

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Sandviken, etapp 2

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 §.

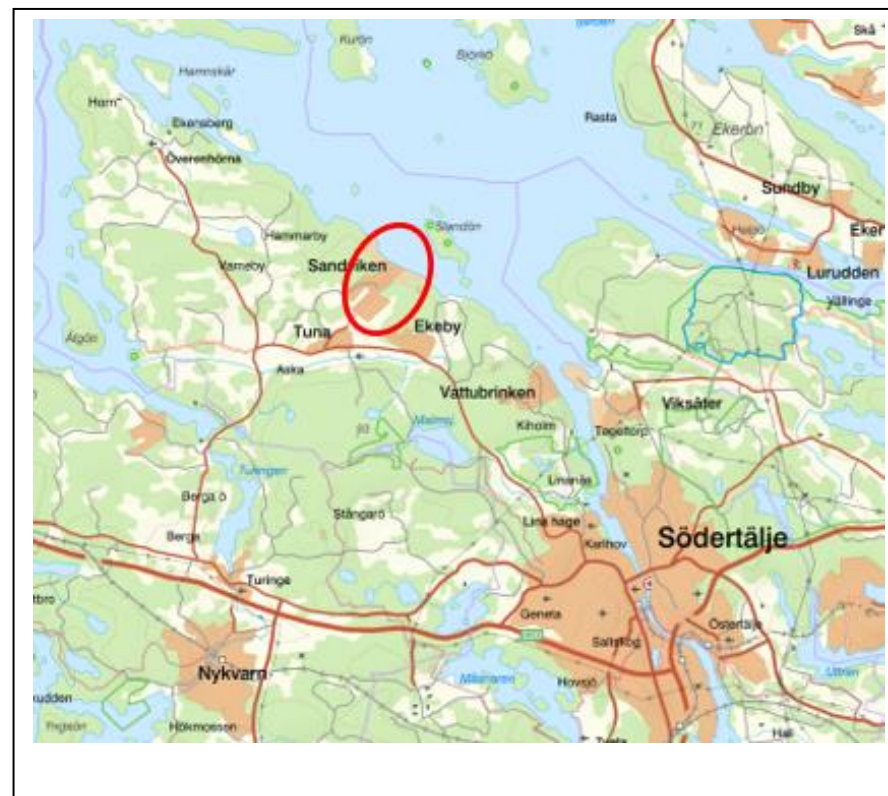
Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare planenheten: Anna Fredrikson, Planarkitekt

Handläggare Miljökontoret: Mari Nilsson kommunekolog

Handläggare Kof, Emma Tibblin stadsantikvarie

Handlingen ställs ut i samband med samråd av detaljplanen



Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen ska bedöma om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen. Förordningen beskriver vad det är som ska beaktas, det handlar om:

- *vad* det är för åtgärd eller verksamhet
- *var* den planeras och,
- *vilka* miljöeffekter som förväntas

Miljöeffekter

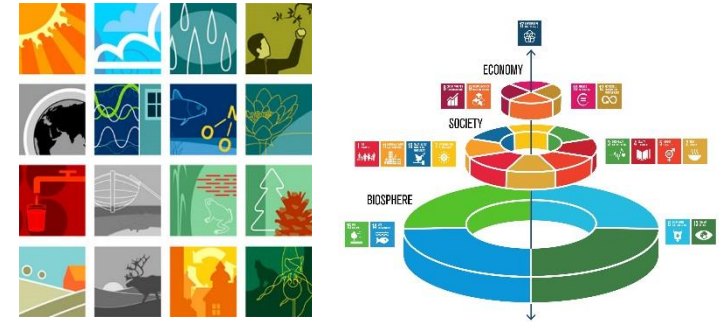
Begreppet miljöeffekter är definierat i miljöbalkens sjätte kapitel. Miljöeffekter kan vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och uppstå på kort, medellång eller lång sikt. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå i närområdet och långt bort. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Listan ska inte anses vara uttömmande, därav den 6:e punkten *andra delar av miljön*.

Miljökvalitetsmålen och agenda 2030

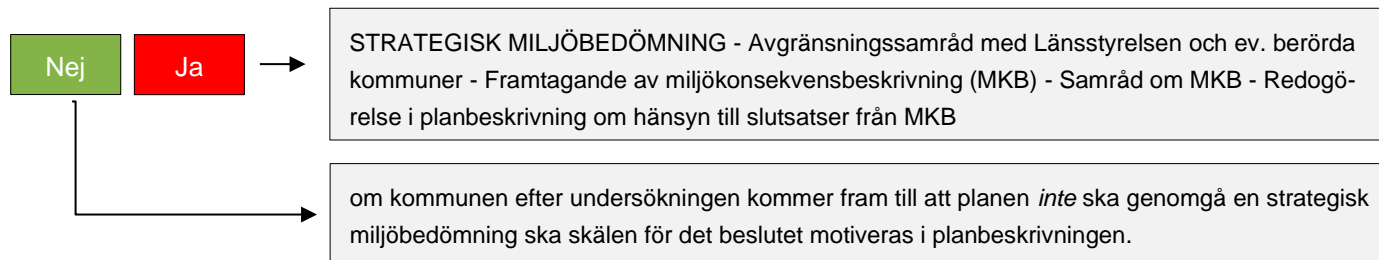
Det långsiktiga syftet med att undersöka miljöpåverkan och att integrera miljöbedömningar i planläggningen är att uppnå miljömålen specificerade i de sexton miljökvalitetsmålen. De svenska miljömålen omfattar den miljömässiga dimensionen av hållbar utveckling och är en viktig utgångspunkt för det nationella genomförandet av FN:s globala hållbarhetsmål, Agenda 2030. Miljökvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Exempel på miljökvalitetsmål är God bebyggd miljö, Frisk luft, Begränsad klimatpåverkan och Ett rikt växt- och djurliv.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten. Om det inte är uppenbart onödigt skickas dokumentet för påsyn och diskussion till miljökontoret och stadsantikvarien.

UNDERSÖKNING AV BMP (vid samråd eller tidigare vid behov)



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Särskilt beslut

Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas på delegation i samband med att planen går ut på samråd och därefter görs tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955)*

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen och ev. berörda kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.

