

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Ärende 20

**Datum**

2017-03-20

Samhällsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Rajgräset 2**

Diarienummer: SBN-2017-00625

Fastighet: Rajgräset 2

**Sammanfattning av ärendet**

Ivar Bo önskar starta detaljplan för sin fastighet Rajgräset 2 i stadsdelen Geneta i Södertälje, för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse.

Strukturplanarbetet pågår, men under arbetets gång har planenheten sett lämpligheten i att parallellt med det pågående arbetet kunna starta detaljplanearbete för den aktuella fastigheten. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bebyggelse inom fastigheten, främst på befintliga markparkeringar invid Prästgårdsvägen.

- ☐ I området saknas det idag större lägenheter, från 5 rum och kök. Det finns goda möjligheter att komplettera med det i och med en ny detaljplan.
- ☐ Fler boende i samma område skapar större slitage på befintliga grön- och vistelseytor. Kommunen arbetar aktivt med grön infrastruktur och odling i staden och ser goda möjligheter till samarbete med sökanden rörande det.
- ☐ Parkeringsbehovet för fastigheten i sin helhet behöver utredas och lösas i detaljplanearbetet.

Diarienummer  
SBN-2017-00625

## Beslutsunderlag



Karta över området med Rajgräset 2 markerat.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Detaljplanen finansieras genom plankostnadsavtal mellan Södertälje kommun och Ivarsson Bostäder i Södertälje AB (Ivar Bo).

### **Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

Förvaltningen föreslår SBN att besluta att starta detaljplan för fastigheten Rajgräset 2.

### **Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Andreas Klingström  
Planchef

Johan Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:  
Sofia Cedergren  
Planarkitekt  
Telefon (direkt): +46 08-523 067 09  
E-post: Sofia.Cedergren@sodertalje.se