bostad och obebyggd tomt		Berörs av allmän plats (GATA, NATUR) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och villkor för bygglov (a3)	1						
RÄVLÖT 1:2	Bebyggd tomt, bostad och verksamhet		Berörs av allmän plats (GATA och GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1), marknivå får inte ändras (n1) och skydd av träd (n2) Möjlig överföring av tillskottsmark från Brännertorp 1:1 (bekräfta befintlig mur och allé)	1	2	5	8	9		
VARNEBY 1:4	Inom planområdet: lantbruk	X								
VARNEBY 3:2	Inom planområdet: lantbruk	X								
VINBERGA 1:11	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och rivningsförbud (r1)	1						
VINBERGA 1:12	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och rivningsförbud (r1) Möjlig överföring av tillskottsmark från Vinberga S:1 och Vinberga 3:1	1	9					
VINBERGA 1:13	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: marknivå får inte ändras (n1)	1						
VINBERGA 1:15	Bebyggd tomt, bostad och verksamhet (odling och djurhållning)	X	Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och marknivå får inte ändras (n1) Möjlig överföring av tillskottsmark från Vinberga S:1 Rättighet till befintlig infart över Vinberga 2:6 saknas	6	9					
VINBERGA 1:17	Obebyggd tomt, bostadsändamål	X	Berörs av u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelser: marknivå får inte ändras (n1)	5						
VINBERGA 1:18	Bebyggd tomt, bostad		Möjlig överföring av tillskottsmark från Vinberga S:1. Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och rivningsförbud (r1)	9						
VINBERGA 1:20	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och marknivå får inte ändras (n1) Möjlig överföring av tillskottsmark från Vinberga S:1	1	9					
VINBERGA 1:22	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k). Rättighet till infart över Björnfoten 1:54 saknas.							
VINBERGA 1:27	Inom planområdet: bebyggd tomt, bostad	X	Del av fastigheten planläggs för allmän plats (GATA och NATUR) Berörs av planbestämmelser: villkor för startbesked (a4). Möjlig överföring av tillskottsmark från Vinberga S:1	1	3	9				
VINBERGA 1:28	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA)	1						

VINBERGA 1:29	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Överföring av tillskottsmark föreslås för befintlig bostadsbyggnad från Vinberga S:1	1	9					
VINBERGA 1:65	Bebyggd tomt, bostad	X								
VINBERGA 1:66	Bebyggd tomt, bostad och verksamhet (odling och djurhållning)	X	Berörs av allmän plats (GATA och NATUR) och u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och marknivå får inte ändras (n1) Överföring av tillskottsmark föreslås för befintlig bostadsbyggnad från Vinberga S:1	1	3	5	6	9		
VINBERGA 1:67	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k)							
VINBERGA 1:68	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: marknivå får inte ändras (n1)							
VINBERGA 1:69	Bebyggd tomt, bostad	X								
VINBERGA 1:70	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och marknivå får inte ändras (n1)							
VINBERGA 1:71	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA)	1						
VINBERGA 1:72	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av planbestämmelse: varsamhet (k). Berörs av allmän plats (GATA)	1						
VINBERGA 1:73	Inom planområdet: vägområde, skogsbruk och tekniska anläggningar	X	Berörs av allmän plats (GATA) och E-område	1	7					
VINBERGA 1:74	Bebyggd tomt, bostad	X								
VINBERGA 1:77	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA)	1						
VINBERGA 1:78	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA)	1						
VINBERGA 1:79	Bebyggd tomt, bostad	X								
VINBERGA 1:80	Bebyggd tomt, bostad	X								
VINBERGA 1:82	Obebyggd tomt, bostadsändamål		Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k)	1						
VINBERGA 2:3	Inom planområdet: vägområde		Berörs av allmän plats (GATA)	1						
VINBERGA 2:6	Obebyggd fastighet, lantbruk	X	Berörs av allmän plats (GATA och NATUR) Marköverföring föreslås för befintlig infart för Vinberga 2:16 och befintlig bostadsbebyggelse för Vinberga 2:17 Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och rivningsförbud (r1)	1	3	9				
VINBERGA 2:7	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelser: marknivå får inte ändras (n1)	5						
VINBERGA 2:10	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k)	5						
VINBERGA 2:16	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (NATUR) Marköverföring föreslås för befintlig infart från Vinberga 2:6 Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och rivningsförbud (r1)	3	9					
VINBERGA 2:17	Bebyggd tomt, bostad	X	Marköverföring föreslås för befintlig bebyggelse från Vinberga 2:6 Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och marknivå får inte ändras (n1)	9						
VINBERGA 2:19	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och rivningsförbud (r1)							

