



Tid och plats	Tisdagen den 26 augusti 2014, kl. 15.00 -17.35 , Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Håkan Buller (S) 1:e vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP) Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Susanne Klavbäck (S) Jörgen Jacobsson (S) Rodolfo Alvarez (MP) Christer Löfgren (V) Curth Jacobsson (M) Hans Ehlert (M) Erik Anerud (M) Martin Ahlman (KD) §§ 143-145
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Rudi Benedek (M)
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, torsdagen den 28 augusti kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare


Sara Högne


Paragrafer 143-168

Ordförande


Staffan Norberg (V)

Paragrafer 143-168

Justerare


Rudi Benedek (M)

Paragrafer 143-168

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.


Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-08-26
Anslaget sätts upp	2014-08-29	Anslaget tas ned	2014-09-19
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Innehåll

- § 143 Fastställande av dagordning
- § 144 Yttrande till Mark- och miljödomstolen om Mälarprojektet
- § 145 Information om bygglovsbefriade åtgärder, ändring i Plan- och bygglagen från den 2 juli
- § 146 Stadsbyggnadsnämndens yttrande på Avfallsplan Södertälje kommun 2015-2020 – utställningshandling
- § 147 Förslag till komplettering med nytt gatunamn inom fastigheten Utsättaren 1 i Björkmossen i Södertälje
- § 148 Svar på medborgarfråga ”Pendeltåg till Hölö”
- § 149 Remissvar- motion om Trygghetsbostäder, motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp
- § 150 Påföljder för olovligt kallförråd, Rybsen 1, i Södertälje
- § 151 Påföljd för uppförande av olovlig mur vid tomtgräns, Kanelen 6, i Södertälje
- § 152 Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar och ändringar i marknivåer, Ragnhildsberg 1:25, i Södertälje
- § 153 Detaljplan för Oxelgrenshagen 1:1 m. fl. (Vid fastigheten Väghyveln 6)
- § 154 Detaljplan för Igelsta gård
- § 155 Detaljplan för kvarteret Venus (fd Gästgivaren) och Gamla Rådhuset (Del av Tälje 1:33)
- § 156 Detaljplan för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1
- § 157 Ändring av Detaljplan för kvarteret Syrsan m fl. (Myran 17 m.m.) samt upphävande av fastighetsplan för Myran 17
- § 158 Ändring av Detaljplan för Glasberga 1:6 inom Glasberga Våtmark m.m.
- § 159 Detaljplan för del av fastigheten Kolpenäs 1:1
- § 160 Detaljplan för Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl. (Ekbacken)
- § 161 Kontorschefen informerar
- § 162 Stadsarkitekten informerar
- § 163 Plan- och bygglovchefen informerar
- § 164 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden
- § 165 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 166 Planer som vunnit laga kraft
- § 167 Ärendebalans
- § 168 Meddelanden


Övriga närvarande:

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör, Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef
Anders Bäcklander, stadsarkitekt, Bengt Andersson, samhällsbyggnadsstrateg, Theresa Westman, bygglovsarkitekt, Liselotte Löthagen, miljöplanerare,

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	


Fortsättning Övriga närvarande:

Fahtin Alias, bygglovsarkitekt, Christina Rask, planarkitekt, Isak Ericsson, planarkitekt, Jenny Åberg, planarkitekt, Assienah Mooki Morosini, planarkitekt, Sara Högne, sekreterare

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SV 	2014-08-27	

§ 143 **Fastställande av dagordning****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SM 	2014-08-29	

§ 144 Yttrande över Sjöfartsverkets ansökan om tillstånd för "Mälarprojektet"

Dnr SBN 2014-00211

Sammanfattning av ärendet

Sjöfartsverket har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för ombyggnad av Södertälje kanal och sluss samt breddning och fördjupning av de allmänna farlederna till Västerås och Köping m.m. till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen begär i remiss 2014-04-29 om yttranden över inlämnad ansökan av Sjöfartsverket.

