

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-11-06

Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för Ogan 1:13 m.fl.

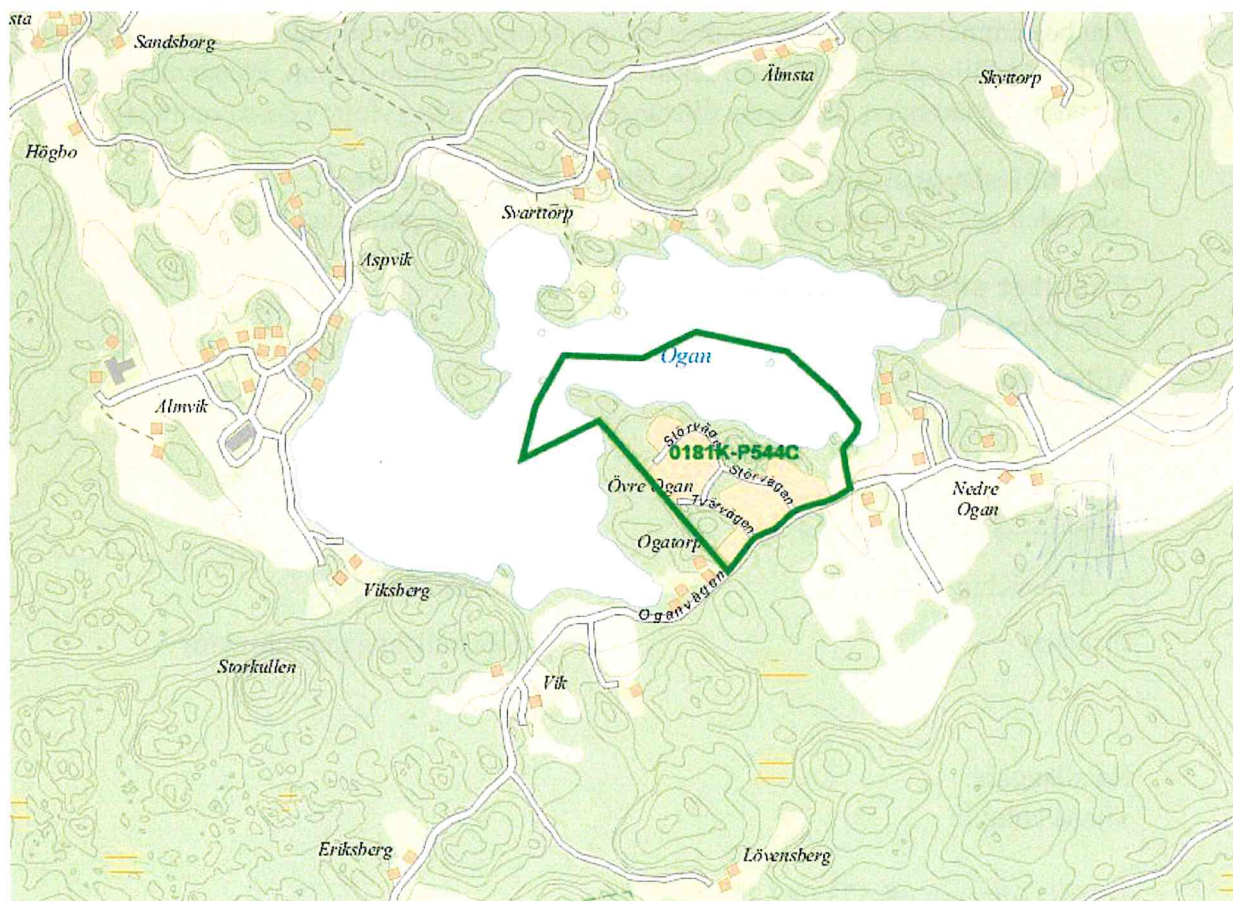
Diarienummer: SBN-2018-02186

Fastighet: Ogan 1:13

Sammanfattning av ärendet

Ogan är lokaliserad ca 4,5 km väster om Järna tätort. Gällande byggnadsplan är från 1963 och anger en bestämmelse som förbjuder anläggandet av avloppsledning. Trots planbestämmelserna så finns det avloppsanordningar i området. Om dessa enskilda avlopp är bristfälliga så kan inte miljönämnden förelägga åtgärder av den anledningen att beslut enligt miljöbalken inte får strida mot bestämmelser i detaljplan. Därför behöver byggnadsplanen nu ändras.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsplanen från 1963 för Ogan 1:13 m.fl. ändras.



Diarienummer
SBN-2018-02186

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-06 (denna handling)

Ärendet

Ogan är lokaliserad ca 4,5 km väster om Järna tätort. Gällande byggnadsplan är från 1963 och anger en bestämmelse som förbjuder anläggandet av avloppsledning.

§ 10.

Avlopp.

Inom byggnadsplansområdet får icke uppföras anordning, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Södertälje i distriktslantmätarexpeditionen den 20 juni 1962.

Miljökontoret utför tillsyn av enskilda avlopp och när det sker inom områden med äldre detaljplaner så kan planbestämmelserna ibland omöjliggöra för miljökontoret att ställa krav på åtgärder av bristfälliga avlopp.

Trots planbestämmelserna så finns det avloppsanordningar i området. Om dessa enskilda avlopp är bristfälliga så kan inte miljönämnden förelägga åtgärder av den anledningen att beslut enligt miljöbalken inte får strida mot bestämmelser i detaljplan.

Planbestämmelserna behöver ändras för att möjliggöra för miljönämnden att bedriva tillsyn och ställa efterföljande krav på åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp. Planändringen behövs även för att miljönämnden ska kunna tillståndspröva enskilda avlopp i dessa områden.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Nämnden ger kontoret i uppdrag att ändra gällande byggnadsplan för Ogan 1:13 m.fl.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Miljökontoret



Andreas Klingström

Planchef



Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: Tijana.nikolic@sodertalje.se