



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-11-01

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

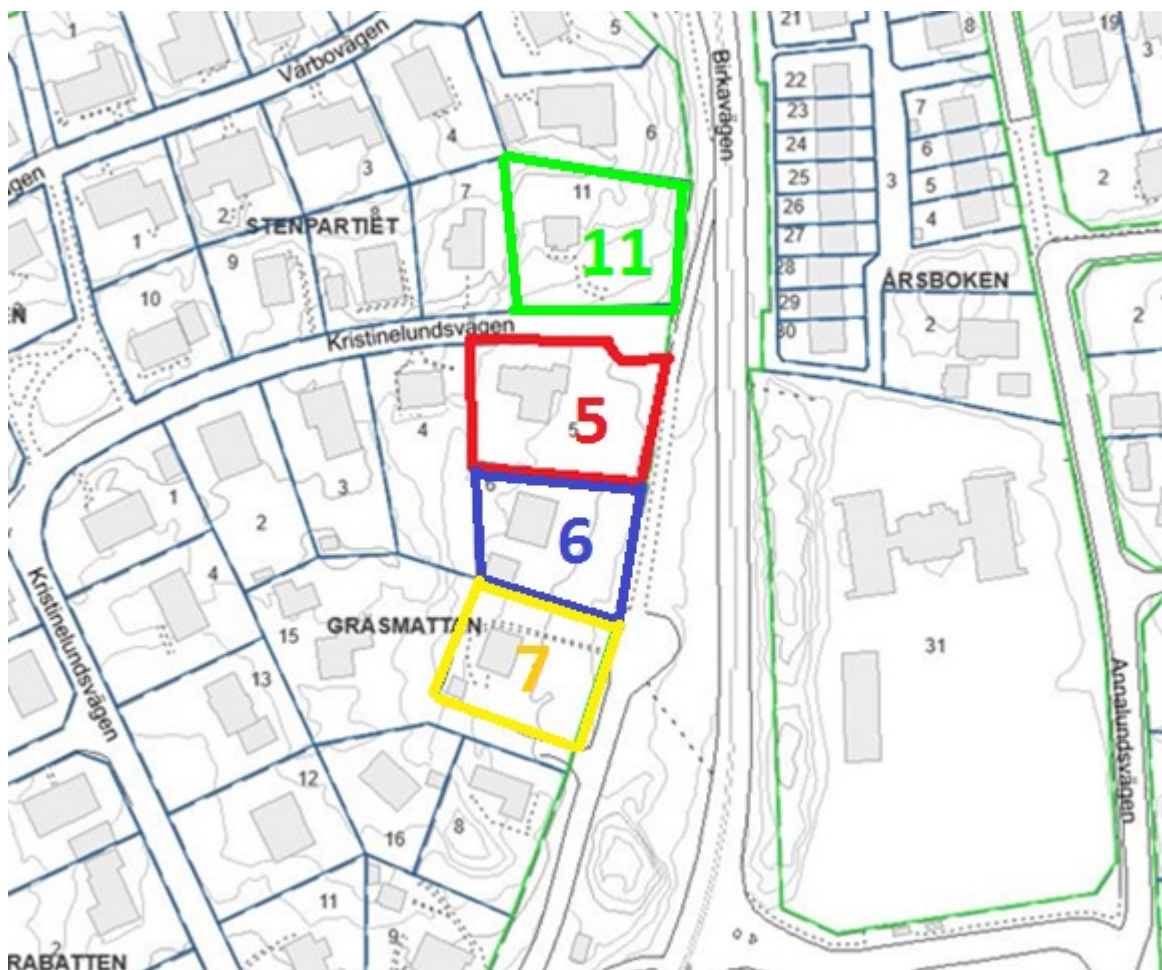
Avslut av detaljplan för Gräsmattan 5 m.fl.