Mälarprojektet är mycket omfattande och rymmer många olika aspekter, varför Södertälje kommun låtit flera av sina förvaltningar samt kommunala bolaget Telge Nät att bistå med underlag till kommunens samlade remissvar till Mark- och miljödomstolen.

Mälarprojektet är ett projekt som inte är efterfrågat av Södertälje kommun. Projektet har en mycket stor inverkan på Södertälje stadskärna, samtidigt som det skapar en liten nytta för kommunen och det kommunala bolaget. Ansökningshandlingen tydliggör konsekvenser som projektförslaget innebär i form av


- Mycket höga bullernivåer och starka vibrationer
- Försämrade luft- och vattenkvalitet
- Konsekvenser för befintliga byggnader/anläggningar och kommande exploateringar

Kommunförvaltningens förslag till Stadsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Miljönämnden samt Kultur- och Fritidsnämnden är att tillstyrka förslag till samlat remissyttrande över Sjöfartsverkets ansökan till Mark- och miljödomstolen för "Mälarprojektet".

Kommunförvaltningens förslag till Kommunstyrelsen är att godkänna förslag till samlat yttrande över Sjöfartsverkets ansökan till Mark- och miljödomstolen för "Mälarprojektet".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-13, samt förslag till yttrande 2014-08-11
Sjöfartsverkets ansökan till Mark- och miljödomstolen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 SN	2014-08-29	

Forts §
144 **Yrkanden**

Ordförande Staffan Norberg (V) lägger fram ett tilläggsyrkande för (S), (V) och (MP):

”Stadsbyggnadsnämnden vill särskilt understryka följande i kommunens yttrande:

1. Att villkor sätts så att störande pålnings- och spontningsarbeten inte sker under sommarperioden maj-augusti,
2. Att den omfattande ledningsdragningen av vatten, el och avlopp under kanalen flyttas till ett läge 700 meter norr om Mälarbron,
3. Att Sjöfartsverket fullt ut finansierar den kostsamma med nödvändiga flytten och ombyggnationen av ledningar
4. Att muddermassor och finsediment hanteras så att de inte sprids norrut till dricksvattenintaget vid Underås,
5. Att säkerställa att muddermassor inte kan påverka badplatser.”

Alf Eriksson (S) yrkar som tillägg att nämnden också bör understryka att större fartygs påverkan på strandlinjer, genom fartygens svall, från Landsort till Södertälje kanal är en frågeställning som bör belysas ytterligare, samt att risken för sättningar i byggnader och broar i samband med pålnings- och spontningsarbeten bör belysas ytterligare.

Proposition


Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag till yttrande inklusive föreslagna tillägg och finner att nämnden beslutat att tillstyrka kontorets förslag på remissyttrande inklusive föreslagna tilläggsyrkanden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till samlat remissyttrande över Sjöfartsverkets ansökan till Mark- och miljödomstolen för ”Mälarprojektet” tillstyrks inklusive nedanstående tillägg.

Stadsbyggnadsnämnden vill särskilt understryka följande i kommunens yttrande:

1. Att villkor sätts så att störande pålnings- och spontningsarbeten inte sker under sommarperioden maj-augusti,
2. Att den omfattande ledningsdragningen av vatten, el och avlopp under kanalen flyttas till ett läge 700 meter norr om Mälarbron,
3. Att Sjöfartsverket fullt ut finansierar den kostsamma med nödvändiga flytten och ombyggnationen av ledningar,
4. Att muddermassor och finsediment hanteras så att de inte sprids

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

Forts §
144

- norrut till dricksvattenintaget vid Underås,
5. Att säkerställa att muddermassor inte kan påverka badplatser,
 6. Att risken för sättningar i byggnader och broar i samband med pålning- och spontningsarbeten bör belysas ytterligare.
 7. Att större fartygs påverkan på strandlinjer, genom fartygens svall, från Landsort till Södertälje kanal bör belysas ytterligare.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen


Bengt Andersson, Sbk

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-08-29	
---	------------	--

§ 145 **Information om bygglovsbefriade åtgärder, ändring i Plan- och bygglagen från den 2 juli**

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsbefriad komplementbyggnad:

- Så kallat "Attefallshus".
- Anmälan och startbesked krävs.
- Högst 25 kvm byggnadsarea.
- Högst 4 meter totalhöjd.
- Får innehålla bostad.
- Beroende på vad byggnaden ska innehålla ställs det olika krav.
- Minst 4,5 meter från tomtgräns.