VÄSBY 1:44	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), villkor för bygglov (a3) och marknivå får inte ändras (n1)	1					
VÄSBY 1:54	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelser: strandskyddet är upphävt (a6)	2	5	8			
VÄSBY 1:55	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning)	2	5	8			
VÄSBY 1:56	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning)	2	5	8			
VÄSBY 1:67	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning)	2	5	8			
VÄSBY 1:68	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning). Marköverföring föreslås för område mellan G-C-väg och fastighetsgräns från Väsby 1:97.	5	8	9			
VÄSBY 1:78	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning)	2	5	8			
VÄSBY 1:88	Inom planområdet: lantbruk	X	Berörs av allmän plats (GC, GATA och NATUR)	1	3				
VÄSBY 1:92	Inom planområdet: Bebyggd tomt, bostad och grönområde	X	Berörs av allmän plats (NATUR) och E-område Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k)	3	4	7			
VÄSBY 1:95	Inom planområdet: Bebyggd tomt, bostad och allmän plats (VÄG och GRÖNOMRÅDE)		Berörs av markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning) Marköverföringar föreslås för befintliga infarter för Väsby 1:130, 1:131, 1:132, 1:133, 1:134 och 1:149	5	8	9			
VÄSBY 1:96	Inom planområdet: lantbruk och infartsväg	X	Berörs av allmän plats (GATA och NATUR) och u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelse: villkor för bygglov (a3) Marköverföring föreslås för befintlig infart för Väsby 1:111 och till Väsby 1:116	1	3	5	9		
VÄSBY 1:97	Inom planområdet: allmän plats (VÄG och GRÖNOMRÅDE)	X	Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning) Berörs av planbestämmelser: strandskyddet är upphävt (a6). Marköverföring föreslås till Väsby 1:38 och Väsby 1:68 för mark mellan G-C-väg och fastighetsgräns.	2	5	8	9		
VÄSBY 1:98	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3), startbesked (a4) och marknivå får inte ändras (n1)	1					
VÄSBY 1:105	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och villkor för bygglov (a3) Möjlig överföring av tillskottsmark från Norrlöt S:2 (bekräfta befintlig mur)	1	9				
VÄSBY 1:111	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3) Marköverföring föreslås för befintlig infart inom Väsby 1:96	9					