Diarienummer: SBN-2016-02568

Fastighet: Gräsmattan 5

Sammanfattning av ärendet

Då en avstyckning inte är aktuell vill fastighetsägarna avsluta planärendet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-01

Skrivelse inkommen 2018-10-11

Sammanträdesprotokoll daterad 2017-12-12

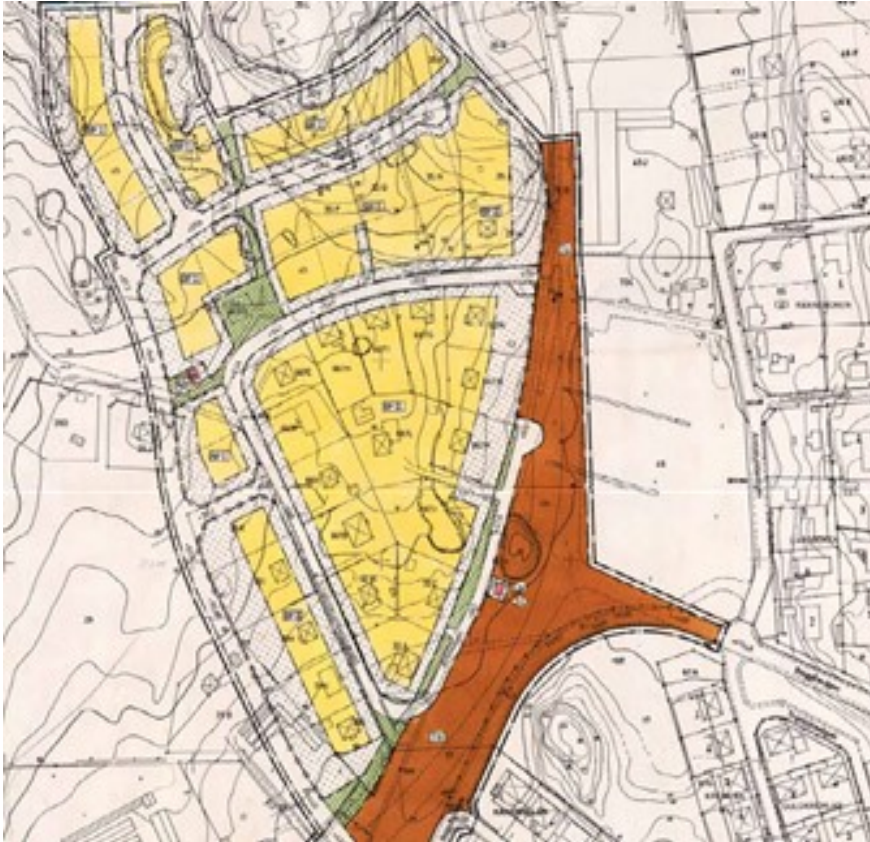
Diarienummer
SBN-2016-02568

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-24

Ansökan om planbesked inkomna 2016-10-31

Ärendet

Gräsmattan 5, Gräsmattan 6, Gräsmattan 7 och Stenpartiet 11 inkom under 2016 med ansökan om planbesked för borttagning av prickmark för att eventuellt kunna stycka av i framtiden. Fastigheterna är lokaliserade i ett villakvarter i Brunnsäng, väster om Birkavägen.



Stadsplan från 1977.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning var att det ansågs olämpligt att ta bort prickmark och med det möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse närmare Birkavägen då det är en hårt trafikerad huvudgata. En eventuell avstyckning skulle likaså resultera i väldigt små tomter med byggnader nästan direkt i tomtränns.

Stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om att inleda planläggning för att upphäva prickmark. Nämnden delade däremot kontorets bedömning avseende lämpligheten att stycka av tomter, vilket framgår i motiveringen.

I framtagandet av den nya detaljplanen togs prickmark bort och en bestämmelse om minsta tomtstorlek skrev med, vilket förhindrar en avstyckning om tomterna blir mindre än 800 kvm. Fastighetsägarna inkom med en skrivelse den 11 oktober 2018 där de angav att fortsatt planläggning inte längre är aktuell då avstyckning inte kommer bli möjligt.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Detaljplan för Gräsmattan 5, Gräsmattan 6, Gräsmattan 7 och Stenpartiet 11 avslutas.

Diarienummer
SBN-2016-02568

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Planarkitekt

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.nikolic@sodertalje.se