Bygglovsbefriad tillbyggnad:

- Anmälan och startbesked krävs.
- Högst 15 kvm bruttoarea.
- Nockhöjd lägre än huvudbyggnad.
- Beroende på vad tillbyggnaden avser ställs det olika krav.
- Minst 4,5 meter från tomtgräns.

Bygglovsbefriade takkupor:


- Högst två takkupor sammanlagt på huset.
- Får inte göra ingrepp i bärande konstruktion (då krävs bygglov).
- Ofta krävs anmälan och startbesked.

Bygglovsbefriad ytterligare bostad:

- Anmälan och startbesked krävs.
- Gäller enbart enbostadshus.
- Det ställs samma krav på den nya bostaden som vid nybyggnad.

Vad är skillnaden mellan bygganmälan och bygglov?

- Får strida mot detaljplanebestämmelser om bl.a. byggrätt, höjd och placering.
- Lägre kostnad för ärendets prövning jämfört med bygglov.
- Behövs oftast inte tekniskt samråd.
- Bygglov har tidsgaranti på tio veckor – anmälan har inte tidsgaranti.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 146 **Stadsbyggnadsnämndens yttrande på Avfallsplan
Södertälje kommun 2015-2020 – utställningshandling**

Dnr SBN 2014-00114

Sammanfattning av ärendet

Under respektive målområde i utställningshandlingen finns olika aktörer utpekade liksom ett antal åtgärdsbehov. För respektive åtgärdsbehov finns dock inte en ansvarig aktör angiven. Stadsbyggnadsnämndens förslag till yttrande på Avfallsplan Södertälje kommun 2015-2020 är därför inriktat på att tolka vilka åtgärdsbehov som bedöms hamna inom Stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde samt vilka konsekvenser dess genomförande får för nämnden. För att uppfylla avfallsplanens delmål bedöms Stadsbyggnadsnämndens insatser handla om att hitta lämpliga platser för återvinnings- och insamlingssystem vilket kan medför detaljplaneändringar och bygglovsprövningar. Men även att delta i utredningsarbete, sprida information samt skapa nya rutiner och ändra i befintliga mallar. Vissa kostnader för utredningsarbete bedöms kunna tas från avfallstaxan. Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt förslaget till yttrande och föreslår stadsbyggnadsnämnden att anta det som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11

Pm, Förslag till yttrande 2014-08-11


Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) lägger fram ett förslag på tillägg från (S), (V) och (MP) ”Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att återvinningsstationer idag stängs runt om i Södertälje utan att ersättas av nya med hänvisning till framtida hushållsnära system. Detta innebär stora olägenheter för många medborgare. I den mån kommunen eller dess bolag kan styra detta så får man inte bidra till denna utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden vill att avfallsplanen anger att ingen återvinningsstation ska stängas innan de nya fastighetsnära systemen finns på plats, snarare har avstånden för många blivit sådana att avfall som borde återvinnas sannolikt hamnar i den så kallade restpåsen.”

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag till yttrande inklusive

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

Forts § föreslaget tillägg och finner att nämnden beslutat enligt detsamma.
146

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande som sitt eget, inklusive nedanstående tillägg.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att återvinningsstationer idag stängs runt om i Södertälje utan att ersättas av nya med hänvisning till framtida hushållsnära system. Detta innebär stora olägenheter för många medborgare. I den mån kommunen eller dess bolag kan styra detta så får man inte bidra till denna utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden vill att avfallsplanen anger att ingen återvinningsstation ska stängas innan de nya fastighetsnära systemen finns på plats, snarare har avstånden för många blivit sådana att avfall som borde återvinnas sannolikt hamnar i den så kallade restpåsen.