Information om planen	
<p>Planens syfte:</p> <p>Detaljplanens syfte är att befästa befintlig bebyggelse utifrån rådande förutsättningar samt möjliggöra indragning av vatten och spillvatten.</p> <p>Permanentbosättningen av bebyggda fastigheter i området har succesivt ökat och uppgår till ca 85%. I och med uppkoppling till kommunalt vatten- och spillvatten nät förutses permanentbosättningen uppgå till 100%. Planläggningen möjliggör fortsatt befintligt permanentboende och att vatten- och avloppsfrågan löses då delar av berört område ligger inom ett planerat vattenskyddsområde.</p> <p>I och med att byggrätter utreds så utreds även de förändrade förutsättningarna detta medför vad gäller dagvattenhantering, påverkan på natur- och kulturmiljö samt fornlämningar. Även trafiksäkerheten ses över.</p>	

<p>Med anledning av pågående klimatförändringar utreds också; naturvärden, ras- och skredrisk.</p> <p>En detaljplan upprättas för att:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Minska miljöpåverkan på Mälaren och kommande vattenskyddsområde genom kommunalt vatten och avlopp○ Möjliggöra för permanentboende genom att öka byggrätter○ Utredda och möjliggöra förbättringsåtgärder för vägstandarder i området○ Bidra till en positiv utveckling av Ytterenhörna genom att bekräfta befintliga bebyggelseområden och förstärka sammanhangen mellan dessa. <p>Ändringen ska syfta till att:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Säkerställa utrymme för VA○ Säkerställa utrymme för vägar och vändplaner○ Möjliggöra trafiksäkra lösningar genom gång- och cykelväg○ Säkerställa ett bevarande av värdefull kulturmiljö och bebyggelse○ Möjliggöra att allmänna platser med enskilt huvudmannaskap inom planområdet förvaltas av en eller flera gemensamhetsanläggningar.○ Möjliggöra förtätning genom avstyckning av större fastigheter och fastigheter med fler än en lovgiven huvudbyggnad	
--	--

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger cirka sju kilometer nordväst om Södertälje tätort. Området avgränsas av befintlig omgivande skogsområden och åkermark samt vägområden.

- Planområdet är i sin helhet utpekade riksintresse enligt miljöbalken (MB) 4 kap, 1 och 2 §§ i vilket hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden samt till det rörliga friluftslivet.
- Del av planområdet har tidigare utgjort riksintresse för kulturmiljövården.
- Del av området är även utpekade i det kommunala kulturmiljöprogrammet.
- Del av området föreslås omfattas av sekundärt vattenskyddsområde. (Antagande av föreslaget vattenskyddsområde förväntas ske i juni 2024).
- Ett flertal fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar har identifierats.
- Området har höga naturvärden samt skyddade arter (groddjur, fågel, mistel och enstaka observationer av fladdermus). Även objekt med biotopskydd har identifierats (alléer, diken vid åkermark och murar i anslutning till åkermark).
- Med anledning av tidigare industri och odling finns kända föroreningar.
- Det förekommer djurhållning i anslutning till planområdet.

Större delen av marken är fördelad på ett flertal privata markägare. I planområdet finns huvudsakligen privatägd mark fördelad på 122 fastigheter varav 79 är befintliga och bebyggda bostadsfastigheter. Av dessa är 66 fastigheter permanentbebodda.

Kommunen äger fastigheter: Bränntorp 1:1, Norrlöt 1:6 och Väsby 1:88.	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen fastställer rådande användningsområden och förhållanden och anpassas utifrån förväntade klimatförändringar. Planområdet är beläget invid Mälaren. Detta innebär i sin tur att området ligger i inom område som i sin helhet är ett utpekad riksintresse enligt miljöbalken (MB) 4 kap, 1 och 2§§ i vilket hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden samt till det rörliga friluftslivet. Utredning av såväl kulturmiljö som ekologi har genomförts och förslaget har anpassats till befintliga värden. Detaljplanearbetet anses inte påverka MB 4 kap negativt.

<p>Övrigt</p> <p>Övriga aspekter att beakta i planarbetet</p>	<p>Planarbetet sker parallellt med ändring av detaljplan för Sandviken, etapp 1.</p> <p>Flera av genomförda utredningar har gjorts samfällt för de båda planområdena.</p> <ul style="list-style-type: none">- Eftersom inrättande av vattenskyddsområde pågår så har detaljplanen anpassats för att stödja vattenskyddsområdets utbredning. Det innebär att maximal andel hårdgjord yta har identifierats jämte plats för snöupplag.- För att möjliggöra indragning av vatten och spillvattenledningar har markreservat för underkordisk ledning (u) avsatts.- Med anledning att ny gång- och cykelväg föreslås har en uppdaterad dagvattenutredning tagits fram.- Med anledning av befintlig djurhållning på platsen och avstyckningar medges har risk för allergener vid djurhållning utretts.- Planarbetet har utrett framkomlighet för räddningstjänst och möjliggjort trafiksäkra lösningar.
--	---

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

<p>Bedöms planen vara förenligt med översiktsplanen?</p> <p>Beskriv även om planen är förenlig med RUFs</p> <p>Finns mellankommunala och regionala intressen</p> <p>Finns FÖP</p> <p>Finns program</p>	<p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/></p> <p>Beskriv hur/motivering:</p> <p>RUFs 2050</p> <p>Planområdet är i regionplanen för Stockholmsområdet (RUFs) 2050 utpekad landsbygd. Detaljplanen följer intentioner i RUFs.</p> <ul style="list-style-type: none">• Planarbetet utreder hur natur- och kulturmiljöer ska hanteras för att bevara befintliga värden.• I och med indragning av vatten och spillvatten anses hållbara tekniska försörjningssystem uppnås.<ul style="list-style-type: none">○ En lokal kretsloppslösning för hantering av vatten och spillvatten har utretts och detaljplanen går vidare med en lösning som möjliggör indragning av kommunalt vatten och spillvatten med kommunalt ledningsnät. <p>Översiktsplan</p> <p>Planen anses i huvudsak förenlig med gällande översiktsplan då befintlig bebyggelsestruktur bekräftas och möjlighet till avstyckningar utreds. I Enhörna kommun del är byarna Sandviken, Ekeby och Tuna utpekade som områden med utvecklingspotential i kommunens översiktsplan (2013 – 2030).</p> <p>Sandviken är prioriterat i kommunens arbete med att förbättra vatten- och avloppssystemet och planläggning för ökade byggrätter.</p> <p>Kunskapsunderlag för kulturmiljön</p> <p>Delar av planområdet är utpekade i kommunens kunskapsunderlag för kulturmiljön. Detaljplanen bekräftar kulturmiljövärden och kommer att föreslå varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud.</p> <p>Översiktsplan, 2013 och Fördjupad översiktsplan (FÖP), 2009</p> <p>Planen följer översiktsplanen från 2013.</p> <p>Eftersom endast en översiktsplan kan gälla för ett område har översiktsplanen från 2013 ersatt fördjupad översiktsplan från 2009.</p> <p>Detaljplanen avviker från beslutad FöP, 2009 i och med att ny väg till Sandviken inte kommer att genomföras. I genomförd FöP föreslogs även en större andel av förtätning än vad som nu utreds.</p> <p>Politiska beslut</p>
--	--