VÄSBY 1:116	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3). Möjlig överföring av tillskottsmark från Väsby 1:96.	9					
VÄSBY 1:117	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3)	1					
VÄSBY 1:118	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3) och marknivå får inte ändras (n1)	1					
VÄSBY 1:127	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning)	2	5	8			
VÄSBY 1:129	Bebyggd tomt, bostad								
VÄSBY 1:130	Bebyggd tomt, bostad		Möjlig överföring av tillskottsmark från Väsby 1:95	9					
VÄSBY 1:131	Bebyggd tomt, bostad		Möjlig överföring av tillskottsmark från Väsby 1:95	9					
VÄSBY 1:132	Bebyggd tomt, bostad		Möjlig överföring av tillskottsmark från Väsby 1:95	9					
VÄSBY 1:142	Inom planområdet: lantbruk	X	Del av fastigheten planläggs för allmän plats (GATA och NATUR) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k, varsam2), villkor för bygglov (a3) och marknivå får inte ändras (n1)	1	3				
VÄSBY 1:144	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning)	2	5	8			
VÄSBY 1:150	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3)	1					
VÄSBY 1:154	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3)	1					
VÄSBY 1:163	Bebyggd tomt, bostad	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: villkor för bygglov (a3) och marknivå får inte ändras (n1)	1					
VÄSBY 1:164	Allmän plats (NATUR) och kvartersmark (kvartersgata)	X							
VÄSBY 1:168	Bebyggd tomt, bostad								
VÄSBY 1:169	Bebyggd tomt, bostad								
VÄSBY 1:209	Bebyggd tomt, bostad och verksamhet	X	Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k), rivningsförbud (r1) och villkor för bygglov (a3) Möjlig överföring av tillskottsmark från Norrlöt S:2 (bekräfta befintlig mur)	1	9				
VÄSBY 1:210	Bebyggd tomt, bostad	X							
VÄSBY 5:1	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning)	2	5	8			
VÄSBY 7:1	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GC), markreservat för slänter tillhörande GC-bana (x1) och u-område (underjordisk ledning) Möjlig överföring av tillskottsmark från Väsby 1:97	2	5	8	9		
VÄSBY 8:1	Bebyggd tomt, bostad		Berörs av allmän plats (GATA och NATUR) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k och varsam), villkor för bygglov (a3) och marknivå får inte ändras (n1)	1	3				

VÄSBY 8:2	Obebyggd tomt, bostadsändamål		Berörs av allmän plats (GATA) Berörs av planbestämmelser: varsamhet (k) och marknivå får inte ändras (n1)	1					
-----------	-------------------------------	--	--	---	--	--	--	--	--

Marksamfälligheter

Marksamfälligheter	Ändamål	Befintlig markanvändning	Deläggande fastigheter	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder	Fastighetskonsekvenskarta, markinträng				
NORRLÖT S:2	Väg	Vägområde	BJÖRNFOTEN 1:54, NORRLÖT 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:14, 1:26, VÄSBY 8:1	Berörs av allmän plats (GATA) Möjliga marköverföringar till Väsby 1:105 och 1:209 (bekräfta befintlig mur)	1	9			
VINBERGA S:1	Väg	Vägområde, infartsvägar, lantbruk, bebyggd tomtmark (bostad)	VINBERGA 1:3, 1:4, 1:66, 1:73, 2:6, 2:21, 3:1, 4:1, 6:7	Berörs av allmän plats (GATA och NATUR) och E-område Möjliga marköverföringar till Vinberga 1:27, 1:29, 1:12, 3:1, 1:20, 1:66, 1:15	1	3	7	9	
VINBERGA S:2	Väg	Vägområde	VINBERGA 1:66, 1:73, 6:7	Berörs av allmän plats (GATA)	1				
VÄSBY S:3	Väg	Vägområde	VÄSBY 1:44, 1:45, 1:49, 1:50, 1:88, 1:97, 1:142	Berörs av allmän plats (GC)	2				
VÄSBY S:4	Väg	Vägområde	NORRLÖT 1:4, VÄSBY 1:44, 1:45, 1:49, 1:50, 1:88, 1:97, 1:142	Berörs av allmän plats (GATA)	1				
VÄSBY S:6	Lastageplats	Vägområde	VÄSBY 1:44, 1:45, 1:49, 1:50, 1:88, 1:97, 1:142	Berörs av allmän plats (GC och PARK)	2	4			

