

Till SÖDERTÄLJE KOMMUN  
(Enhörna Kommundelsnämnd)



## MEDBORGARFÖRSLAG

Hela Sandviksområdet är av riksintresse för kulturmiljövård. Området är rikt på fornlämningar. All kommunikation skedde förr över vattnet, varför många fornfynd finns i anslutning till Mälaren.

I tidigare översiktsplaner och i samband med upprättande av nybyggnadskarta inom området har konstaterats att "Området omfattar värdefulla bebyggelsemiljöer, fornlämningar och vackra kulturlandskap."

Samtliga utvecklingsalternativ enligt framlagt förslag kommer i konflikt med dessa oersättliga värden.

Alltså låt Sandviken bevaras och utvecklas med en mycket varsam hand.

240 nya bostäder i det minsta alternativet är inte en försiktig förtätning i relation till idag befintliga ca 300 fastigheter.

### FÖRSLAG:

Ett konkret förslag som alternativ till de förslag som idag är framlagda vad gäller området runt Sandviken, Enhörna.

Infart till Sandvikenområdet bör ske från väg 522 nedanför Gillberga med anslutning till Sandviksvägen i den s.k. Slarvhagskurvan. Därifrån leder vägen västerut mot Vallaskolan och Friluftsgården. Gång- och cykelväg anläggs längs densamma. Även Sandviksvägen österut ner mot Mälaren kompletteras med gång- och cykelväg och i samband därmed läggs VA-ledningar ner.

Skolan behåller sin placering med utbyggnad mot Friluftsgården. Ny idrottshall byggs som kan nyttjas både av skolan och idrottsföreningen.

Vad gäller utbyggnad i Sandviken kan inget av de framlagda förslagen accepteras. En mycket försiktig förtätning och utökning av byggrätter är däremot en naturlig följd av VA-dragningen.

Alla enskilda vägar skall kvarbli i enskild förvaltning.

Sandvikens brygga och området runt denna, som ägs av en ideell förening, skall fortsättningsvis förvaltas på samma förtjänstfulla sätt.

En väg från Ekeby Gård till Sandviken (eller delar av densamma) ger ett allt för stort ingrepp i kulturbygden och i skogen som är värdefull för friluftsliv och rekreation. Många boende i Ekeby och i Sandviken har denna del av skogen som sitt strövområde. Även åkermark tas i anspråk, vilket strider mot kommunens fastlagda policy.

Låt i stället en samlad bebyggelse placeras söder om väg 522 från Ekeby in mot Södertälje.

Där finns tillgänglig kommunal mark. Vägar och bebyggelse kommer inte i konflikt med gammal bebyggelse.

Redan etablerad infrastruktur med VA-ledningar, allmänna kommunikationer och livsmedelsbutik bidrar till ett mycket kostnadseffektivt alternativ.

Detta alternativ för bebyggelse bidrar även på ett relativt enkelt sätt till den kvot av bostäder som kommunen centralt anser ska placeras i Enhörna.

Dessutom är kommunen markägare och får då i sin helhet tillgodogöra sig intäkter från markförsäljning.

En ytterligare fördel är, att det dagvatten som bildas enkelt kan omhändertas, till skillnad från Sandvikenalternativet, där vattnet ofrånkomligt söker sig till Mälaren genom ett flertal bäckar.

Vad gäller anslutningsavgift enligt VA-taxan bör Ekeby och Sandviken räknas samman och tillsammans bära "Enhörnas kostnader".

Enligt detta heltäckande förslag uppnås **alla** mål:

- Sandviken får kommunalt vatten och avlopp
- En förbättrad väg med större säkerhet ner till Sandviken
- Ingen genomfart genom skolområdet vid Valla
- Skolan får utökade lokaler på befintlig plats
- Enhörna Idrottsförening involveras i en idrottshall som tillsammans med all annan verksamhet vid Friluftsgården gagnar våra barn och ungdomar
- Enhörna får ett gott tillskott av bostäder i den omfattning kommunen beslutar
- Kulturmiljöer bibehålls i Sandvikenområdet och området ändrar inte karaktär till en stadsdel

I hopp om att dessa våra förslag vinner gehör tecknar vi