	<p>Detaljplanen är förenlig med politiskt beslut i Enhörna kommunstyrelse, 2018-09-03.</p> <ul style="list-style-type: none">• Planarbetet utreder en minsta fastighetsstorlek om 2000 kvm för fastigheter som är större än 4000 kvm eller har två lovgivna huvudbyggnader.• Andelen tillkommande bebyggelse reduceras kraftigt.• Planarbetet utreder om enskilt huvudmannaskap är möjligt.• Möjlighet till gång- och cykelväg har utretts.
<p>Kumulativa effekter Finns andra projekt, planer eller program som tillsammans med åtgärden kan få konsekvenser för miljön och som kan leda till betydande miljöpåverkan. Utgå från listan <i>miljöeffekter</i></p>	<p>Detaljplanen för Sandviken omfattar två etapper.</p> <p>Etapp 1 innebär planändring av befintlig detaljplan.</p> <p>Etapp 2 (detta planarbete) omfattar planläggning av invidliggande, befintligt bebyggelseområde. Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.</p> <p>Det finns även planbesked för två fastigheter i närområdet; Björnfoten 1:54 och Vinberga 2:6. Dessa planbebyggelser ingick initialt i etapp två. Eftersom planläggning för Björnfoten 1:54 och Vinberga 2:6 har ett delvis annat syfte, med föreslagen förtätning och dessutom kräver ytterligare utredningar hanteras dessa områden i separata detaljplaner.</p>

Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP

Plan- och bygglagen 4 kap. 34 §

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:

- *industriändamål*
- *ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse*
- *en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar*
- *en hamn för fritidsbåtar*
- *ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse*
- *en permanent campingplats*
- *en nöjespark*
- *en djurpark*

Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken. Uppräknade ändamål är kopplade till MKB-direktivet bilaga II.

Ja Nej

Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:

Verksamheter och åtgärder som förväntas medföra BMP

MB 7 kap 28 § a

Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)

Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?

Ja Nej

Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP. Väg in åtgärder från eventuellt angränsande projekt som tillsammans får kumulativa effekter:

Aspekter att förhålla sig till	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) och hantering av eventuella miljöeffekter	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Nej	Ja	Miljöaspekt som ska behandlas i MKB
<p>Mark</p> <ul style="list-style-type: none"> -Topografi/terräng, -Berg- och jordarter, -Infiltrationskapacitet, -Stabilitet och bärighet, -Sättningskänslig mark, -Erosionsskydd, -Buffertzoner och filter, -Fysiska ingrepp 	<p>Topografi/terräng Landskapet är ett för Södermanland typiskt sprickdalslandskap med tydliga dalgångar som skär genom bygden och bryts upp av partier av berg. Höjdpartierna i landskapet är skogbeksädda och dalgångarna är uppodlade.</p> <p>Berg- och jordarter, En översiktlig geoteknisk undersökning genomfördes 2017 och omfattar även delar utanför område som omfattas av detaljplaneläggning. En ny översiktlig utredning av de geotekniska förutsättningarna har genomförts av Breccia 2022. Förekommande jordarter i översta halvmetern av jordlagerprofilen har karterats vid fältbesök med geologisk kapp.</p> <p>Delområde 1: Enligt SGU:s jordartskarta förekommer framför allt sandig morän och berg i dagen inom fastigheterna, se figur 89. Mot väster och fastigheterna Vinberga 2:16, 2:10 och 2:7 förekommer även glacial lera överst i jordlagerföljden. Fältobservationerna bekräftar SGU:s jordartskarta. Lera</p>	<p>Grundläggning Grundläggning ska anpassas till befintlig bebyggelsestruktur, topografi och vegetation. Placering av byggnad ska ske så att behov av markingrepp minimeras. Nivåskillnader vid grundläggning får tas upp genom sockel. Detta för att knyta an till omgivande bebyggelsestruktur där bebyggelsen är placerad efter förutsättningarna på platsen.</p> <p>För småhus bedöms grundläggning kunna utföras med plattgrundläggning i hela området efter att organisk jord avlägsnats. Med plattgrundläggning avses hel bottenplatta samt grundmurar på grundsulor som vid kryprumsgrundläggning. Där nivåskillnader förekommer kan kryprumsgrundläggning vara särskilt lämpat då schaktarbetet kan minimeras. Utelufts- och innetluftventilerad kryprumsgrundläggning medför dock större krav byggnadstekniskt för att inte fuktproblematik ska uppstå. Kryprumsgrundläggning kan även utföras med en öppen plintgrund.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>kan dock förväntas längre in på östra delen av fastighet Vinberga 2:6 än vad SGU:s jordartskarta visar.</p> <p>Uppskattat jorddjup enligt SGU:s jorddjupsmodell ligger kring 0 till 3 meter i området, dock 5 till 10 meter för fastigheterna i väst (Vinberga 2:7, del av 2:10 samt 2:19)</p> <p>Delområde 2: Inom området förekommer glacial lera överst i jordlagerföljden enligt SGU:s jordartskarta, se Figur 90. I fält har Vinberga 1:15 och 1:66 undersökts. På Vinberga 1:15 bekräftas SGU:s jordartskarta. På Vinberga 1:66 påträffades flera stenfraktioner i leran varför jordarten snarare bedöms som lermorän.</p> <p>Jorddjupet är uppskattat till 1 till 3 meter enligt SGU:s jorddjups modell</p> <p>Delområde 3. Norra delen av området utgörs generellt av sandig morän och berg i dagen, se Figur 91 centrala delen av området förekommer dessutom partier av postglacial finsand på den sandiga moränen. Fältundersökningen bekräftar SGU:s jordartskarta dock med något större sandområde vid fastigheten Vinberga 3:1. Vid fastighet Vinberga 1:82 påträffades även lera vid fältbesöket vilket även det avviker från SGU:s jordartskarta.</p> <p>Stora mängder med block och sten</p>	<p>Större byggnader bedöms kunna plattgrundläggas på sandig morän och sand. Vid lera kan grundläggning med plintar eller pålar nedförda till fastmark som morän och berg krävas.</p> <p>Källare avråds ifrån för villor då både blockighet i moränen och på sina ställen ytlig bergnivå medför komplicerad schaktning och sprängning. Likaså förekommer en grundvattenproblematik.</p> <p>En geoteknisk undersökning ska utföras för samtliga hus när utformning och placering är känd, för att kunna detaljprojektera grundläggningen och med säkerhet välja rätt typ av grundläggningsmetod. Föreligger sättningsproblematik kan även småhus behöva grundläggas med plintar eller pålar nedförda till fastmark. Alternativt kan kompensationsgrundläggning användas, då marken grävs ur och fylls upp med lättfyllning i syfte att erhålla netto noll tillskottslast när byggnaden står kvar, om markförhållandena är lämpliga.</p> <p>Grundläggning av VA</p> <p>VA-ledningar bedöms kunna grundläggas på konventionellt sätt utan förstärkningsmetoder. När eventuell ledningsdragnings är bestämd ska en geoteknisk markundersökning utföras för att få kännedom om bergnivåer och exakta</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>förekommer i den sandiga moränen. Framförallt vid fastighet Vinberga 1:66, där klappersten är registrerat i SGU:s jordartskarta, förekommer stora mängder sten och block och ligger i en nordöstlig-sydvästlig riktning.</p> <p>De södra delarna av området har inte undersökts vid fältbesöket då flertalet fastighet utgörs av anlagda trädgårdar. Områdets topografi tyder dock på att SGU:s jordartskarta stämmer.</p> <p>Jorddjupet varierar generellt mellan 0 och 5 meter i det norra delarna av området och mellan 3 och 10 meter i de södra delarna av området.</p> <p>Delområde 4. Inom området förekommer framför allt postglacial sand och finsand på sandig morän enligt SGU:s jordartskarta, se Figur 92. I de sydvästra delarna utgöra glacial lera de översta jordlagerna. Det är sannolikt att leran delvis breder ut sig under den postglaciala sanden och överlagrar den sandiga moränen.</p> <p>Vid fältbesöket har hela området utom den sydvästra delen undersökts. Fältbesöket bekräftar SGU:s jordartskarta med två undantag. Strax nordost om fastighet Björnfoften 1:62 har lera påträffats vilket tyder på att området med lera som översta jordlager</p>	<p>jordartsförhållanden. Nya ledningsdragningar kan med stor sannolikhet kräva bergschakt. I det fall ledningar mot förmodan måste dimensioneras för sättningar kan självfallsledningar behöva anläggas med större fall för att ta höjd för framtida sättningar. Alternativt kan LTA-system användas.</p> <p>Grundläggning lokalgator</p> <p>Lokalgator kan anläggas på friktionsjord utan förstärkningsmetoder. På kohesionsjord (lera och eventuellt silt) rekommenderas kompletterande geotekniska markundersökningar. Normalt erfordras inte markförstärkningsåtgärder vid måttliga uppfyllnader på mindre än 0,5 meter.</p> <p>Stabilitet och bärighet samt Sättningskänslig mark,</p> <p>Identifierade tekniskt komplicerade områden planläggs inte för bostadsändamål.</p> <p>Maximal andel hårdgjord yta</p> <p>Maximal andel hårdgjord yta har föreslagits till 18% om inte annat anges. Infiltrationskapacitet och dagvatten har utretts med anledning av att större byggrätter kommer att medges.</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>sträcker sig något längre upp mot nordost.</p> <p>Utifrån observerad topografi i området bedöms SGU:s jordartskarta vara korrekt för de sydvästra delarna av området som inte undersöktes närmre vid fältbesöket.</p> <p>Jorddjupet inom området varierar mellan framför allt 10 och 20 meter enligt SGU:s jorddjupsmodell.</p> <p>Delområde 5. Södra delen av delområde 5 är relativt flackt. Längre norrut tornar berg i dagen samt morän upp sig och bildar en slänt ner mot öster samt norr. Slänt är relativt kraftig</p> <p>Delområde 6. Inom området förekommer postglacial finsand, sand, glacial lera och sandig morän enligt SGU:s jordartskarta. Den glaciala leran förekommer som ytlig jordart i framför allt de sydvästra delarna, se Figur 94, men sträcker sig sannolikt även in under den postglaciala sanden och över den sandiga moränen på flertalet platser. Utifrån geoteknisk markundersökning utförd av Vectura år 2013 anger Vectura att lerans relativa fasthet varierar från att vara låg till medelhög. Förekommande sand och sandmorän bedöms som mycket fast mot djupet.</p> <p>Svallsediment av grus förekommer enligt SGU:s jordartskarta inom fastighet Norrlöt</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>1:12, vilket även bekräftas av fältbesöket då framför allt sand och grus påträffades som ytliga jordarter.</p> <p>Fältbesöket bekräftar SGU:s jordartskarta med vissa undantag. Block och sten har påträffats i markytan vid fastigheterna Norrlöt 1:12, östra delarna av Väsby 1:142 och Väsby 1:157.</p> <p>Vid fastighet Väsby 1:142 påträffades lera och enligt uppgift från boende i området står där mycket vatten under större delen av året.</p> <p>På fastighet Väsby 8:1 påträffades ett sankmarksområde, se Figur 94. Jordarterna utgörs av lera. Sankmarken bedömdes i storlek till 40 meter i diameter. Huruvida sankmarksområdet är naturligt råder osäkerheter kring då kanterna var relativt skarpa.</p> <p>Inom fastigheterna Väsby 1:44 och 1:96 var de översta jordarterna svårbedömda och klassades till silt, siltig lera, lerig silt eller siltig lerig sand. Sannolikt förekommer lera mot djupet men överlagras av ett tunnare lager av friktionsjord i form av silt eller sand.</p> <p>Jorddjupet ligger generellt mellan 3 och 10 meter inom området enligt SGU:s</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>jorddjupsmodell. Mot nordöst, kring fastighet Väsby 1:163 ökar dock djupet till 20 meter.</p> <p>Delområde 7 Området bedömdes okulärt på grund av förekommande kulturvärden. Enligt SGU:s jordartskarta förekommer sand överst i jordlagerföljden, se Figur 95. Dock tyder geoteknisk markundersökning utförd av Vectura 2013 på att lera förekommer överst i jordlagerföljden och att sandig och grus underlagrar leran. Leran bedöms av Vectura att vara mycket fast. Uppskattat jorddjup inom fastigheten ligger mellan 10 och 20 meter enligt SGU:s Jorddjupsmodell.</p> <p>Infiltrationskapacitet, Infiltrationskapaciteten medger lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)</p> <p>Stabilitet och bärighet samt Sättningskänslig mark, Komplicerade områden har identifierats.</p>				
--	--	--	--	--	--