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar	Ändamål enligt anläggningsbeslut	Förvaltning och deläggande fastigheter	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
BJÖRNFOTEN GA:5	Avloppsanläggning	Delägarförvaltning (ingen samfällighetsförening registrerad) Deläggande fastigheter: BJÖRNFOTEN 1:60, 1:61, 1:62	Föreslås upphävas när deltagande fastigheter har anslutits till kommunalt VA
BRÄNNTORP GA:1	Avloppsanläggning	Delägarförvaltning (ingen samfällighetsförening registrerad) Deläggande fastigheter: BRÄNNTORP 2:4, 2:5	Föreslås upphävas när deltagande fastigheter har anslutits till kommunalt VA
VINBERGA GA:1	Väg	Förvaltande förening: Hammarby-Vinberga samfällighetsförening Deläggande fastigheter: ASKA 1:16, BJÖRNFOTEN 1:6, 1:8, 1:13-1:51, 1:53, 1:54, 1:56-1:62, TALLTORP 4:1-4:3, 5:1, 6:1, VINBERGA 1:3, 1:11-1:13, 1:15, 1:17, 1:18, 1:20, 1:22, 1:27-1:29, 1:65-1:74, 1:77-1:82, 2:3, 2:6-2:10, 2:12, 2:14-2:24, 3:1, 3:2, 3:7-3:12, 4:1, 4:12-4:19, 6:1, 6:2, 6:5-6:7, VÄSBY 1:78, 1:144 Övriga delägare: Byggnad på VINBERGA 6:1, byggnad på VINBERGA 4:1	Lantmäteriförrättning pågår
VINBERGA GA:6	Vatten och avlopp	Delägarförvaltning (ingen samfällighetsförening registrerad) Deläggande fastigheter: VINBERGA 4:14, 4:15, 4:16, 4:18	Föreslås upphävas när deltagande fastigheter har anslutits till kommunalt VA
VINBERGA GA:8	Avlopp och väg	Delägarförvaltning (ingen samfällighetsförening registrerad) Deläggande fastigheter: VINBERGA 1:13, 1:22, 1:77, 1:78	Föreslås upphävas när deltagande fastigheter har anslutits till kommunalt VA och angöring ordnats för respektive fastighet
VINBERGA GA:9	Utfart, avloppsanläggning och borrhälsbrunn	Förvaltande förening: Lingon och blåbär samfällighetsförening Deläggande fastigheter: VINBERGA 1:79, 1:80	Föreslås omprövas när deltagande fastigheter har anslutits till kommunalt VA och ändamålen "avloppsanläggning och borrhälsbrunn" inte längre fyller sin funktion.
VINBERGA GA:10	Parkering m.m.	Förvaltande förening: Framnäs samfällighetsförening Deläggande fastigheter: VINBERGA 4:15, 4:18	
VÄSBY GA:1	Infiltrationsanläggning, slamskiljare/avloppsbrunnar samt avloppsledning	Förvaltande förening: Sandvikens norra vägsamfällighet Deläggande fastigheter: VÄSBY 1:105, 1:154	Föreslås upphävas när deltagande fastigheter har anslutits till kommunalt VA
VÄSBY GA:3	Väg	Förvaltande förening: Sandvikens södra vägsamfällighet Deläggande fastigheter: VÄSBY 1:49, 1:53, 1:57, 1:60, 1:62, 1:69, 1:97, 1:99, 1:100, 1:102, 1:103, 1:104	

VÄSBY GA:6	Vatten och avloppsanläggning, utomhusbelysning, gata/väg och markområden	Förvaltande förening: Sunnans samfällighetsförening Deläggande fastigheter: VÄSBY 1:165-1:180	Föreslås omprövas när deltagande fastigheter har anslutits till kommunalt VA och ändamålen "Vatten och avloppsanläggning" inte längre fyller sin funktion.
Väsby GA:8	Väg	Förvaltande förening: Knösens samfällighetsförening Deläggande fastigheter: VINBERGA 2:13, 4:1, 4:11-4:13, 4:17, 4:19, VÄSBY 1:88, 1:97, 1:181, 2:2, 2:4-2:7, 6:1	