Beslutet expedieras till:

Handläggaren

Annika Linde, Sbk

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SL AL	2014-08-29	

§ 147 Förslag till komplettering med nytt gatunamn inom fastigheten Utsättaren 1 i Björkmossen i Södertälje

Dnr SBN-2014-01590-246

Sammanfattning av ärendet

Inom detaljplanen för Björkmossen inom Ritorp i Södertälje har år 2009 namnsatts gator/vägar och kvarter. Nu har det dock framkommit önskemål om att inom den nyligen bildade fastigheten Utsättaren 1 anlägga en gata med 15 adresser för 5 radhus med tre lägenheter i varje. Infart blir från Näverlavsvägen. Bygglov för 10 radhus, varav 5 av dessa blir belägna vid den nya gatan, har den 19 juni 2014 beslutats. (Övriga 5 radhus får adresser utmed Näverlavsvägen.) De vägar som år 2009 namnsattes i Björkmossen är Näverlavsvägen och Kartlavsvägen i norr samt Skägglavsvägen i söder, vilket framgår av kartbilaga 2 i tjänsteskrivelsen.

Namnberedningen föreslår att den nya gatan får namnet Vindlavsvägen. Vindlav är liksom kartlav en skorplav, vilket innebär att laven är fastvuxen vid underlaget. Några liknande namn att förväxla med finns inte i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11
Namnkartor, bilaga 1 och 2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker det nya gatunamnet (Vindlavsvägen).

Beslutet expedieras till:


Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-08-27	
---	------------	--

§ 148 **Svar på medborgarfråga "Pendeltåg till Hölö"**

Dnr SBN 2014-00758

Sammanfattning av ärendet

Frågeställaren har ställt en fråga till Södertälje kommun den 19/2 2014 avseende om att utveckla pendeltåg till Hölö. Södertälje kommun har under lång tid arbetat för att få Stockholm Läns Landsting att starta pendeltågstrafik till Hölö. Ambitionerna finns fortfarande hos Södertälje kommun och har bl.a. markerats i den nyligen antagna översiktsplanen, Framtid Södertälje. Södertälje kommun ser, när den nya järnvägen Ostlänken är klar, att möjligheten att nyttja den gamla befintliga banan för bl.a. pendeltågstrafik stärks. Södertälje kommun är positiva till att Stockholm Läns Landsting i sitt arbete med att formulera förfrågningsunderlag inför upphandlingen av ny pendeltågsoperatör fr.o.m. år 2017 inte har stängt möjligheten att utöka pendeltågstrafik till bla Hölö. Södertälje kommun kommer att på olika sätt fortsätta att driva frågan om att få Stockholm Läns Landsting att starta pendeltågstrafik till Hölö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-06-04

Medborgarfrågan


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tjänsteskrivelsen daterad 2014-06-04 lämnas som svar på medborgarfrågan.

Beslutet expedieras till:

Frågeställaren

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 149 **Remissvar- "Trygghetsbostäder", motion av Centerpartiets fullmäktige**

Dnr SBN-2014-00857-260

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiets fullmäktige har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2014 (§123) beslutades att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Samhällsbyggnadskontoret anser därmed att motionen är tillgodosedd och föreslår att nämnden beslutar att överlämna kontorets förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-07-23

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 2014-07-23

Kommunstyrelsens protokoll från 13 juni 2014 §123

Motion av centerpartiets fullmäktige "Trygghetsbostäder" daterad den 2014-01-27

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets förslag till yttrande överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SV

2014-08-29

§ 150 Påföljder för olovligt kallförråd, Rybsen 1, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01118

Sammanfattning av ärendet

Olovligt kallförråd ca 30 kvm har uppförts på Rybsen 1 vid den nordvästra tomtgränsen, vilken vetter mot parkområde. Startbesked saknas för denna åtgärd.