<p>MB 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden</p> <p>-Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden</p> <p>- Brukningsvärd jordbruksmark</p> <p>- något riksintresse för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse enligt 3 kap. §§ 7-9</p>	<p>Ekologiskt känsliga områden</p> <p>I området finns två områden med naturvärdesklass 2. Objekt 4 och 11 i NVI 2022.</p> <p>Brukningsvärd jordbruksmark</p> <p>Brukningsvärd jordbruksmark tas delvis i anspråk för G-C-väg.</p> <p>Riksintresse</p> <p><i>Kulturmiljö</i></p> <p>Den södra delen av Sandviken låg tidigare inom gränsen för riksintresse för kulturmiljövården. Området var utpekad på grund av det rika fornlämningsbeståndet i ett typiskt södermanländskt sprickdalslandskap med odlingsmarken i dalgångar och ålderdomliga byar i höjdlägen samt äldre vägsystem. Ytterenhörna kyrka med delar från 1100-talet ingick även i riksintresseområdet. Tidigare riksintresseområde har avståtts och området utgör kulturmiljö av kommunalt intresse.</p> <p>För mer information om kulturmiljö se under rubrik <i>Kulturmiljö och landskapsbild</i>.</p> <p><i>Rörligt friluftsliv</i></p> <p>Området ingår inte i område för rörligt friluftsliv enligt MB 3 kap</p>	<p>Ekologiskt känsliga områden</p> <p>Delar av objekt 4 breder ut sig över redan bebyggda fastigheter; Vinberga 1:27, 2:16, 4:14, 4:15, 4:16 och 4:18. Objekt 4 är belägen på delar av en obebyggd fastighet; Vinberga 2:6. På redan bebyggda fastigheter markeras område med naturvärdesklass 2 med prickmark. Det innebär att ingen byggnad kan placeras på området med högt naturvärde. Delar av Vinberga 1:27 planläggs som NATUR med anledning av såväl artskydd som befintliga fornlämningar. Där naturvärdesklass 2 förekommer på Vinberga 2:6 planläggs NATUR. En ny fastighet möjliggörs utom område med naturvärdesklass 2. Den nya fastigheten förläggs med en distans om ca. 6 meter NATUR från område med naturvärdesklass 2. Därutöver anslås 6 meter prickmark på kvartersmarken.</p> <p>Även objekt 11 breder ut sig över redan bebyggda fastigheter; Väsby 1:163 och Norrlöt 1:26. Även på dessa fastigheter har prickmark ansatts. På Norrlöt 1:26 har del av område där lada och jordkällare placerats markerats med Naturvärdesklass 2. En distans om 6 meter har avsatts från ladans takkant för att möjliggöra åtgärder närmast ladan. Jordkällaren har höga kulturmiljömässiga värden och volymen har bekräftats med planbestämmelser. Både lada och jordkällare omfattas av varsamhetsbestämmelser. Väsby 1:163 är mycket stor och 14 675 kvm är beläget utom område markerat med naturvärdesklass 2. Med anledning av detta medges fastigheten avstyckning.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	---	---	-------------------------------------	--------------------------	--