Rättigheter

Rättigheter inom planområdet

Belastad fastighet	Förmånstagare	Ändamål	Akt	Kommentar
ASKA 1:16	VINBERGA 1:4 VINBERGA 1:75 VINBERGA 1:76	Officialservitut, VÄG	0181K-8/1987.1	
	ASKA 1:40 ASKA 1:41 ASKA 1:42	Officialservitut, VÄG	0181K-100/2007.1	
	VINBERGA 1:75 VINBERGA 1:76	Officialservitut, VÄG	0181K-20/1991.3	
	BJÖRNFOTEN 1:52	TELGE NÄT AB	Ledningsrätt, STARKSTRÖM	0181K-86/2007.1
BJÖRNFOTEN 1:53	BJÖRNFOTEN 1:54	Officialservitut, VÄG	01-YTH-504.1	
BJÖRNFOTEN 1:54	BJÖRNFOTEN 1:58 BJÖRNFOTEN 1:59	Officialservitut, VÄG	0181K-40/1993.1	
	VINBERGA 1:77 VINBERGA 1:78	Officialservitut, VÄG	0181K-55/2000.1	
	BJÖRNFOTEN 1:58 BJÖRNFOTEN 1:59	Avtalsservitut, VATTEN	01-IM9-2000/1247.1	
	BJÖRNFOTEN 1:59	Avtalsservitut, VÄG	01-IM9-2000/1248.1	
	ELVERKET 2	Avtalsservitut, ELLEDNING	01-IM9-99/544.1	
	BJÖRNFOTEN 1:58	Officialservitut, VÄG	0181K-40/1993.2	
		Nyttjanderätt	D-2018-00726633:1	
	BRÄNNTORP 1:1	BRÄNNTORP 2:2 BRÄNNTORP 2:7	Officialservitut, VÄG	01-YTH-439.1
BRÄNNTORP 1:10 BRÄNNTORP 1:9		Officialservitut, VÄG	0181K-2016/102.1	
		Officialservitut, VÄG	0181K-58/1985.1	
		Officialservitut, VÄG	01-YTH-286.1	
BRÄNNTORP 1:11	BRÄNNTORP 1:3	Officialservitut, VÄG	0181K-29/1992.1	
BRÄNNTORP 2:3	BRÄNNTORP 2:1 BRÄNNTORP 2:4 BRÄNNTORP 2:5	Officialservitut, VÄG	0181K-78/2000.1	
		Officialservitut, VÄG	0181K-62/1999.2	