Påföljd avser denna olovliga åtgärd. Enheten Bygglov bedömer att startbesked kan tillstyrkas i efterhand för nybyggnad av kallförråd om rättelse har skett. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om påföljder enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-06-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-06-30

Lägeskontroll daterad 2014-06-25

Förklaringsbrev till fastighetsägare på Rybsen 1 daterad 2014-06-09

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse 2014-06-30 om påföljd för den olovliga åtgärden på Rybsen 1.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:
Fastighetsägarna på Rybsen 1

Beslutet expedieras till:
Akten

Bilagor:
Hur man överklagar beslutet
Lägeskontroll daterad 2014-06-25

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN
EK

2014-08-29

§ 151 Påföljd för uppförande av olovlig mur vid tomtgräns, Kanelen 6, i Södertälje

Dnr SBN 2014-00957

Sammanfattning av ärendet

Olovlig mur (längd ca 19 meter och höjd ca 1,17 meter) har uppförts på fastigheten Kanelen 6 vid den sydöstra tomtgränsen, vilken vetter mot Handbollsvägen. Startbesked saknas för denna åtgärd.

Påföljd avser denna olovliga åtgärd. Enheten Bygglov bedömer att bygglov kan tillstyrkas i efterhand för nybyggnad av mur. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om påföljd enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-06-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-06-30.

Förklaringsbrev till fastighetsägarna daterat 2014-05-08

Förklaringsbrev från fastighetsägarna inkom 2014-05-12

Lägeskontroll daterat 2014-05-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse 2014-06-30 om påföljd för den olovliga åtgärden på Kanelen 6.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:

Fastighetsägarna på Kanelen 6

Beslutet expedieras till:


Akten

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet

Förklaringsbrev från fastighetsägarna inkom 2014-05-12

Lägeskontroll daterat 2014-05-28

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 152 Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar och ändringar i marknivåer, Ragnhildsborg 1:25, i Södertälje

Dnr SBN 2014-00979

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av stödmurar med ändringar av marknivåer på Ragnhildsborg 1:25.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för uppförande av stödmurar med ändringar av marknivåer i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse 2014-08-13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-13

Ansökan inkom 2014-05-07

Situationsplan (2 st) inkom 2014-06-17

Sektionsritning inkom 2014-06-17

Byggherrens förslag till kontrollplan inkom 2014-07-09

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar med ändringar i marknivåer på Ragnhildsborg 1:25 beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL (2011:335).

2. Startbesked beviljas.

Tekniskt samråd behövs inte, enligt 10 kap. 14 § PBL (2010:900). Åtgärden får påbörjas enligt 10 kap. 22 § PBL (2010:900).

Med detta startbesked fastställer byggnadsnämnden byggherrens förslag till kontrollplan och bestämmer följande villkor:

- Anmälan skall göras när åtgärden påbörjas
- Anmälan skall göras när åtgärden avslutas
- Lägeskontroll skall utföras


Byggnadsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked, plan- och bygglagen 10 kap. 24 § punkt 4

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-09-29	
---	------------	--

- Forts § • Verifierad kontrollplan
152 • Intyg om utförd lägeskontroll


*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren
Fastighetsägarna till Ragnhildsborg 1:5*

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

*Kungörelse expedieras till:
Fastighetsägarna till Ragnhildsborg 1:2, 1:3, och 1:24*

*Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten
Akten*

*Bilagor:
Överklagandeanvisning (bilaga 1)
Fakturaunderlag
Bild på uppförda stödmurar (bilaga 2)
Yttrande från fastighetsägarna till Ragnhildsborg 1:5
(bilaga 3)*

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 153 Detaljplan för Oxelgrenshagen 1:1 m. fl. (Vid fastigheten Väghyveln 6)

Dnr SBN 2013-00509-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra naturmark till industrimark och genom en utökning av fastigheten Väghyveln 6 tillåta den befintliga markägaren att driva företaget på ett mer optimalt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11

Plankarta 2014-08-12

Planbeskrivning (ink genomförandebeskrivning) 2014-08-12

Granskningsutlåtande 2014-08-12


Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande daterad 2014-08-12 godkänns.
2. Detaljplan för Oxelgrenshagen 1:1 m. fl. (Vid fastigheten Väghyveln 6) antas.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Exploatören

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 154 **Detaljplan för Igelsta gård**

Dnr SBN 2009-00015-214

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra en förtätning av tyngdpunkten Östertälje genom ny bostadsbebyggelse om ca 120 nya bostäder i form av parhus, radhus och mindre flerbostadshus.