		<p>Naturvärdesklass 2 är även utpekad på Norrlöt 1:14. Här finns en förfallen byggnad. Byggnaden är så förfallen att fastigheten anses som obebyggd. I och med artskyddsutredningens resultat planläggs denna fastighet med NATUR.</p> <p>För att hantera naturvärdesklass 2 på befintlig kvartersmark har prickmark ansatts. Trädfällningsbestämmelser har införts för all kvartersmark som reglerar möjlighet att fälla träd med ett stammått över 50 cm, mätt 1,3 meter ovan mark. Bestämmelse med krav på återplantering har också införts.</p> <p>Upplysning lämnas i plankartan gällande att markarbeten ej bör ske mellan mars – augusti.</p> <p>Oftast upprättas en detaljplan med plankostnadsavtal och exploateringsavtal. I ett exploateringsavtal kan krav på kompensationsåtgärder så som till exempel fågelholkar bindas upp juridiskt. Eftersom denna plan i första hand bekräftar befintlig bebyggelse och då det inte finns någon exploatör tecknas inga exploateringsavtal. Därmed går det inte att säkerställa kompensationsåtgärder i form av holkar eller brynzoner. Enskilt huvudmannaskap föreslås i området, därmed antar kommunen inte skötselplaner. Det är de enskilda föreningar som har möjlighet att upprätta dito. I och med att planbeskrivningen publiceras finns en förhoppning om att de enskilda fastighetsägarna förstår vikten av att förvalta brynzoner och</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>sätta upp fågelholkar.</p> <p>Kommunen avser sätta upp fågelholkar på den del av NATUR som är belägen på kommunal mark.</p> <p>Brukningsvärd jordbruksmark</p> <p>Länsstyrelsen meddelade 2023-09-11 att kommunen behöver göra en lokaliseringssprövning av gång- och cykelväg eftersom jordbruksmark tas i anspråk. Lokaliseringssprövning kan anpassas efter rådande omständigheter avseende omfattning. Länsstyrelsen meddelade även att den bedömning och utredning som görs inom planarbetet bör räckas och angav att det i nuläget inte krävs separat ansökan. För mer information se <i>PM – Lokaliseringssprövning, Bilaga 6</i></p>			
<p>MB 4 kap.</p> <p>Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden</p>	<p>Rörligt friluftsliv</p> <p>Hela Mälaren med öar och strandområden utgör riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. miljöbalken (MB).</p>	<p>Rörligt friluftsliv</p> <p>I och med syftet för denna detaljplan och då endast försiktig komplettering sker, anses riksintresset inte påverkas negativt.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>MB 5 kap Miljö kvalitetsnormer</p> <p>-Omgivningsbuller -Luftkvalitet -Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten (kvantitet)</p>	<p>Buller</p> <p>Risk för lågfrekvent buller anses som liten eftersom bussen endast går med sommartrafik.</p>	<p>Buller</p> <p>Buller anses inte behöva utredas</p> <p>Luftkvalitet</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Båt som angör brygga avger lågfrekvent buller när den är anjord. Eftersom angöringstillfällen är få anses inverkan liten.</p> <p>Trafikbuller alstras framför allt av de boende i området och eftersom trafikflödena är relativt låga anses trafikbuller inte utgöra ett problem.</p> <p>Luftvalitet</p> <p>Lokalt i Enhörna är luftkvaliteten god.</p> <p>Vattenkvalitet</p> <p>En dagvattenutredning med fördjupande dagvattenutredning för G-C-väg har genomförts</p>	<p>Eftersom denna plan endast marginellt påverkar antalet fastigheter inom planområdet anses förändringen inte innebära en betydande förändring.</p> <p>Vattenkvalitet</p> <p>Vattenkvaliteten blir något bättre när området förses med spillvatten. Förändring i utsläpp från G-C-väg anses så marginell att det ryms inom felmarginalen för genomförda beräkningar.</p>			
<p>Skyddade områden och arter (MB 7kap)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Naturreservat -Kulturresevat -Naturminne -Biotopskydd -Djur- och växtskyddsområde -Strandskyddsområde -Miljöskyddsområde -Vattenskyddsområde -Naturvårdsavtal 	<p>Biotopskydd</p> <p>Fyra biotopskyddade stenmurar och fyra alléer har identifierats i området.</p> <p>Strandskyddsområde</p> <p>Strandskydd återinträder vid upphävande av detaljplan. Del av underliggande plan hävs för G-C-väg.</p> <p>Vattenskyddsområde</p> <p>Ett vattenskyddsområde är under upprättande. Beslut om vattenskyddsområde kommer troligen ske i juni 2024.</p>	<p>Biotopskydd</p> <p>Alléer och stenmurar beskrivs i planbeskrivningen. Dessa är delvis inmätta. Kompletterande inmätning kommer att ske mellan samråd och granskning. Murar har försetts med varsamhetsbestämmelse och allé på Rävlot 1:2 och Vinberga 1:66 har försetts med bestämmelse gällande trädfällning (n2).</p> <p>Gång och cykelbanan kan komma att påverka alléträd. Två träd som eventuellt kan anses att ingå i spridningssambandet för allé kan påverkas på Rävlot 1:2. Eventuellt påverkas även två alléträd på Norrlöt 1:15.</p> <p>Mellan samråd och granskning utreds kompensationsåtgärder. Möte kommer då bokas</p>	☒	☐	