	BRÄNNTORP 2:6	Officialservitut, VÄG	0181K-70/2006.2	
	BRÄNNTORP 2:1	Officialservitut, VATTENLEDNING	0181K-78/2000.3	
	BRÄNNTORP 2:2	Officialservitut, VÄG	01-YTH-439.1	
	BRÄNNTORP 2:4			
	BRÄNNTORP 2:5	Officialservitut, VÄG	0181K-62/1999.1	
	BRÄNNTORP 2:6	Officialservitut, VÄG	0181K-70/2006.3	
	BRÄNNTORP 2:7	Officialservitut, VÄG	0181K-2016/102.1	
	ELVERKET 2	Avtalsservitut, ELLEDNING	01-IM9-99/5836.1	
BRÄNNTORP 2:4	BRÄNNTORP 2:5	Officialservitut, AVLOPP	0181K-62/1999.3	
BRÄNNTORP 2:6	BRÄNNTORP 2:7	Avtalsservitut, BRUNN	D201900507302:1.1	
EKEBY 4:1	EKEBY 4:354	Officialservitut, VÄG	0181K-14/2000.1	
	EKEBY 4:346	Officialservitut, VÄG	0181K-7/1986.6	
	EKEBY 4:344	Officialservitut, VATTENTÄKT, VATTENLEDNING	0181K-3/1985.1	
	EKEBY 4:352	Officialservitut, VÄG	0181K-5/1998.1	
	EKEBY 4:352	Officialservitut, VÄG	0181K-5/1998.2	
	EKEBY 4:344	Officialservitut, VÄG	0181K-3/1985.2	
	SÖDERTÄLJE KOMMUN	Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP	0181K-61/1988.1	
	EKEBY 4:351	Officialservitut, VÄG	0181K-2011/81.1	
	EKEBY 4:344	Officialservitut, AVLOPPSANLÄGGNING	0181K-43/2002.1	
	EKEBY 4:347	Officialservitut, VÄG	0181K-37/1986.1	
	RÄFSERSKAN 2	Officialservitut, VÄG	0181K-22/1993.1	
	EKEBY 4:348	Officialservitut, VÄG, VATTENTÄKT	0181K-3/1993.1	
	EKEBY 4:350	Officialservitut, VÄG	0181K-33/1995.1	
	EKEBY 4:354	Officialservitut, AVLOPPSLEDNING	0181K-14/2000.2	
	EKEBY 4:354	Officialservitut, VATTENLEDNING	0181K-14/2000.3	
	EKEBY 4:345	Officialservitut, VÄG	0181K-36/1985.1	
	TELGE NÄT AB	Ledningsrätt, STARKSTRÖM	0181K-28/2007.1	
NORRLÖT 1:3	TELGE ENERGI AB	Ledningsrätt, STARKSTRÖM	0181K-13/1989.1	
	NORRLÖT 1:25	Officialservitut, VÄG	0181K-91/2009.1	
	NORRLÖT 1:18	Officialservitut, VÄG	0181K-13/1989.2	
NORRLÖT 1:4	NORRLÖT 1:15	Avtalsservitut, VATTENTÄKT MM	01-IM9-68/2326.1	
	NORRLÖT 1:24	Officialservitut, VÄG	0181K-12/1992.1	
	(Ingen uppgift)	Nyttjanderätt Tele	D-2018-759653:1	(mest inom etapp 1)

NORRLÖT 1:18	TELGE ENERGI AB	Ledningsrätt, STARKSTRÖM	0181K-13/1989.1	
NORRLÖT 1:25	TELGE ENERGI AB	Ledningsrätt, STARKSTRÖM	0181K-13/1989.1	
VARNEBY 1:4	VARNEBY 2:18	Avtalsservitut, AVLOPPSBRUNN MM	01-IM9-77/1447.1	
	VARNEBY 4:1	Officialservitut, VÄG	0181K-2015/37.1	
	VARNEBY 1:7	Officialservitut, AVLOPP	0181K-109/2003.1	
	VARNEBY 4:5	Officialservitut, VÄG	0181K-74/2000.1	
	VARNEBY 1:6	Officialservitut, VÄG	01-YTH-398.1	
VARNEBY 3:2	VARNEBY 2:8			
	VARNEBY 2:25	Officialservitut, VÄG	01-YTH-527.1	
	VARNEBY 2:27	Officialservitut, VÄG	0181K-2012/21.1	
	VARNEBY 2:27	Officialservitut, VÄG	0181K-2012/21.2	
	(Ingen uppgift)	Ledningsrätt, TELE	0181K-2020/67.1	
VINBERGA 1:11	(Ingen uppgift)	Nyttjanderätt fiberoptisk ledning	D-2023-00072088:1	
VINBERGA 1:17	VINBERGA 1:67			
	VINBERGA 1:68			
	VINBERGA 1:69			
	VINBERGA 1:70	Officialservitut, VÄG	01-YTH-416.1	
VINBERGA 1:27	VINBERGA 4:14			
	VINBERGA 4:15			
	VINBERGA 4:18	Officialservitut, VÄG	0181K-3/1994.2	
		Nyttjanderätt Elledning	D-2018-00726635:1	
		Nyttjanderätt Fiberoptisk ledning	D-2023-00072091:1	
VINBERGA 1:29		Nyttjanderätt Elledning	D-2018-00726634:1	
		Nyttjanderätt Fiberoptisk ledning	D-2023-00072097:1	
VINBERGA 1:66	VINBERGA 1:65	Officialservitut, VÄG	0181K-30/1990.2	
	VINBERGA 1:15			
	VINBERGA 1:65			
	VINBERGA 1:74	Avtalsservitut, VÄG	0181IM-09/4 6247.1	
	VINBERGA 1:74	Officialservitut, AVLOPP	0181K-30/1990.1	
	BLOMBACKA 1:7	Avtalsservitut, KRAFTLEDNING	D202200312708:1.1	
		Nyttjanderätt fiberoptisk ledning	D-2023-00072093:1	
VINBERGA 1:69	VINBERGA 1:67			
	VINBERGA 1:68			
	VINBERGA 1:70	Officialservitut, VATTENTÄKT	01-YTH-416.2	

