

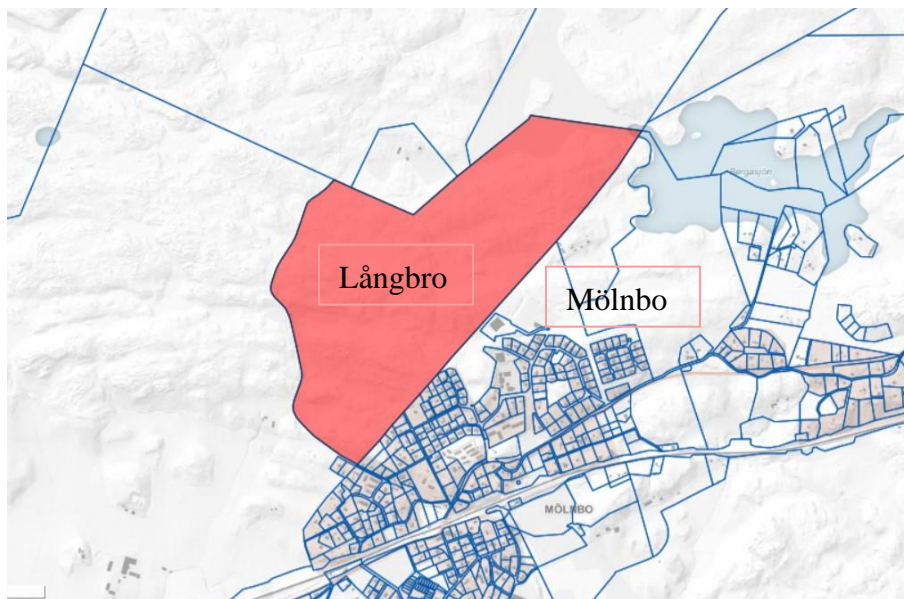
UPPDRAGSBESKRIVNING

2024-10-21 | Planprogram för Långbro 1:5 m.fl.
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr: VM 2023/000041

Handelsutredning för detaljhandel i Mölnbo

Bakgrund

Ett planprogram ska tas fram för Långbro-området, som är beläget nordväst om Mölnbo. Programmet syftar till att klargöra planeringsfrågor i ett tidigt skede och skapa en tydlig målbild för det framtida området. Planprogrammet blir ett underlag för fortsatt detaljplanering. Uppskattningsvis kan ca 500 bostäder planeras i det nya området.



Mölnbo har i dagsläget ett perifert läge med brist på bland annat service. Nu planeras det för att Mölnbo får utökad VA-kapacitet vilket är en förutsättning för ny bebyggelse i tätorten.

Mölnbo tätort är ett stationssamhälle som började utvecklas vid anläggandet av västra stambanan 1861. Tätorten är idag ett av länets bäst bevarade stationssamhällen med varierande småhusbebyggelse. Centralt i tätorten ligger en pendeltågstation med tjugo minuters restid till Södertälje centrum. I Mölnbo finns en nybyggd allaktivitetshall, Folkets hus med biograf, en kommunal badplats, elljusspår och småbåtshamn samt en restaurang som även erbjuder ett mycket begränsat utbud av livsmedelsartiklar. Samtliga ovan nämnda aktiviteter ligger utspridda i orten, det saknas en tydlig centumbildning. 1 km från centrala Mölnbo ligger Långbro gård som bland annat har en lanthandel, café och sällanvaruhandel.