Delar av den befintliga bebyggelsen och trädgården vid Igelsta gård är kulturhistoriskt mycket intressanta och bevarandet är en central fråga i planläggningen.

Detaljplanen gör det även möjligt för befintlig förskoleverksamhet att utöka sin verksamhet. Byggrätten utökas så att det blir möjligt att bygga i två våningar. Varutransporter till och från skolområdet kommer lösas på ett mer trafiksäkert sätt.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Igelsta gård under förutsättning att detaljplanen tillstyrks av stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-07-31

Utställningsutlåtande 2014-07-31

Plankarta 2014-07-31

Planbeskrivning 2014-07-31

Genomförandebeskrivning 2014-07-31

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet daterat 2014-07-31 godkänns.
2. Detaljplan för Igelsta gård tillstyrks för antagande.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN BT	2014-08-29	

§ 155 Detaljplan för kvarteret Venus (fd Gästgivaren) och Gamla Rådhuset (Del av Tälje 1:33)

Dnr SBN 2010-01052-214

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-16 § 83 att inför antagande i fullmäktige återremittera detaljplanen för införande av parkeringstal (P-tal) 1,0.

Samhällsbyggnadskontoret har handlagt ärendet efter återremissen och konstaterar i tjänsteskrivelsen att hur parkeringen ska lösas beskrivs allmänt i planbeskrivningen. P-tal kan inte regleras i form av en planbestämmelse. Krav på parkering sker genom en bedömning i bygglovsskedet och kan även vara reglerat i avtal mellan kommunen och exploatören. Yrkandet att införa P-tal 1,0 i detaljplanen bedöms därför inte kunna beaktas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen under förutsättning att stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanen till antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-12

Plankarta 2012-06-20

Planbeskrivning 2012-06-20

Genomförandebeskrivning 2012-06-20

Yrkanden

Leif Åhlin (C) yrkar att parkeringstalet 1,0 ska införas i detaljplanen. Håkan Mankefors (FP) och Tommy Hansson (SD) instämmer i det yrkandet.

Ordförande Staffan Norberg (V) och Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.


Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall till ordförandens och Håkan Bullers yrkande mot bifall till Leif Åhlins med fleras yrkande och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-08-29	
---	------------	--

Forts §
155

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för kvarteret Venus (fd Gästgivaren) och Gamla Rådhuset (Del av Tälje 1:33) tillstyrks för antagande.

Reservationer och särskilt yttrande

Leif Åhlin (C) och Håkan Mankefors (FP) anmäler och inger skriftlig reservation, bilaga 1.

Tommy Hansson (SD) anmäler reservation mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande till protokollet.

Rudi Benedek (M) anmäler ett särskilt yttrande från moderaterna, bilaga 2.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SU RA	2014-08-29	

§ 156 Detaljplan för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1

Dnr SBN 2013-00149-214

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit ute på granskning från 2014-05-14 till 2014-06-15. Inkomna synpunkter har sammanfattats i en granskningsutlåtande med föreslagna åtgärder.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningen med granskningsutlåtande och antar detaljplanen för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-04

Plankarta 2014-08-01

Planbeskrivning 2014-08-01

Bullerutredning 2013-08-16

Dagvattenutredning 2014-04-15

Geoteknisk utredning 2014-04-08

Granskningsutlåtande 2014-07-21

Stadsbyggnadsnämndens beslut


1. Granskning med granskningsutlåtande godkänns.
2. Detaljplanen för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1 antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggare

Exploatören

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 157 **Ändring av Detaljplan för kvarteret Syrsan m fl. (Myran 17 m.m.) samt upphävande av fastighetsplan för Myran 17**

Dnr SBN 2013-01188-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att överföra gällande parkmark till dels gata/parkering och dels till kvartersmark för bostadsändamål.