		<p>för plansamråd med länsstyrelsen samt med berörda fastighetsägare.</p> <p>Strandskyddsområde</p> <p>Strandskydd föreslås hävas i område för befintliga och kommande tekniska anläggningar för att underlätta skötsel och underhåll av dessa. En liten del av kvartersmark har redan tagits i bruk på sådant sätt att strandskyddet saknar betydelse. Även här föreslås strandskydd upphävas.</p> <p>Vattenskyddsområde</p> <p>Indragning av vatten- och spillvattenledningar kommer att påverka kommande vattenskyddsområde positivt.</p> <p>Negativ påverkan på vattenskyddsområde undviks genom avvägda byggrätter och bestämmelse om andel hårdjord yta.</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>Naturmiljö</p> <p>- Allmän beskrivning, vegetation och djurliv</p> <p>- Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband, länsstyrelsens inventeringar av ädellövskog och/eller ängs- och hagmarker eller artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter</p> <p>-Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)</p>	<p>Ett landskapsobjekt har urskilts under inventeringen som innefattar majoriteten av naturvärdesobjekten och sträcker sig utanför inventeringsområdet. Landskapsobjektet utgörs av barrskogsmiljöer.</p> <p>Tre utredningar avseende naturvärden har genomförts 2007 (Skogsstyrelsen), 2018 (Ekologigruppen) och 2023 (Ekologigruppen). Därutöver har en kommunövergripande inventering gjorts avseende spridningssamband.</p> <p>Naturvärdesinventeringen (NVI) 2021 har fördjupats med en fågelinventering och en artskyddsutredning för fågel (2024) samt en groddjursinventering med framtagna skötsel-förslag.</p> <p>Inventeringsområdet för NVI ingår, enligt genomförd kommunövergripande utredning av spridningssamband, i ett spridningssamband för tofsmesar och ett spridningssamband för kungsfåglar.</p> <p>I området har 66 naturvårdsarter påträffats i samband med NVI eller genom databasen Artportalen.</p> <p>11 rödlistade arter noterades från området vid naturvärdesinventering 2023. Därutöver är en art noterad från området under den tidigare förstudien</p> <p>Förutom de rödlistade arterna hittades sju arter som är klassade som signalarter av Skogsstyrelsen</p>	<p>Naturvärdesobjekt med höga naturvärden beaktas som ekologiskt känsliga områden.</p> <p>Risk för ljusföroreningar uppmärksammas i genomförd groddjursinventering. Området i stort saknar till mestadels gatubelysning och vägföreningarna avser inte anlägga dito. Vid uppförande av gång- oc cykelväg kommer belysning att föras in i området. Vid förprojektering av belysning tas hänsyn till groddjur, insekter och djurlivet i sin helhet.</p> <p>Artskydd</p> <p>Planförslaget följer rekommendationer i artskyddsutredningen. Områden med Naturvärde 2 undantas i möjligaste mån. Där högt naturvärde finns på befintlig bebyggd fastighet har område med högt naturvärde planlagts som kvartersmark med prickmark.</p> <p>Även sköselförslag för groddjur har tagits fram. Ytor avsätts för att möjliggöra kompletterande godmiljöer. Eftersom en av de berörda fastigheterna kalhuggits under tiden för planläggning har fastighetsägaren tillsänts groddjursinventering och sköselförslag. Samtliga berörda fastighetsägare har erbjudits möte på kommunhuset gällande groddjur. Endast ett fåtal kom på möte.</p> <p>Om åtgärder i enlighet med skötselplanens rekommendationer inte genomförs så uppstår en negativ miljöpåverkan. Den negativa påverkan som riskerar att föreligga har dock inte uppstått med anledning av planarbetet, utan med anledning av skogsavverkan.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	---	--	-------------------------------------	--------------------------	--

	<p>Även invasiva arter har påträffats, bland annat gullris och jättebalsamin.</p> <p>I fågelinventeringen, 2023, påträffades 61 fågelarter av vilka 24 var naturvårdsrelevanta och 37 var vanligt förekommande arter. Av de naturvårdsrelevanta arterna är 17 markerade med B i fågeldirektivets bilaga 1 och/eller rödlistade. Ytterligare sju av arterna är ovanliga i regionen eller har en negativ trend. För 14 av de naturvårdsrelevanta arterna är bedömningen att de har fortplantningsområde/revir i planområdet/inventeringsområdet. Ytterligare en naturvårdsrelevant fågelart, bivråk, finns noterad som troligen häckande i anslutning till det inventerade området enligt databasen Artportalen.</p> <p>En artskyddsutredning för fågel genomfördes 2024. Förslag på skyddsåtgärder har utarbetats.</p> <p>En groddjursinventering har genomförts 2023. 3 av de 14 inventerade småvattnen bedöms vara lekmiljöer för groddjur, 2 av dessa (vatten 1 och 3) är belägna inom planområdet. De övriga vattnen anses främst vara spridningsstråk och födosöksmiljöer.</p> <p>I samband med groddjursinventeringens tredje platsbesök, den 12 maj 2023 observerades tre fladdermusarter. Ställningstagande har gjorts att fladdermusinventering inte är nödvändig eftersom planområdet framför allt</p>	<p>Vid förprojektering av gång- och cykelväg med belysning har hänsyn tagits till groddjur och andra arter som kan påverkas negativt av belysning.</p> <p>I och med att detaljplanen till största delen omfattar befintlig bebyggelse finns ingen exploatör, därmed saknas även exploateringsavtal. Eftersom exploateringsavtal saknas finns ingen kommunal uppföljning av hantering av groddjursdammar och att framtagna rekommendationer i skötselplanen följs. Därmed är det länsstyrelsen som har tillsynsansvar. Länsstyrelsen har tillsänts groddjursinventering och skötselplan. Länsstyrelsen har meddelat att de inte avser starta ett ärende gällande artskydd.</p> <p>Bestämmelser om trädfällning, varsamhet och begränsning av andel hårdgjord yta anses främja alla arter.</p>			
--	---	--	--	--	--