VINBERGA 1:73	BJÖRNFOTEN 1:31	Avtalsservitut, BADPLATS, BÅTPLATS	D201900295331:1.1	
		Nyttjanderätt Tele	88/3384	
VINBERGA 1:80	VINBERGA 1:79	Officialsservitut, VATTENLEDNING	0181K-117/2002.1	
VINBERGA 2:6	VINBERGA 4:14			
	VINBERGA 4:15			
	VINBERGA 4:18	Officialsservitut, VÄG	0181K-3/1994.1	
		Nyttjanderätt Elledning	D-2018-00726631:1	
		Nyttjanderätt Fiberoptisk ledning	D-2023-00071931:1	
VINBERGA 2:7	VINBERGA 2:19	Officialsservitut, VÄG	01-YTH-472.1	
VINBERGA 3:1	VINBERGA 2:6	Avtalsservitut, VÄG MM	01-IM9-91/6095.1	
	BLOMBACKA 1:7	Avtalsservitut, KRAFTLEDNING	D202000438772:1.1	
		Nyttjanderätt Fiberoptisk ledning	D-2023-00071932:1	
VINBERGA 3:9	VINBERGA 3:10	Officialsservitut, VÄG	0181K-2015/90.1	
	VINBERGA 3:10	Avtalsservitut, BRUNN, PUMP, PUMPHUS	D202100116491:1.1	
VINBERGA 3:10	VINBERGA 3:9	Avtalsservitut, DRÄNERINGSRÖR	D202200500552:1.1	
VINBERGA 4:1	VINBERGA 1:4			
	VINBERGA 1:75			
	VINBERGA 1:76	Officialsservitut, VÄG	0181K-8/1987.1	
	ELVERKET 2	Avtalsservitut, ELLEDNING	01-IM9-99/433.1	
	ELVERKET 2	Avtalsservitut, ELLEDNING	01-IM9-99/4947.1	
	VINBERGA 2:6	Avtalsservitut, UTFARTSVÄG MM	01-IM9-91/6096.1	
	VINBERGA 4:16	Officialsservitut, VÄG	0181K-3/1997.1	
		Nyttjanderätt Fiberoptisk ledning	D-2023-00071933:1	
VINBERGA 4:18	VINBERGA 4:15	Officialsservitut, VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNING	0181K-92/2005.1	
VINBERGA 6:7		Ledningsrätt, TELE	0181K-2020/68.1	
		Nyttjanderätt Fiberoptisk ledning	D-2023-00071936:1	
VINBERGA S:1	VÄSBY GA:8	Officialsservitut, GRINDFÖRBUD	0181K-2013/4.3	
	VÄSBY GA:8	Officialsservitut, RÖJNINGSRÄTT	0181K-2013/4.2	
	VINBERGA 2:17	Officialsservitut, VÄG	01-YTH-259.1	
VINBERGA S:2	BJÖRNFOTEN 1:54			
	BJÖRNFOTEN 1:56			
	BJÖRNFOTEN 1:57	Officialsservitut, VÄG	0181K-56/1988.1	
	VINBERGA 1:28	Officialsservitut, VÄG	01-YTH-175	oinskriven
	VINBERGA 1:71	Officialsservitut, VÄG	01-YTH-452	oinskriven