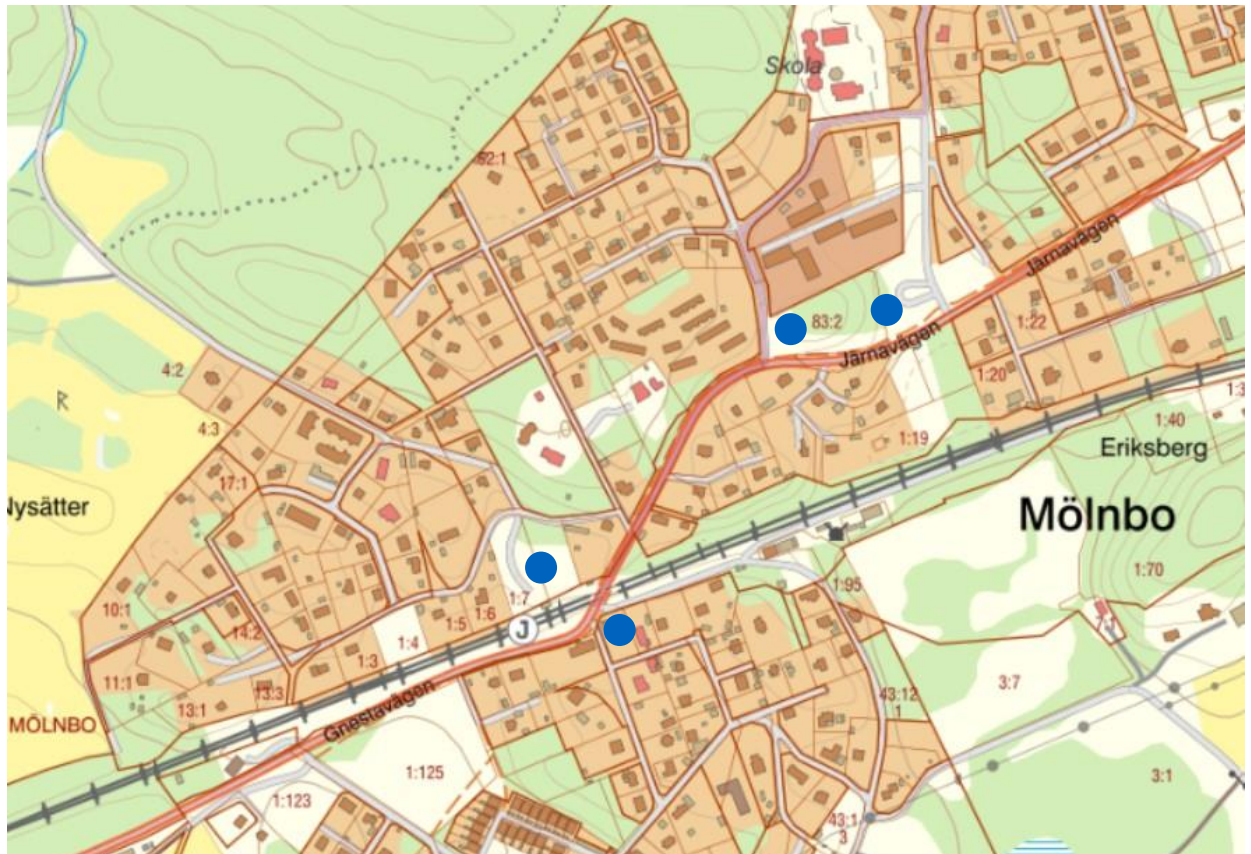
I Långbro finns planer att utveckla Långbro-området med ca 500 bostäder som har närhet till pendeltågsstation, natur och badsjö. En större bostadsutveckling kommer att ge en ökad

efterfrågan och ge bättre befolkningsunderlag för service. För orten långsiktiga attraktivitet är det därför av intresse att undersöka om det kommer att finnas förutsättningar för en dagligvarubutik i området med möjligheter till omkringliggande service, som exempelvis paketutlämning och apotek.



Befintlig restaurang i Mölnbo som erbjuder mycket begränsat utbud av livsmedelsartiklar. Restaurangen ligger intill pendeltågsstationen.

Kommunen har i dagsläget utsett fyra platser som kan bli aktuella för ett eventuellt centrum:



Karta över Mölnbo, de blå prickarna visar på möjliga platser för ett centrum.

Uppdragets syfte och omfattning

Syftet med handelsutredningen är att bedöma förutsättningar för en butik för dagligvaruhandel i Mölnbo samt konkurrenskraftigt butikskoncept.

Kravspecifikation

Handelsutredningen ska innehålla:

- Definition av upptagningsområdet för detaljhandel för Långbro/Mölnbo i relation konkurrenssituationen i Gnesta och Järna.
- Analys av behovet av en dagligvarubutik i Mölnbo avseende befintlig och tillkommande bebyggelse
- Typ av butikskoncept inkluderande ungefärlig erforderlig bruttoyta

Krav på konsult

Offererad konsult ska ha minst 6 års erfarenhet av efterfrågad tjänst och liknande uppdrag samt inneha examen från en relevant högskoleutbildning.

Möten och leveranser

- Uppdraget ska börjas med uppstartsmöte med Södertälje kommun
- Uppdraget genomförs i samråd med Södertälje kommun och avstämning görs löpande
- Resultatet av sammanställning och utredning ska redovisas i ett PM i pdf-format och presenteras för Södertälje kommun.

Anbud

Anbudets innehåll

- Ange start- och leveranstid.
- Referensprojekt
- Förslag på upplägg för arbetet inkluderande tidsåtgång för respektive aktivitet
- CV för offererad konsult

Sista dag att lämna anbud

Datum:

Utvärdering

Urval sker efter bedömning om bästa förhållande mellan pris för uppdraget och referensprojekt utförda av offererad konsult.

Kontaktuppgifter

Tove Entin, Planarkitekt

tove.entin@sodertalje.se