	<p>bekräftat befintlig bebyggelse och då planområdet inte omfattar specifikt gynnsamma livsmiljöer för fladdermus.</p>				
<p>Kulturmiljö och stads- och landskapsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skyddade enligt KML, fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (även oupptäckta fornlämningar) - Kulturvärden enligt PBL och MB (inklusive utpekade kulturmiljöområden i ÖP och kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag som motsvarar status av kulturmiljöprogram 	<p>Fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar har identifierats i planområdet. Trots genomförda utredningar kan det finnas ännu ej återupptäckta lämningar i området.</p> <p>Delar av planområdet är utpekade i kommunens; Kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen. Del av området omfattades tidigare av riksintresse för kulturmiljön. För mer information se under rubriken riksintresse.</p> <p>Förvanskningförbudet (PBL 8:13) gäller alltid i särskilt värdefulla kulturmiljöer. Varsamhetsparagrafen (PBL 8:17) gäller alla byggnader och bebyggelsemiljöer och ska tillämpas av alla, såväl kommunen som fastighetsägare och hyresgäster. Ändring av en byggnad och flyttning</p>	<p>Arkeologi</p> <p>Fornlämningar har huvudsakligen planlagts med NATUR.</p> <p>På en fastighet, Bränntorp 2:1, föreslås kvartersmark trots att det finns en fornlämning i form av ett röse. Lämningområdet föreslås omfattas av prickmark eftersom fornlämningen är belägen mellan bostadsfastigheter och åkermark och därmed anses svårtillgänglig.</p> <p>I planen föreslås även utformningsbestämmelser och administrativa bestämmelser gällande utformning av tomt som avser skydda kulturhistoriska värden och den</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Kravet gäller även hela bebyggelsemiljöer.</p> <p>Vid ändring i den byggda miljön ska alltid bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sådant sätt som är lämpligt med hänseende till en god helhetsverkan och med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen (PBL 2:6, 8:1). Om en väsentlig egenskap går förlorad eller om områdets särart/karaktär väsentligt ändras sker en försvagning av områdets kulturhistoriska värden. För att undvika en negativ påverkan har bärande karaktärsdrag, egenskaper och särarter identifierats och pekats ut i planbeskrivningens <i>bilaga 1</i>. Dessa ska skyddas och ligga till grund för val av ändringar och vidare exploatering, för att det kulturhistoriska värdet inte ska minska</p> <p>Bebyggelse som uppförts innan 1920 omfattas av BBR 1:2213. Bebyggelsens ålder utgör i sig inget argument för att en byggnad ska anses vara särskilt värdefull. Byggnader tillkomna före 1920-talets bebyggelseexpansion utgör dock idag en mycket begränsad del av dagens byggnadsbestånd, färre än vad som har byggts under 2000-talet. Av dessa har många genomgått genomgripande förändringar. Sannolikheten för att en till sin karaktär någorlunda</p>	<p>berättelse som bland annat övriga kulturhistoriska lämningar förmedlar. (Murar, synliga äldre husgrunder och jordkällare skyddas med varsamhetsbestämmelser)</p> <p>Övriga kulturhistoriska lämningar på kvartermark finns i enlighet med nedan listat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lägenhetsbebyggelse finns på; Vinberga 1:82, 3:1, 3:8, Väsby 1:44 - Bytomt/Gårdstomt finns på; Björnfoten 1:54 och Rävlot 1:2 - Fyndplats av en flintdolk finns på Bränntorp 2:3 - Fornlämningsliknande lämning finns på Bränntorp 2:7 (stensättning) - Husgrund finns på; Väsby 8:2 - Tegelindustri finns på Väsby 1:92 och 1:210 - Antikvarisk bedömning saknas för fynd av boplats/stolphål på Vinberga 1:15. <p>Planbeskrivningen informerar om att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Om markingrepp planeras i anslutning till fornlämningar måste tillstånd enligt 2 kap Kulturmiljölagen sökas hos Länsstyrelsen. - Övrig kulturhistorisk lämning omfattas av Kulturmiljölagens hänsynsparagraf (§1) samt Skogsvårdslagen, MB 1, 3 och 4 kap, PBL 2 och 8 kap. 			
--	---	---	--	--	--

	<p>välbevarad byggnad tillkommen före 1920-talets bebyggelseexpansion uppfyller kriterierna för en särskilt värdefull byggnad är därför mycket hög. Sådana byggnader bör därför betraktas som särskilt värdefulla om man inte kan motivera varför de inte ska anses vara det.</p> <p>Sandvikenområdets kulturhistoriska värde ligger främst i helhetsmiljön. Det är de smala vägarna, de lummiga tomterna med höga häckar och stenmurar samt spår av äldre verksamheter som tillsammans med bebyggelsen utgör kulturmiljön.</p> <p>Spår av trädgårdsmästerier och tegelbruksruinerna är kulturmiljöer som berättar om näringsverksamheten i Mälarens närhet.</p>	<p>Kulturmiljö</p> <p>En kulturmiljöinventering har genomförts.</p> <p>Kulturhistoriskt värdebärande egenskaper</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smala vägar - Tidstypisk bebyggelse - Bebyggelsens anpassning efter topografi/terrängen/marken på olika sätt i de olika områdena - Volym och skala - Områdets gröna karaktär i form av trädgårdstomter och natur - Skorstenen och betongfundamenten vid tegelbruket - Kulturlandskapets jordbruksmark MB <p>Planbeskrivningen redogör för kulturhistoriska värden. Varsamhetsbestämmelser har införts.</p> <p>Rivningsförbud har införts för flertalet byggnader med varsamhetsbestämmelse.</p> <p>Landskapsbild</p> <p>Planarbetet har utgått från befintliga värden.</p>			
--	--	--	--	--	--

<p>Rekreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden</p> <p>-allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten</p> <p>-parkmiljöer och grönstruktur</p> <p>-Rekreationsanläggningar, spår och leder</p> <p>målpunkter och upplevelsevärden</p> <p>-Trygghet/otrygghet</p>	<p>Rekreation</p> <p>Naturvärdesinventering (2018) anger att rekreationsvärden till störst del finns i de större sammanhängande skogsområdena, där rekreationsstråken är som tätast och anger att rekreationspotentialen varierar såväl inom som mellan olika områden.</p> <p>Skogsstyrelsens rapport (2007) har utrett området öster om planområdet. Identifierade rekreationsvärden avser dels fasta rekreationsvärden såsom stigar men även de värden som naturtyperna erbjuder.</p> <p>I inventeringsområdet (Skogsstyrelsen 2007) är stig systemet mycket väl utbyggt och är ett stort rekreationsvärde i området, då många mindre stigar binder ihop de större stigarna med varandra.</p> <p>I planområdets närliggande skogsområden finns spår av kojbyggen.</p> <p>Äldre trädgårdsmiljöer med blommande, bärande träd och buskar är viktiga gröns strukturer som upprätthåller ekosystemtjänster så som pollinering och ekologisk mångfald, även i en landsbygdsmiljö. Äldre lövträd och fruktträd i trädgårdarna kan även bidra som kolsänkor och värmeutjämnare i det fall där villaträdgårdar utvecklas till som monotona miljöer med artfattiga gräsytor eller i det fall omfattande hårdgjorda ytor brer ut sig och växtlighet tas bort.</p>	<p>Detaljplanen bekräftar befintliga värden.</p> <p>Det är viktigt att grönområden upplevs som tillgängliga även för personer som inte bor i det närmaste området och är delägare i förening/samfällighet, särskilt inom strandområden. Allemansrätten gäller även inom samfällda områden, detta förtydligas i plan- och genomförandebeskrivningen.</p> <p>Detaljplanen begränsar andel hårdgjorda ytor. Trädgårdar med miljöskapande eller kulturmiljömässiga värden omfattas av varsamhetsbestämmelse. För att ytterligare uppmuntra odling är växthus om 15 kvm. bygglovsbefriade.</p> <p>Mötesplatser och parker</p> <p>Mötesplatser utgörs av PARK och NATUR. Om skyltar sätts upp och miljöerna förvaltas så att de inneboende värdena synliggörs så kan dessa områden utgöra gemensamma besöksmål som även höjer områdets attraktivitet genom att stärka dess identitet.</p> <p>Föreslagen G-C-väg bidrar till att tillgängliggöra besöksmål så som Norrlöts handelsträdgård och ångbåtsbryggan.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	--	--	-------------------------------------	--------------------------	--