Detaljplanen har varit ute på samråd och underrättelse om samråd och tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11

Plankarta (ändring)

Planbeskrivning (tillägg)

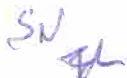
Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för Kv Syrsan m fl (Myran 17 m m), antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 158 **Ändring av detaljplan för Glasberga 1:6 inom Glasberga Våtmark m.m.**

Dnr SBN 2013-01119-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen för Glasberga 1:6 är att skapa möjlighet att bygga ett bostadshus i två våningar innehållande 6 mindre lägenheter. Gällande planbestämmelser ändras.

Detaljplanen har varit ute på samråd och underrättelse om samråd och tas nu upp för beslut om antagande.

Under sammanträdet anmäler plan- och bygglovchefen en rättelse i granskningsutlåtandet (1,5 meter rättas till 1,5 våningsplan.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11

Plankarta (ändring)

Beskrivning (tillägg)

Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Glasberga 1:6, inom Glasberga Våtmark (1411C), antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN Bh	2014-08-29	

§ 159 **Detaljplan för del av fastigheten Kolpenäs 1:1**

Dnr SBN 2014-01575-214

Sammanfattning av ärendet

Specialfastigheter Sverige AB har intresse av att planlägga delar fastigheten Kolpenäs 1:1 för Domstolverkets verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Kolpenäs 1:1 samt skicka ut den på samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SW PK	2014-08-29	

**§ 160 Detaljplan för Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.
(Ekbacken)**

Dnr SBN 2014-01573-214

Sammanfattning av ärendet

Ekbacken är ett område som stegvis har omvandlats från fritidsområde till område för permanentboende. Området består av en byggnadsplan från 1984 med 20 tomter. En ny VA-dragning för området med syfte att förbättra förutsättningarna för permanentboende ligger i linje med Södertäljes Översiktsplan 2013. Förutsättningarna för permanentboende är att de boende ges möjlighet till gemensamma lösningar för vatten och avlopp. Ett syfte med planen är att ge mer ändamålsenliga byggrätter för permanentboende där storleken på byggrätterna kommer att utredas under planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.(Ekbacken) samt skicka ut den på samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN BL	2014-08-29	

§ 161 **Kontorschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**


Samhällsbyggnadsdirektören informerar om att kommunen hade ett tält med "Södertälje city i samverkan" under Kringelfestivalen och det var omkring 1 500 besökare som lämnade flera hundra förslag om vad de vill göra, använda och ha i en aktivitetspark på Slussholmen.

Exempel på förslag:

Utegym, statypark, café, att småbåtar ska kunna komma in i inre Maren, och att Slussholmen ska vara bilfritt i framtiden.

Förslagen ska sammanställas och ställas ut i stadshuset under hösten.

Förutom dialogen om Slussholmen kunde besökarna gå omkring i en 3 D-modell av Södertäljes stadskärna. Modellen kunde upplevas på tre sätt – det ena var att ta på sig ett headset med Oculus Rift-goggles, det andra var att modellen projicerades på en av tältets väggar och så kunde man styra med en speciell datormus. Dessutom visades en film av den uppbyggda modellen.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 162 **Stadsarkitekten informerar****Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitekten informerar om att den 2 september kl. 14-17 arrangerar Södertälje kommun ett seminarium om samspelet mellan stad och land på Quality Park Hotel i Södertälje. Det är en del av den pågående framtidsveckan Smaka Framtiden. Seminariet är öppet för alla och kostnadsfritt.

Inledning – Uppföljning av Framtid Södertälje, kl. 14:00-14:30
Bengt Andersson, samhällsbyggnadsstrateg och Anders Bäcklander, stadsarkitekt, har medverkat i att ta fram Södertäljes översiktsplan, Framtid Södertälje, vilken är den första översiktsplan som har antagits i politisk konsensus. Hur går det egentligen med genomförandet?