VARNEBY 1:4	VARNEBY 2:18	Avtalsservitut, AVLOPPSBRUNN MM	01-IM9-77/1447.1	
	VARNEBY 4:1	Officialservitut, VÄG	0181K-2015/37.1	
	VARNEBY 1:7	Officialservitut, AVLOPP	0181K-109/2003.1	
	VARNEBY 4:5	Officialservitut, VÄG	0181K-74/2000.1	
	VARNEBY 1:6	Officialservitut, VÄG	01-YTH-398.1	
VARNEBY 3:2	VARNEBY 2:8			
	VARNEBY 2:25	Officialservitut, VÄG	01-YTH-527.1	
	VARNEBY 2:27	Officialservitut, VÄG	0181K-2012/21.1	
	VARNEBY 2:27	Officialservitut, VÄG	0181K-2012/21.2	
		Ledningsrätt, TELE	0181K-2020/67.1	
VÄSBY 1:44		Nyttjanderätt Hela fastigheten	82/2957	
VÄSBY 1:88	TELGE ENERGI AB	Ledningsrätt, ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING	0181K-81/2002.1	
VÄSBY 1:92	VÄSBY 1:210	Officialservitut, VÄG	0181K-2023/31.1	
		Nyttjanderätt Elledning	D-2018-00726639:1	
VÄSBY 1:96	VÄSBY 1:111	Officialservitut, VÄG	01-YTH-354.1	
	VÄSBY 1:116			
	VÄSBY 1:117			
	VÄSBY 1:118	Officialservitut, VÄG	01-YTH-390.1	
VÄSBY 1:97	ELVERKET 2	Avtalsservitut, ELLEDNING	01-IM9-99/638.1	
	VÄSBY 1:70			
	VÄSBY 1:136	Avtalsservitut, VÄG	01-IM9-76/3392.1	
	VÄSBY 1:148	Avtalsservitut, VÄG	D202000007144:1.1	
		Nyttjanderätt Fiberoptisk ledning	D-2023-0071948:1	
VÄSBY 1:111	VÄSBY 1:96	Officialservitut, VÄG	01-YTH-354.1	oinskriven
VÄSBY 1:142	VÄSBY 1:97			
	VÄSBY 1:147	Avtalsservitut, MARKBÄDD	0181IM-05/33008.1	
	VÄSBY 1:70			
	VÄSBY 1:136	Avtalsservitut, VÄG	01-IM9-76/3392.1	
	VÄSBY 1:96	Officialservitut, VÄG	01-YTH-237.1	
	VÄSBY 1:116			
	VÄSBY 1:117			
VÄSBY 1:118	Officialservitut, VÄG	01-YTH-390.1		
VÄSBY 1:97		Avtalsservitut, AVLOPPS- OCH INFILTRATIONSANLÄGGNING	D202000007158:1.1	
VÄSBY 1:164	ELVERKET 2	Avtalsservitut, ELLEDNING	0181IM-01/16158.1	

VÄSBY 1:209	TELGE ENERGI AB	Ledningsrätt, ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING	0181K-81/2002.1	
	VÄSBY 1:105	Avtalsservitut, VATTEN	D202100223264:1.1	
		Nyttjanderätt Elledning	D-2018-00726632:1	
VÄSBY S:4	VÄSBY 1:98			
	VÄSBY 1:150	Officialservitut, VÄG	01-YTH-270.1	
	VÄSBY 1:105			
	VÄSBY 1:154	Officialservitut, VÄG	0181K-24/1992.2	
	VÄSBY 1:163	Officialservitut, VÄG	0181K-23/2000.1	