	<p>Mötesplatser och parker Fornlämningar föreslås omges av NATUR.</p> <p>Dammar med groddjur föreslås som NATUR.</p> <p>I områdets närhet finns Norrlöts handels-trädgård med museum, café, försäljning, minigolf mm.</p>				
<p>Barnperspektivet negativa / positiva konsekvenser för barn. (Komplettera med checklista barnkonventionen) Boende och vardagsliv -Ex. plats för lek (både spontan och anordnad) -Avstånd till skola/ förskola, avstånd till park/natur Trygghet/tillgänglighet -Kan barn röra sig säkert, ex. GC-väg/säker skolväg Miljö och hälsa -Negativa hälsoeffekter i boende/skolmiljö Ex. buller luftkvalitet</p>	<p>En barn- och ungdomsdialog har genomförts. I genomförd barn- och ungdomsdialog påtalades särskilt den otrygghet barnen upplever längs Sandviksvägen då det helt saknas gång- och cykelbana. Med anledning av säkra gångstråk har samtliga barn som behöver ta sig till skolan via Sandviksvägen rätt till skolskjuts till närmaste kommunala skola.</p> <p>Vallaskolan omfattar klasserna (f – 6) och ligger 1,5 – 3,5 kilometer från bebyggelsen i planområdet, beroende på var i planområdet man befinner sig.</p> <p>I dagsläget saknas gång och cykelbana längs Sandviksvägen.</p> <p>Hastigheten i området var tidigare 50 km/h. Det har dock tagits fram en hastighetsplan för området som förts fram till politiskt beslut, 2022, där lokalgatorna beslutades få en högsta hastighet om 30 km/h och Sandviksvägen 40 km/h.</p> <p>I anslutning till skolan finns ett stort</p>	<p>För att komma till rätta med otrygghet för fotgängare och cyklister föreslår planprojektet en ny G-/C- väg längs Sandviksvägen. På så sätt tillskapas en säker skolväg. Planarbetet utreder även möjligheten till ytterligare hastighetssänkningar på Sandviksvägen.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>friluftsområde med idrottsplaner och motionsspår.</p> <p>Naturskola och rid stall är belägna ca 7,5 km från planområdet.</p> <p>Plats för lek finns såväl i de enskilda trädgårdarna som i skogen. Det finns även plats för lek vid de lokala badplatserna.</p>				
<p>Risker för människors hälsa och för miljön (klimatförändringar)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buller och vibrationer (RI influensområde totalförsvaret) -Trafik, farligt gods - Explosionsrisk -Elektromagnetisk strålning - Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande) -Risk för skred, erosion (markens stabilitet) -Markradon - Översvämningsrisk -Påverkan på vattenskyddsområde - Ljusförhållanden - ljusföroreningar - Djurhållning 	<p>Geotekniska frågor</p> <p>En översiktlig geoteknisk utredning har genomförts.</p> <p>Dagvatten och kommande vattenskyddsområde</p> <p>Dagvattenfrågorna har utretts i tidigare planläggning. Ytterligare klagörande kommer att göras med anledning av kommande vattenskyddsområde. Se vidare under rubrik; <i>vattenskyddsområde</i> ovan.</p> <p>Djurhållning</p> <p>Det förekommer djurhållning av häst i närområdet. Utredning avseende allergener har genomförts.</p> <p>Översvämningsrisk</p> <p>Lågpunkter har identifierats.</p> <p>Ljusföroreningar</p>	<p>Geotekniska frågor</p> <p>Metoder för grundläggning beskrivs i planbeskrivningen.</p> <p>Hydrologiska frågor</p> <p>Dagvatten ska i första hand omhändertas i enlighet med principerna för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i enlighet med kommunens VA-plan 2017 – 2030.</p> <p>Maximal andel hårdgjord yta och infiltrationskapacitet har klargjorts avseende infiltrationskapacitet och dagvatten med anledning av att större byggrätter utreds.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maximal andel hårdgjord yta har satts till 13% <p>Se vidare under rubrik; <i>vattenskyddsområde</i> ovan.</p> <p>Djurhållning</p> <p>Trädråd har möjliggjorts nedan fastigheter: Björnfoten 1:60, 1:61 och 1:62. Bestämmelse</p>	☒	☐	

	<p>Gatubelysning på vägar med enskilt huvudmannaskap saknas.</p> <p>Övriga störningar</p> <p>Utrymme för pumpstation har avsatts</p>	<p>om plank (m1) har införts på Björnfoten 1:54.</p> <p>Översvämningsrisk</p> <p>Lågpunkter och diken har markerats med prick mark och bestämmelse om att marknivån inte får förändras.</p> <p>Ljutföroreningar</p> <p>Risk för ljutföroreningar har tagits i beaktande och beskrivs i planbeskrivning. Eftersom området utgör kulturmiljö är belysning en bygglovspliktig åtgärd.</p> <p>Belysning bör även anpassas och avbländas med hänsyn till groddjur, insekter och eventuell förekomst av fladdermöss.</p> <p>All belysning inom planområdet bör utformas så att den inte verkar bländande för sjötrafiken eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation. Detta gäller även arbetsbelysning under anläggningsfasen.</p> <p>Övriga störningar</p> <p>Planbestämmelse har anslagits om att pumpstation ska förses med luktreducerande åtgärd (m2)</p>			
<p>Klimataspekter</p> <p>-Bidrar planerad verksamhet till ökade utsläpp</p>		<p>Planläggningen bidrar till minskade utsläpp i och med att detaljplanen möjliggör för anslutning till vatten- och spillvattennätet.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p>-Genererar planeringen ökade bilresor (hur ser tillgång till god kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete.</p> <p>-Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdgjord yta och inslag av grönska)</p>		<p>Planområdet är till stor del redan permanent-bebott. Graden av permanent bosättning har ökat över tid och även utan planläggning förutspås den öka. Områdets attraktivitet kommer förmodligen att öka i och med att området förses med vatten- och spillvatten. Planläggning är ett sätt att tillse att trafiksäkerhet och samhällsservice finna att tillgå.</p> <p>Endast ett fåtal avstyckningar medges och endast ett fåtal fastigheter är obebyggda. Antal ökade bilresor med anledning av planändring anses kunna ha uppstått även utan planläggning. Då en ny gång- och cykelväg möjliggörs skapas förutsättningar för att färdas med cykel på ett säkert sätt. I och med detta ökar incitamenten att färdas på annat sätt än med bil.</p> <p>Följande aspekter avseende klimatförändringar har beaktats:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skyfall: <ul style="list-style-type: none"> o Maximal andel hårdgjord yta har anslagits o Infiltration har utretts. Lågpunkter bekräftas. o Fördröjning och fastläggning regleras bland annat genom trädfällningsbestämelse. - Naturvärden har utretts. - Fågel- och groddjursinventering har genomförts. 			
--	--	--	--	--	--