Varför är Stad & Land-samarbetet så viktigt? kl. 14:30-15:00
Sara Jervfors, kostchef. Vinnare av White Guides pris för Årets måltidschef/Årets skolmatskommun. Ansvarar för 25 000 måltider varje dag.

Exempel från Södertäljes projektarbete med Stad & Land kl. 15:20-16:00
Jordan Lane, Södertälje Samhällsbyggnadskontor/Kostenheten, är nyexaminerad arkitekt och arbetar med stad/land-frågor både på kostenheten och på samhällsbyggnadskontoret.

Södertäljearkitekter om Södertäljes planer och arkitektur, kl. 16:00-16:30
Vad tycker de om Södertäljes planer och arkitektur?

Seminariet är öppet för alla och kostnadsfritt. Inget krav på föranmälan.

Smaka på framtidens paneldebatt om Mat, Miljö och Hållbarhet kl. 18:00
Plats/Lokal: Södertälje stadshus, lokal: Dirigenten.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN BL	2014-08-29	

§ 163 **Plan- och bygglovchefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

- Lägesrapport om Hovsjö gård, kontoret har beviljat rivningslov.
- Flera av kommunens detaljplaner har vunnit laga kraft under sommaren och det möjliggör byggande av ca 200 bostäder. Ytterligare några detaljplaner är på väg att antas av fullmäktige och kommer troligtvis att vinna laga kraft senare i höst, vilket möjliggör ytterligare några hundratal bostäder.

§ 164 **Underrättelser om fastighetsbildningsärenden****Sammanfattning av ärendet**

Underrättelser av fastighetsbildningsärenden, expnr 14/08.


§ 165 **Anmälan av delegeringsbeslut****Sammanfattning av ärendet**

Lantmäterimyndigheten, expnr 14/08

Ordföranden, 4/2014 Ersättare för beslutsattestant under semesterperioden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-08-29	

§ 166 Planer som vunnit laga kraft**Sammanfattning av ärendet**

Minken 2, Kv Lersträngen inom detaljplan för Kaxberg, Graniten 24 inom detaljplan för Bårsta Gård, Kvarteret Pandan och del av kv Kidet

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

§ 167 Ärendebalansen**Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 26 augusti.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 168 Meddelanden – övriga anmälningsärenden**Sammanfattning av ärendet**

Från kommunfullmäktige 2014-06-16: § 78, Delårsbokslut för Södertälje kommun, § 86, Detaljplan för Båtvarvet 4 och 5 m fl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN
BK

2014-08-29



Ang. Detaljplan för kvarteret Venus och Gamla Rådhuset

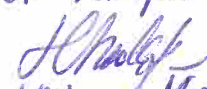
Stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte vid sitt sammanträde den 26 augusti 2014 detaljplan för kvarteret Venus och Gamla Rådhuset. Under behandlingen av ärendet yrkade jag att parkeringstal 1,0 skall skrivas in i planen.

Det är mycket positivt att staden utvecklas och att centrum fylls med boende för en levande stadskärna. Samtidigt är det av största vikt centrum hålls tillgängligt för såväl boende som besökare. Tjänsteskrivelsens påstående att p-tal inte kan regleras i form av en planbestämmelse räcker inte som argument och därför reserverar jag mig till förmån för mitt yrkande.

Södertälje 2014-08-26

För Centerpartiet

Leif Ahlin

För Folkpartiet

Håkan Montelius

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

SÄRSKILT YTTRANDE

2014-08-26

Ärende: 13

Detaljplan för kvarteret Venus (fd Gästgivaren) och Gamla Rådhuset (del av Tälje 1:33)


Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-16 § 83 att inför antagande i KF återemittera detaljplan för införande av P-tal 1,0.

Moderaternas bedömning

Vår fortsatta bedömning är att en p-norm på 1,0 ska vara vägledande vid nybyggnationer, till skillnad mot majoriteten. Samtidigt ser vi ingen anledning att ytterligare fördröja att nya bostäder byggs i centrum.

För Moderata Samlingspartiet


.....
Rudolph Benedek (M)

.....
Ander Karlsson (M)